Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 20-Sep-2024
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 19-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7580/2022	18-Nov-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	Gift deed	1. குருநாதன்	1. மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 1944.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 86/1 நம்பர் இடம், வடக்கு - சர்வே 87 நம்பர் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடி சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பழைய பட்டா நம்பர் 2474-க்கு புது பட்டா நம்பர் 7091-க்கு சர்வே 86/2ஏ நம்பரில் ஹெ 0.39.-க்கு செ 96 உள்ள மொத்த இடத்தில் வடபுரம் கிழமேல் சாலை எண் (1) (1) க்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 192.00,கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 196.80, தென்வடல் மீட்டர் 10.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1944 உள்ள இடம் தானம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 79.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 86/2பி நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடி சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பழைய பட்டா நம்பர் 2474-க்கு புது பட்டா நம்பர் 7091-க்கு சர்வே 86/2ஏ நம்பரில் ஹெ 0.39.0-க்கு செ 96 உள்ள மொத்த இடத்தில் நடுமையய்யம் தென்வடல் சாலை எண் (2)(2) க்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 11.10, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 11.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 79.56 உள்ள இடம் தானம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 3.38 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடி சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பழைய பட்டா நம்பர் 2474-க்கு புது பட்டா நம்பர் 7091-க்கு சர்வே 86/2ஏ நம்பரில் ஹெ 0.39.-க்கு செ 96 உள்ள மொத்த இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படும் மூலை முடக்கு 3 (மூன்று) (1.50)(1.50) மூலை முடக்குகளுக்கான 3.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் தானம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 86/2பி நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடி சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பழைய பட்டா நம்பர் 2474-க்கு புது பட்டா நம்பர் 7091-க்கு சர்வே 86/2ஏ நம்பரில் ஹெ 0.39.-க்கு செ 96 உள்ள மொத்த இடத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழக்குப் பக்கத்தில் தென்புரம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால். இம்மமாலில் கிழமேல் மீட்டர் 4.00, தென்வடல் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்தம் 12.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் தானம்		
2	7581/2022	18-Nov-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	Gift deed	1. குருநாதன்	1. மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 12.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கனூர் சப்டி., மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர் .2474-க்கு புதுப்பட்டா நம்பர் 7091-க்கு சர்வே 86/2ஏ நம்பரில் ஹெ 0.39.0-க்கு செ 96 உள்ள நிலத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழக்கு பக்கத்தில் நடுமைய்யம் உள்ள 12.00 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மிமன் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 4.0, தென்வடல் மீட்டர் 3.0-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 12.00 உள்ள இடம் தானம்		
3	4857/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Sale deed	1. குருநாதன்	1. சுபத்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A - 1331.8 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குரு நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்.1 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்.3ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே.86/2பி நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடி சப்டி., மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர்.2474-க்கு, புது பட்டா நம்பர்.7091-க்கு, சர்வே.86/2ஏ நம்பரில் ஹெ 0.39.0-க்கு செண்ட் 96 உள்ள நிலத்தை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து டிஸ்டிக் டவுன் அன்ட் கன்ரி பிளானிங் ஆபீஸ், தேனி டிஸ்டிக் லெட்டர் நம்பர்.தேனி/ஐ ஒய் கே எக்ஸ் ஈ ஒய் யூடி/2022/டிசிபி நாள்.12/01/2023 அன்ட் லே-அவுட் அப்ரூவரல் நம்பர் ஸ்டுட அஸ் எல்.பி/ஏடி டி டி சி பி (டிடி) நம்பர்.எஸ் டப்ள்யூ பி/11/2023 மற்றும் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.32, நாள்.28.02.2023-ன்படியும், மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரது நடவடிக்கைகள் கீழ் நாள்.14.08.2024-ம் தேதிய ந.க.எண்.277/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு குரு நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் பிளாட்.2 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 12.20-க்கு அடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.20-க்கு அடி 33.46, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.10-க்கு அடி 33.13-க்கு மொத்தம் 1331.8 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate