Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanyakumari Joint I	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:NAGERCOIL SOUTH TOWN	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43, 224, 260/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1621/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. DR.A.நாகராஜன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, Kizharamanputhoor Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224, 260/1, 43 - 637.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் என்.8/260-2 (சொர்ணலதா மனை), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட A மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட B மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-ம் நம்பர் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு வில்லேஜ், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி வார்டு எண். 49, கீழராமன்புதூர், புதிய சர்வே N2/196-க்கு தற்போதைய நிலவரி தோராயப் பட்டாவின்படி		

			புதிய சர்வே N8/224-ல் 2.25 ஏரும், புதிய சர்வே N8/43-ல் 6.22 ஏரும், புதிய சர்வே N.2/195-4A-க்கு தற்போதைய நகர்ப்புற நிலவரி தோராயப் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே N8/260-1-ல் 15.79 ஏரும் சேர்ந்து 24.26 ஏருக்கு சமமான 2426 சதுர மீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 4 OQKS0A0/2024/TCP, நாள். 23.04.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட (Road Pattern) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் நடுவணைய சாலை எண் 1-1 என பெயரிடப்பட்ட கிழமேல் சாலையின் வடபக்கம் 70.55 மீட்டரும், தென்பக்கம் 70.65 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.24 (1.12 + 1.12) மீட்டரும் உட்பட அளவுகள் கொண்ட 637.64 சதுரமீட்டர் சாலை மனையாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, Kizharamanputhoor Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் என்.8/260-2 (சொர்ணலதா மனை), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1-1 என பெயரிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-ம் நம்பர் பொது ஒதுக்கீடு A-விற்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு வில்லேஜ், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி வார்டு எண். 49, கீழராமன்புதூரில், புதிய சர்வே N2/196-க்கு தற்போதைய நிலவரி தோராயப் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே N8/224-ல் 2.25 ஏரும், புதிய சர்வே N8/43-ல் 6.22 ஏரும், புதிய சர்வே N.2/195-4A-க்கு தற்போதைய நகர்ப்புற நிலவரி தோராயப் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே N8/260-1-ல் 15.79 ஏரும் சேர்ந்து 24.26 ஏருக்கு சமமான 2426 சதுர மீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 4OQKS0A0/2024/TCP, நாள். 23.04.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட (Road Pattern) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் "A" என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 4.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 4.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 12.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உடைய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பாகும். மேற்படி 12.00 சதுரமீட்டர் மனை புதிய சர்வே N8/260-1-ல் 15.79 ஏரில் வீதமாகும்.		
2	1623/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. DR.A.நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 12.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, Kizharamanputhoor Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் என்8/260-2 (சொர்ணலதா மனை), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 என அடையாளமிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு வில்லேஜ், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி வார்டு எண். 49, கீழராமன்புதூர், புதிய சர்வே N2/196-க்கு தற்போதைய நிலவரி தோராயப் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே N8/224-ல் 2.25 ஏரும், புதிய சர்வே N8/43-ல் 6.22 ஏரும், புதிய சர்வே N.2/195-4A-க்கு தற்போதைய நகர்ப்புற நிலவரி தோராயப் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே N8/260-1-ல் 15.79 ஏரும் சேர்ந்து 24.26 ஏருக்கு சமமான 2426 சதுர மீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 4 OQKS0A0/2024/TCP, நாள். 23.04.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட (Road Pattern) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் "B" என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 4.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 4.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும், மேக்குப் பக்கம் 3.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 12.00 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி 12.00 சதுர மீட்டர் மனை புதிய சர்வே N.2/195-4A-க்கு தற்போதைய நகர்ப்புற நிலவரி தோராயப் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே N8/260-1-ல் 15.79 ஏரில் வீதமாகும்.		
3	1984/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Release deed	1. ஷெரிபா ரோஸ்	1. மெரிபா ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 612/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224 - 161.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, Park Road (Nedunganvilai Salai Varai)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45/2-91A/2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேரிடெலஸ்போர் சொத்து, மேற்கு - சில்வெஸ்டர் ஆசான் சொத்து, வடக்கு - அந்தோணி முத்து சொத்து, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் நாகர்கோவில் தெற்கு கிராமம் (முன் நாகர்கோவில் கிராமம்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 45வது வார்டு பார்க் ரோடு புதிய சர்வே ஜே4/29-7 நம்பரில் 3.24.533 ஏரில் உட்பட்டதற்கு பழைய சர்வே 2404 நம்பரில் 2 ஏக்கர் 71 சென்றுள்ள மனையில் மேற்கணைய வடக்கு கிழமேல் 141.1/2 ம் தெற்கு கிழமேல் 131ம் மேற்கு தென்வடல் 336ம் கிழக்கு தென்வடல் 430ம் வீதம் அடி அளவு கொண்ட 30.1/2 சென்று மனையில் கிழக்கற்றமுள்ள தென்வடல் சுவர் உட்பட கிழமேல் 5 அடி வீதியிலும் தென்வடல் முழுவன் நீளத்திலும் மேற்படி 30.1/2 சென்று சொத்திற்கும் பொது பாதை		

				போட்டு மீதி பூமியை கிழமேல் 4 பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் தெற்கற்றம் பிளாட் ஒன்றுக்கு மேற்படி பாதை உட்பட 8.1/2 சென்று மனையில் மேற்கணைய 4 (நான்கு) சென்றுக்கு சமமான 161.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையும் அதில் உட்பட்ட நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 34வது வார்டு 45/2-91ஏ/2 ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும் குடிநீர் இணைப்பும் அவற்றின் மீற்றர்களும் சேர்ந்து ஆகும் மின் இணைப்பு எண் குடிநீர் இணைப்பு எண் 150/034/901039 (பழைய எண் 150/23614)		
4	2078/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 30-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எலிசபெத் அருணா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2661/2009, 863/2000	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43 - 56.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, nagercoil					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லம் நாடார் சொத்து , மேற்கு - சிவலிங்கம் சொத்து, வடக்கு - மரிய ஏசுஅடிமை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே ஜே5-16/6பி-ல் 1 சென்று 401 சதுரலிங்ஸ்க்கு சமமான 56.71 சதுரமீட்டர் மனையாகும். தற்போதைய டவுன்சர்வே ஜே வார்டு, பிளாக் 5, சர்வே எண். 43 ஆகும் . இந்த சொத்தானது R/Rajackamangalam/BOOK 1/2078/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
5	2853/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Settlement deed	1. கில்பர்ட் எம்.என்.	1. ஜூடி ஜோசப் கில்பர்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 682/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43 - 862.224 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, Asaripallam Road (Main) Mathias Hospital to Nesamoni Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15B/9					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை., மேற்கு - வறுவேல் சொத்து., வடக்கு - ராமசுப்பிரமணியம் சொத்து. , தெற்கு - பிரைட் ஜெயப்பிரகாஷ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், நாகர்கோவில் உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் தெற்கு (முன்பு நாகர்கோவில்) வில்லேஜ், புதியசர்வே:ஹெச்3-		

	பாகச்சொத்து.	1/9 (ஹெச். மூன்று - ஒன்று / ஒன்பது)-ல் உட்பட்டதும், மேற்படி 4968/1983-ம் எண் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி அவகாசப்பட்டுள்ளதுமான 32 சென்றில் வடக்கணைய 10 சென்று முன்பு கிரயம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதியாய் தெற்கணைய கிடப்புள்ளதும், கைவச அனுபோகத்தின்படி உள்ள 21.30 (இருபத்தி ஒன்று புள்ளி மூன்று பூச்சியம்) சென்றுக்கு சமமான 862.224 சதுரமீட்டர் (9278.28 சதுரஅடி) மனையும், அதிலிருக்கும் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, 32வது வார்டு, ஆசாரிபள்ளம் ரோடு முகவரியில் அமைந்திருப்பதுமான 15பி/9 கதவிலக்கம் (பழைய எண்.504) (வரிவிதிப்பு எண்.150/043/00184, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.150/36184) கொடுக்கப்பட்ட வீடும், அதிலுட்பட்ட 07-119-020-138-ம் எண் மின்இணைப்பும், அதற்குரிய மீட்டர் டெப்பாசிட்டும் சேர்ந்த சொத்தாகும். மேற்படி சொத்தின் புதியசர்வே: ஹெச்3-1/9 என்பது தற்போது ஹெச் 3-1/9பி1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டிருப்பதாகும். மேற்படி சொத்தின் புதியசர்வே: ஹெச் 3-1/9பி1 என்பது தற்போது தோராயப்பட்டாப்படி புதியசர்வே:ஹெச்3/43 என்று டவுண் சர்வேப்படி சப்டிவிஷன் ஆகியிருப்பதுமாகும். மேற்படி சொத்து பழைய சர்வேப்படி பழைய சர்வே.2614ல் 1 ஏக்கர் 83 சென்றில் கிழக்கணைய ஒன்று பாதிக்கு 91.1/2 சென்றில் சைமன் காலனிக்குரிய ரோடுக்கு விட்டுக்கொடுத்த பூமி நீக்கி, மீதியுள்ள பூமியில் மத்தியில் கிழமேல் 35 லிங்ஸ் அகலத்திலும், தென்வடலாக பிரைட் ஜெயப்பிரகாஷ் பாகம் வரை நீளத்திலும் உள்ள பாதைக்கும் மேற்குப்பக்கம் கிடப்புள்ளதும், பாதை நீங்கலாக உள்ளதுமான 32 சென்றில் வடக்கணைய 10 சென்று முன்னமே கிரயம் கொடுத்தது நீக்கி, மீதி தெற்கணைய 21.300 சென்றுக்கு சமமான 862.224 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி 21.300 சென்றைத்தொட்டு கிழக்குப்பக்கம் 35 லிங்ஸ் அகலத்திலும், வடக்கே உள்ள ரோடு வரை நீளத்திலும் உள்ள பாதை வழியாக தடஸ்தமில்லாமல் போய் வந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை அவகாசமும் சேர்ந்ததாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.