Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

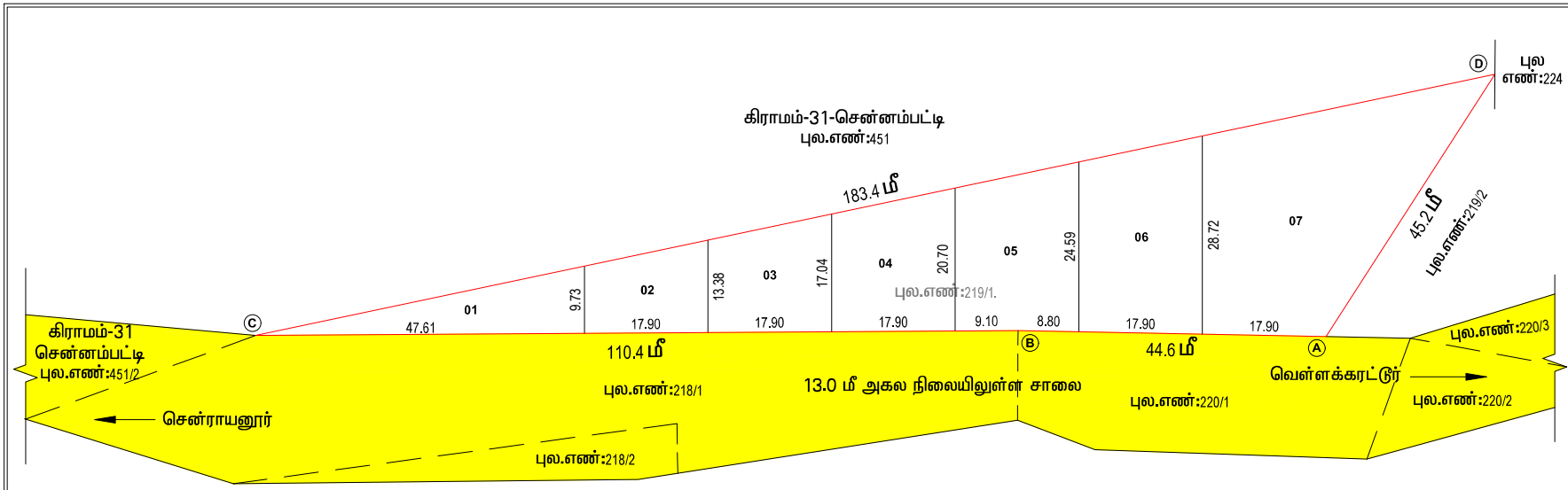
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), ஈரோடு மாவட்டம்.

அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

வெள்ளித்திருப்பூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளித்திருப்பூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எ.எண்: 219/1-ல் அமையும் உத்தேச முடிக்குப் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடுனர் பதவி).

அளவு (1 : 200)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: OPOLDXJK நாள்:16.11.2024.

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE

வ

குறிப்பு:

மனைப்பகுதியின் பரப்பு : 3250.00ச.மீ

ஒதுக்கீடில்லா மனைகள் : 08

கோரிய மனைகள் : 08

மனைப்பிரிவின் எல்லை ABCD

நிலையிலுள்ள சாலை

சேர வேண்டியது :

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைக்கான சாலையின் பரப்பு : 00.00 ச.மீ

குறிப்பு : (மனையின் பரப்பு - மனைக்கானசாலையின் பரப்பு) = 10 %

= (3250.00 - 00.00) = 10% = 325.00 ச.மீ

= 325.00 ச.மீ (10220.3 பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை அலுவலரால் செலுத்தப்பட்டது)

சுடர் வசதிகள்:

50 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு : சிவி விளக்கு வேண்டும்

50 மீ விற்கு மேல் 150 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 2CVI விளக்குகள் வேண்டும்

குடிநீர் வசதிகள்:

150 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 : 1 CVI விளக்குகள் வேண்டும்

150 மீ விற்கு மேல் 35.5 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 : 1 CVI விளக்குகள் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-13 நபதி மற்றும் குடிசை துறை நாள் 04.02.2019 -ன் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு போன்றவை நகராட்சியாக நகரமைப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிசை துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி TAMIDCO ஒதுக்கீட்டினை மற்றும் TAMIDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நகராமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்
2. அரசாணை எண்-181 வீடம (ம) நகரு (நகர்) 05.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி வேறுவிதமாக நிர்வகிக்க தொழில்நுட்ப கருத்து வழங்கி (ம) வெளியிடுதல் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் தனிவழங்குனர் இடத்தினை சார்ந்துள்ளதால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில், எந்த தனிநபர்களும் நிலத்தினை முழுமையாக விடுவிக்கும் வரை மனைப் பிரிவினை வாடிக்கையாளருக்கு வெளியிடுதல் மற்றும் விளம்பரம் செய்தல் கூடாது. மீறினால் உள்ளாட்சியின் விதிமுறைகளின் படி ஆணையர் முடிவே இறுதியானது.
5. நில உரிமை மறுக்கு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு காட்டப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு அதில் குறிப்பிட்டபடி அனைத்து மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பொழுது சம்பந்தப்பட்ட குத்தகை ஏறுபட்டாரின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவரேனும் முன்னரிலிருந்த இதர நகர் ஊரமைப்பு இடங்களுக்கு சென்னை நகரமைப்பு மற்றும் வகைப்படுத்தப்படுகிறது.
6. விற்பனைக்குண்டான மனை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைக் நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை பட்டியின் வகைக்குள்ளாக வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பட்டியின் வகைக்குள்ளான எந்த விதி மாற்றும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவின் மூலமாகவோ (or) எனும் முகவரிகளை ஏதாம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டத்தினை தொழில்நுட்ப அதாவதி அளிப்புள் ஏதாம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தினை தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தலப்புத்தாள், பெறு அத்தாட்சி பற்றும் பிறவும்) விண்ணப்பதாரர் வாரிசுச் சான்று உரிமையாளர் என்ற பட்சத்தில் பாகப்பிரிவினை பெற்றுள்ள வாய்ப்பு விற்பனை சத்து நபரும் விண்ணப்பத்தாரரும் பெற்றுள்ள இது உள்ள உரிமைகளை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வாரிசுதாரர் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் முதலான பெருத்தமான நபருடன் சரியான நிலையில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புதுறை பொறுத்தமான அதிகாரமுடையது அல்ல.
9. மனைப்பிரிவின் ஐபீ, உயர் / முன்னுந்த அழுந்த பின் வரிப் பாதை செல்லுமாயின் சாலையின் மேல்கிடந்த ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நிகில பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. சேர்ந்தப் பகுதியிலிருந்து இம்மனுமைகளுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. வருவாரின் நில உரிமையினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. சேர்ந்தப் பகுதியிலிருந்து தலபதி இடம் குறிக்கு நிலங்கள் வருங்கு எந்த நிலையில் உள்ளது அதிலிருந்து இங்கு வரை செல்லுமாறு.
12. மனைப்பிரிவிற்கு ஊபீ. திரிசை அமைப்பாளரின் அதற்கு மதிப்பு எந்த நபருக்கு வரை மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும், இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்யும் வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அனுமதி பெறுவதில் 112 படி உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்படவேண்டும்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	தங்கராஜ்
வரைவாளர் நிலை -III	கா.மேல்முருகன்
தேர்ச்சாய்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	C.தனுசுராஜ

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 13 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.