Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:Seeliampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 31-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6124/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Gift deed	1. மலையம்மாள்	1. சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 23.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 72/3ஏ-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீலியம்பட்டி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 72/3 ஹெக்.0.73.0-க்கு ஏக்.1.80 செண்ட் தீர்.ரூ.2.80 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1686, அ.பு.ச.எண். 72/3பி ஹெக்.0.62.10-க்கு ஏக்.1.53 செண்ட் தீர்.ரூ.2.39 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி.- தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 104/1-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 72/4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 72/3ஏ-ல் சுவாமிநாதன் பாக ஏக்.0.27 செண்டுக்கும்	

				(தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.53 செண்ட் நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். சேலம்/என்ஹச்பி0ஓடீஹச்டீ/13677/2023/டீசிபி, நாள். 15-09-2023-ன்படி உள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 3.36 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 3.35 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 6.89 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.08 மீ, ஆக 23.43 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்ளபட பூராவும்.		
2	6125/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Gift deed	1. மலையம்மாள்	1. சீலியம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 1726.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 104-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 15மீ அகல பஞ்சாயத்து பொது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட பாதை எண்கள். 3,4-க்கும், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக காலிமனைக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட பாதை எண்கள். 2,5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீலியம்பட்டி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 72/3 ஹெக்.0.73.0-க்கு ஏக்.1.80 செண்ட் தீர்.ரூ.2.80 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1686, அ.பு.ச.எண். 72/3பி ஹெக்.0.62.10-க்கு ஏக்.1.53 செண்ட் தீர்.ரூ.2.39 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி.- தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 104/1-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 72/4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 72/3ஏ-ல் சுவாமிநாதன் பாக ஏக்.0.27 செண்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.53 செண்ட் நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். சேலம்/என்ஹச்பி0ஓடீஹச்டீ/13677/2023/டீசிபி, நாள். 15-09-2023-ன்படி உள்ளதில் பாதை எண். 1 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 172.95 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 172.33 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10 மீ, ஆக 1726.40 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 127.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 72/4-ல் கிழமேல் 9மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பாதை எண். 2 (தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 14.28 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.99 மீ, ஆக 127.22 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 113.63 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 72/3ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பாதை எண். 3 (தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.37 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.88 மீ, ஆக 113.62 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 69.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்., 72/3ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பாதை எண். 4 (தென்வடல சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.41 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.81 மீ, ஆக 69.20 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 114.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 72/4-ல் கிழமேல் 9 மீ அகல தெனவ்டல் பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பாதை எண். 5 (தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீ, தெனவ்டல் கீழ்புறம் 16 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.76 மீ, ஆக 114.34 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். ஆக சாலைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2150.78 ச.மீ அடிமனையும், 1.50 மீ & 1.50 மீ மூலை முடக்கு 10 எண்ணம், ஆக 11.25 ச.மீ அடிமனையும், ஆக மொத்தம் 2162.03 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 24.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 72/3ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக இடத்திற்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 3.36 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.35 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.08 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.27 மீ, ஆக மொத்தம் 24.03 ச.மீ அடிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாததியமும் உள்ளட பூராவும்.		
3	2101/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. மலையம்மாள்	1. விஜயா 2. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,48,000/-	Rs. 1,48,000/-	483/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seeliampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B2, 72/3Bp, 72/3p - 136.745 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அம்மன்நகர் இரண்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.32 லக்கமுள்ள மனை , மேற்கு - ஆத்தூர் - சீலியம்பட்டி செல்லும் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.72/3ஏ-ல் ஏக்.027 சுவாமிநாதன் நிலம் , தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீலியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.72/3 புஞ்சை ஹெக்.0.73.0-க்கு ஏக்.1.80 சென்ட் தீர் ரூ.2.80 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1686, சர்வே எண்.72/3பி புஞ்சை ஹெக்.0.62.10 -க்கு ஏக்.1.53 சென்ட் தீர் ரூ.2.39 இந்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம், தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து பொதுரோடுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.104/1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.72/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.72/3ஏ-ல் ஏக்.0.72 சென்ட் சுவாமிநாதன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.1.53 சென்ட் நிலத்தை மனைக்கட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் உத்தரவு ஆர்.ஓ.சி நெ.எஸ்எல்எம் / என்ஹெச்பி0ஓடிஹெச்டி / 13677 / 2023 / டிசிபி நாள்.17.10.2023-ன்படியும், அப்ரூவல் நெ.எஸ்டிபுள்யூபி / டிடிசிபி / சேலம் / லேஅவுட் நெ.247/2023-ன்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று உரிய வரன்முறைத்தொகை மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தியதை அடுத்து சீலியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.2/23-24, நாள்.27.02.2024-ன்படி அனுமதி அளித்து உத்தரவு வழங்கப்பட்டும், " அம்மன் நகர் -2 " என்று பெயரிடப்பட்டு இருப்பதில் பிளாட் எண்.33 லக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 8.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.63 + 1.50 = 9.13 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.43 + 1.50 = 1593 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.44 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 137.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலத்திதல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 136.745 சதுர மீட்டருக்கு 1472 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஷை மனைக்கு ஷை சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது ரோடு வழியாக போகவர தட பாத்தியமும் உள்ளட பூராவும். ஷை மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.72/3பி2-ல் ஒரு பகுதியில் அமைந்துள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.