Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

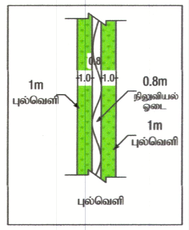
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

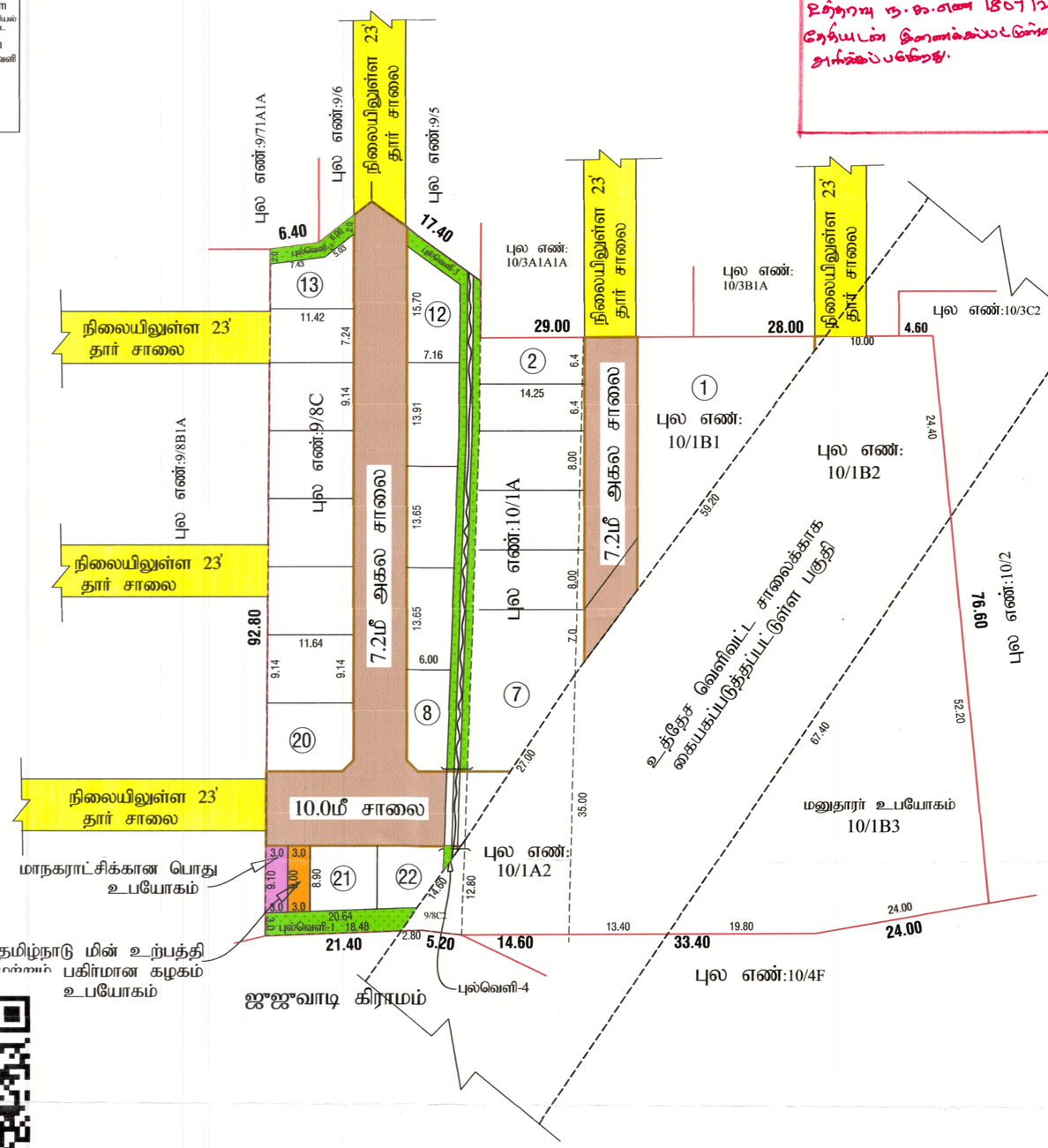
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு குப்புசாமி
ந.க.எண் 1807/2025/எல்1, நாள் 17.10.2025
ஓசூர் மாமன்ற கேயர் அவர்களின் முன்அனுமதிநாள் 16.10.2025
ஓசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை
உத்தரவு ந.க.எண் 1807/2025/எல்1, நாள் 17.10.2025-ன்
தேதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதிகாரன்
அளிக்கப்படுகிறது.
17.10.25
ஆணையாளருக்காக
ஓசூர் மாநகராட்சி



Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2025.10.08 17:41:06

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, அனுமேப்பள்ளி கிராமம்
புல.எண்: 9/8C1, 10/1A1, 1A3, 10/1B1, 1B3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திருத்திய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

வ

இனையதள விண்ணப்ப எண்: ILGCRIBW/2024/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	0.78.00 ஹெக்டர்(ம) 7800.00 ச.மீ)	
உத்தேச வெளிவட்ட சாலைக்காக கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதியின் பரப்பு (புல.எண்: 9/ 8C2,10/ 1A2,10/ 1B2)	:	2726.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (வெளிவட்ட சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	5074.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1108.80 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை+ புல்வெளி பரப்பு நீங்கலாக)	:	3965.20 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	22
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1120.10 ச.மீ
மாநகராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	27.15 ச.மீ 0.68 %
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்		26.85 ச.மீ 0.67 %

புல்வெளி-1 பரப்பு- 59.00 ச.மீ புல்வெளி-2 பரப்பு- 25.10 ச.மீ புல்வெளி-3 பரப்பு- 203.70 ச.மீ புல்வெளி-4 பரப்பு- 3.75 ச.மீ		291.55 ச.மீ

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0% = பொது ஒதுக்கீடு : 396.52 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10%, 396.52 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ. 3715095.00, முன்னர் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.661062.00 போக மீதம் ரூ. 3054033.00 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விட்டயடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நிலஆற்றித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றித்ப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகும் அணுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஓசூர் மாநகராட்சியால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முழுமுற்றட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 65/2025

ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 27/2025

ம.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 93/2023 மற்றும்
ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 32/2023-ஐ திருத்தியமைக்கப்படுகிறது

உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.