Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From

G SURESH No08,
Kanarkaikara street Thouppugana,
Arcot town&taluk Ranipet district.632503.

Date 29.12.2025

TO

The Asst. Director,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
TNRERA Building, No.133, G-Block,1st Avenue,
Anna Nagar (East),Chennai – 600102.

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசிக்கிறேன். நான் எனக்கு சொந்தமான DTCP ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு RERA ஒப்புதல் வேண்டி தங்களிடம் விண்ணப்பம் செய்துள்ளேன்.

மேற்படி தங்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள DTCP மற்றும் எசையனூர் ஊராட்சி ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின்படி கிழக்குப் பக்கமாக Village map-ன்படி கால்வாய் செல்வதால் அங்கு 3-மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி என வகைப்படுத்தி காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட மனைபிரிவின் பார்வைக்காக மனை பிரிவின் கிழக்குப் பக்கம் பாதி அளவு மட்டும் சுவர் கட்டப்பட்டுள்ளது. ஆனால் தங்கள் உத்தரவுப்படி மேற்கண்ட மனை பிரிவில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலையில் உள்ள சுவர் கட்டப்பட்டுள்ள சுவர் இடிக்கப்பட்டு விட்டது.

எனவே மேற்கண்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு தங்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவின் புகைப்படத்தையும் ஆய்வு செய்து தயவு செய்து எனக்கு RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு கனிவுடன் வேண்டுகிறேன்.






GPS Map Camera
Perungalmedu, Tamil Nadu, India
Rcxw+qvp, Perungalmedu, Tamil Nadu 632511, India
Lat 12.846633° Long 79.448521°
Thursday, 18/12/2025 05:04 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Perungalmedu, Tamil Nadu, India
Rcxw+qvp, Perungalmedu, Tamil Nadu 632511, India
Lat 12.846618° Long 79.448685°
Thursday, 18/12/2025 05:05 PM GMT +05:30
Google




GPS Map Camera
Perungalmedu, Tamil Nadu, India
Rcxw+qvp, Perungalmedu, Tamil Nadu 632511, India
Lat 12.846594° Long 79.448713°
Thursday, 18/12/2025 04:02 PM GMT +05:30
Google




GPS Map Camera
Perungalmedu, Tamil Nadu, India
Chakkaramallur - Kanchipuram Rd, Perungalmedu, Tamil Nadu 632511, India
Lat 12.846552° Long 79.449403°
Thursday, 18/12/2025 05:02 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Perungalmedu, Tamil Nadu, India
Rcxw+qvp, Perungalmedu, Tamil Nadu 632511, India
Lat 12.846607° Long 79.448683°
Thursday, 18/12/2025 04:03 PM GMT +05:30
Google



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.