Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 31-Jan-2026
Village /கிராமம்:Thammanaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/1A3B

Data Availability Period for Village: Thammanaickenpatti

Sathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 30-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 30-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Virudhunagar		S.R.O: Sathur	
1	19/2022	04-Jan-2022 04-Jan-2022 04-Jan-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் சுஜாதா	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5764/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 10 ACRE, 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி,			

	கிழக்கு - க.ச.82 நெம்பர் காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் எனது கணவர் விற்ற 40 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.83/2, 87 பார்ட், 84 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் 83/1பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.81, 294 மற்றும் 295 -ல் உள்ள அம்மாபட்டி ஊரு, தெற்கு - க.ச.83/1பி நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் எனது கணவர் விற்ற 40 சென்ட் பூமி			சாத்தூர் சப்ரிடி விருதுநகர் வட்டம் தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1598, க.ச. எண் 83/1ஏல் 4.37.50 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 10.40		
2	20/2022	04-Jan-2022 04-Jan-2022 04-Jan-2022	(General) Power of Attorney deed	1. எம் கீதா	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5764/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சாத்தூர்/புத்தகம் 1/4257/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 10 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.82 நெம்பர் காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் எனது கணவர் விற்ற 40 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.83/2, 87 பார்ட், 84 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் 83/1பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.81, 294 மற்றும் 295 -ல் உள்ள அம்மாபட்டி ஊரு, தெற்கு - க.ச.83/1பி நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் எனது கணவர் விற்ற 40 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி சாத்தூர் சப்ரிடி விருதுநகர் வட்டம் தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1598 க.ச.எ.ண 83/1ஏல் 4.37.50 ஹெக்-க்கு ஏக்கர் 10.40		
3	185/2022	10-Jan-2022 10-Jan-2022 10-Jan-2022	Sale deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.) 2. எம் கீதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. எஸ் காதர் மீரா மரைக்காயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,12,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,12,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5764/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.ஆர்.சுஜாதா மற்றும் திருமதி.எம்,கீதாவுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.83/2 மற்றும் 87 பார்ட் நெ காலையில் அமைந்துள்ள தார் சாலைக்கும், க.ச.எண்.83/1ஏ நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ		

	காலையில் திருமதி.ஆர்.சுஜாதா மற்றும் திருமதி.எம்,கீதாவுக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.81 நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.ஆர்.சுஜாதா மற்றும் திருமதி.எம்,கீதாவுக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.ஆர்.சுஜாதா மற்றும் திருமதி.எம்,கீதாவுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.83/1பி நெ காலையில் உள்ள புனித சவேரியர் நடுநிலைப் பள்ளி வளாகம்					
4	186/2022	10-Jan-2022 10-Jan-2022 10-Jan-2022	Partition deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.) 2. எம் கீதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.) 2. எம் கீதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5764/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சாத்தூர்/புத்தகம் 1/6528/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 2 ACRE, 43.0 CENTS		
	Boundary Details: க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமிக்கும், க.ச.81 நெ காலை பூமி, க.ச.83/2, 87 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, க.ச.எண்.284 மற்றும் 295 -ல் உள்ள அம்மாபட்டி ஊர் கட்டு, க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 4 ACRE, 44.0 CENTS		
	Boundary Details: க.ச.83/1பி நெ காலையில் உள்ள புனித சவேரியர் பள்ளி வளாகத்திற்கும், க.ச.எண்.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.நிலாவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட 40 சென்ட் பூமி, க.ச.87 பார்ட், 84 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமி, க.ச.83/1பி நெ காலையில் உள்ள புனித சவேரியர் பள்ளி வளாகத்திற்கும், க.ச.எண்.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.நிலாவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட 40 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 1 ACRE, 8.0 CENTS		

	Boundary Details: க.ச.82 மற்றும் 81 நெ காலை பூமி, க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமிக்கும், க.ச.எண்.83/1பி நெ காலை பூமி, க.ச.எண்.81 நெ காலை பூமி, க.ச.82 மற்றும் 81 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	6528/2022	24-Jun-2022 24-Jun-2022 24-Jun-2022	Rectification deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.) 2. எம் கீதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.) 2. எம் கீதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சாத்தூர்/புத்தகம் 1/186/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 2 ACRE, 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமிக்கும், க.ச.81 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.83/2, 87 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.284 மற்றும் 295 -ல் உள்ள அம்மாபட்டி ஊர் கட்டு, தெற்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 4 ACRE, 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.83/1பி நெ காலையில் உள்ள புனித சவேரியர் பள்ளி வளாகத்திற்கும், க.ச.எண்.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.நிலாவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட 40 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.87 பார்ட், 84 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமி, தெற்கு - க.ச.83/1பி நெ காலையில் உள்ள புனித சவேரியர் பள்ளி வளாகத்திற்கும், க.ச.எண்.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.நிலாவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட 40 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 1 ACRE, 8.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.82 மற்றும் 81 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமிக்கும், க.ச.எண்.83/1பி நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.81 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.82 மற்றும் 81 நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 2 ACRE, 43.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமிக்கும், க.ச.81 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.83/2, 87 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.284 மற்றும் 295 -ல் உள்ள அம்மாபட்டி ஊர் கட்டு, தெற்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 4 ACRE, 44.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.83/1பி நெ காலையில் உள்ள புனித சவேரியர் பள்ளி வளாகத்திற்கும், க.ச.எண்.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.நிலாவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட 40 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.87 பார்ட், 84 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமி, தெற்கு - க.ச.83/1பி நெ காலையில் உள்ள புனித சவேரியர் பள்ளி வளாகத்திற்கும், க.ச.எண்.83/1ஏ நெ காலையில் திருமதி.நிலாவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட 40 சென்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 1 ACRE, 8.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.82 மற்றும் 81 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் நாம் ஏற்கனவே திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்களுக்கு விற்ற பூமிக்கும், க.ச.எண்.83/1பி நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.81 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.82 நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாய்க்கன்பட்டி கிராமம். பட்டா எண்.1598, க.ச.எண்.83/1ஏ, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
6	6543/2022	24-Jun-2022	Settlement deed	1. எம் கீதா(முத.)	1. ஆர் சுஜாதா	-

		24-Jun-2022 24-Jun-2022		சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2022, 20/, 6528/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.82 நெ காலை பூமி, மேற்கு - ச.எண்.83/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ள திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்கள் சொத்து, ச.எண்.83/1பி நெ காலை பூமி, வடக்கு - ச.எண்.81 நெ காலை பூமி, தெற்கு - ச.எண்.82 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.43.01 அல்லது பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
7	10322/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Settlement deed	1. ஆர் சுஜாதா	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3 - 57.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82 நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.83/1ஏ2ஏ1 நெம்பர் காலையில் உள்ள திரு.எஸ்.காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்கள் சொத்து,, வடக்கு - சர்வே எண்.81/7 நெம்பர் காலையில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.73 பூமி , தெற்கு - சர்வே எண்.83/1ஏ3 நெம்பர் காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.0.49 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.43.01 அல்லது பு.ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
8	10324/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் சுஜாதா	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3 - 47.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82 நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.83/1ஏ2ஏ1 நெம்பர் காலையில் உள்ள திரு.எஸ் காதர் மீரா மரைக்காயர் அவர்கள் சொத்து,சர்வே எண்.83/1பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - நான் இன்று செட்டில்மெண்ட் செய்து வைத்த பு.ஏ.0.47 பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.82 நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி, சாத்தூர் சப்ரிடி, விருதுநகர் வட்டம் தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.83/1ஏ3 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.43.01 அல்லது பு.ஏ.1.06 இதன் மத்தியில் பு.எ.1.06 விஸ்திரணமுள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
9	4257/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Cancellation Deed	1. எம் கீதா	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சாத்தூர்/புத்தகம் 1/20/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A - 10 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.82 நெம்பர் காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் எனது கணவர் விற்ற 40 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.83/2, 87 பார்ட், 84 பார்ட் நெம்பர் காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மற்றும் 83/1பி நெம்பர் காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.81, 294 மற்றும் 295 -ல் உள்ள அம்மாபட்டி ஊரு, தெற்கு - க.ச.83/1பி நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.83/1ஏ நெ காலையில் எனது கணவர் விற்ற 40 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி சாத்தூர் சப்ரிடி விருதுநகர் வட்டம் தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 1598 க.ச.எ.ண 83/1ஏல் 4.37.50 ஹெக்-க்கு ஏக்கர் 10.40		
10	4734/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் நடராஜன் 2. சுஜாதா	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10322/2023, 10928/2022, 1202/2024, 6543/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.1593/2024/விருமா, நாள்.30.05.2024ல் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தான ஆவணம் 4734/2024 -ஐ ரத்து செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3A, 83/1A3B - 744.65 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.83/1ஏ2ஏ1 நெம்பர் காலையில் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் 2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.81/7 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.70.00 அல்லது பு.ஏ.1.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சர்வே எண்.82/5 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.1.16.00 அல்லது பு.ஏ.2.86.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சர்வே எண்.83/1ஏ3ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.23.08 அல்லது பு.ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் சர்வே எண்.83/1ஏ1பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை சேர்த்து வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்திசேத்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) மேற்படி தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 744.65 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.83/1ஏ3ஏ மற்றும் 83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தம்மநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 253.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 20.00 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.83/1பி நெம்பர் காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.81/7 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.70.00 அல்லது பு.ஏ.1.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சர்வே எண்.82/5 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.1.16.00 அல்லது பு.ஏ.2.86.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சர்வே எண்.83/1ஏ3ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.23.08 அல்லது பு.ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் சர்வே எண்.83/1ஏ1பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை சேர்த்து வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்திசேத்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) மேற்படி தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 253.21 சதுர மீட்டர் மட்டும். சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தம்மநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	4735/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் நடராஜன் 2. சுஜாதா	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10322/2023, 10928/2022, 1202/2024, 6543/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.1593/2024/விருமா, நாள்.30.05.2024ல் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தான ஆவணம் 4735/2024 -ஐ ரத்து செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details:					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 108.67 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06, தெற்கு - 20.00 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.81/7 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.70.00 அல்லது பு.ஏ.1.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சர்வே எண்.82/5 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.1.16.00 அல்லது பு.ஏ.2.86.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சர்வே எண்.83/1ஏ3ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.23.08 அல்லது பு.ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் சர்வே எண்.83/1ஏ1பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை சேர்த்து வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்திசேத்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக பரப்பினை மேற்படி தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 108.67 சதுர மீட்டர் மட்டும், மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தம்மநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	4736/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் நடராஜன் 2. சுஜாதா	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10322/2023, 10928/2022, 1202/2024, 6543/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.1593/2024/விருமா, நாள்.30.05.2024ல் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தான ஆவணம் 4736/2024 -ஐ ரத்து செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 94.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.81/7 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.70.00 அல்லது பு.ஏ.1.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சர்வே எண்.82/5 நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.1.16.00 அல்லது பு.ஏ.2.86.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சர்வே எண்.83/1ஏ3ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.23.08 அல்லது பு.ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் சர்வே எண்.83/1ஏ1பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை சேர்த்து வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்திசேத்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட டேன்ஜெட்கோ பரப்பினை மேற்படி தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதி கொடுக்கிறேன் இதன் மத்தியில் 94.81 சதுர மீட்டர் மட்டும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தம்மநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	4825/2025	16-May-2025	Gift deed	1. ஆர் சுஜாதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

		16-May-2025 16-May-2025			தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 170.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்குசாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்குசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.எண், 83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு, ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு, ஏ.0.49 - க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்கண்ட பூங்கா (ஒஎஸ்ஆர்) பரப்பினை மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிறேன்		
14	4826/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ஆர் சுஜாதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 288.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை , மேற்கு - ச.எண்.83/1பி நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் 20 மீட்டர் அகல பூஸ்திதி அரசு புறம்போக்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.எண், 83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு, ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு, ஏ.0.49 - க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கீழ்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிறேன் சாலை எண்.1 மற்றும் மூலை முடுக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 288.82 சதுர மீட்டர் மட்டும்		
15	4827/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ஆர் சுஜாதா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B - 8.52 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.எண், 83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு, ஹெக்.0.19.93 அல்லது பு, ஏ.0.49 -க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், 8.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பரப்பினை தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிறேன்		
16	11083/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. கே அமுதாஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1 - 109.71 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.1.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.03 இதில் 109.71 சதுரமீட்டர் அல்லது 2.71 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1 நெ காலையில் உள்ளது.		
17	3/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. வி அய்யனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,36,000/-		Rs. 2,36,000/-		6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1A - 109.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83/1ஏ2ஏ1 மற்றும் 83/1பி நெ.காலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள். 8 மற்றும் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.11.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.07 இதில் 109.62 சதுரமீட்டர் அல்லது 1180 சதுரடி அல்லது 2.71 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
18	5/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. ஆர் மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1A - 109.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 06		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள்.9 மற்றும் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம்		

				தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்ரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.11.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.06 இதில் 109.62 சதுரமீட்டர் அல்லது 1180 சதுரடி அல்லது 2.71 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
19	796/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. எஸ். முருகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10324/, 10324/2023, 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1A - 107.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - சர்வே எண்.83/1பி நெ காலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்ரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.11.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.14 இதில் 107.30 சதுரமீட்டர் அல்லது 1155 சதுரடி அல்லது 2.65 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
20	798/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. வி சங்கிலிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 6,53,000/-	Rs. 6,53,000/-	6543/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1A - 98.84 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 8	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.83/1பி நெ காலை , வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்ரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.11.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.8 இதில் 98.84 சதுரமீட்டர் அல்லது 1064 சதுரடி அல்லது 2.44 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1A - 101.08 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 9	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்கள் 6 மற்றும் 7, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்ரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.11.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.9 இதில் 101.08 சதுரமீட்டர் அல்லது 1088 சதுரடி அல்லது 2.50 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள	

				மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1A - 103.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்ரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.11.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.13 இதில் 103.31 சதுரமீட்டர் அல்லது 1112 சதுரடி அல்லது 2.55 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
21	803/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. ஆர் சுஜாதா(முத.) சுரேஷ் நடராஜன்(முக.)	1. எம் ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1A - 101.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்கள்.6 மற்றும் 5 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49		

		க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்ரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.11.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.10 இதில் 101.08 சதுரமீட்டர் அல்லது 1088 சதுரடி அல்லது 2.50 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thammanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A3B1A - 101.26 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்கள். 5 மற்றும் 4 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், சாத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், தம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.83/1ஏ3பி நெம்பர் காலையில் பு.ஹெக். 0.19.93 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக பிரித்து விருதுநகர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களால் 16.06.2025 ம் தேதி ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண். 103/2025 எண்ணாகவும், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் 03.11.2025 ம் தேதி ஆர்ஓசி எண்.1/25-26 எண்ணாகவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்ரி அத்தாரிட்டி (டிஎன்ரேரா) ல் 04.11.2025 ம் தேதியில் ஒப்புகை எண்.(டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/8855/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டு வாழ்க வளமுடன் நகர் 4 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.11 இதில் 101.26 சதுரமீட்டர் அல்லது 1090 சதுரடி அல்லது 2.50 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மனைபிரிவு சாலைகளில் பொது பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.83/1ஏ3பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.