Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 15-Sep-2026
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/1,128/2,128/3,6629

Data Availability Period for Village: T. Nagar

Thiyagaraya nagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Thiyagaraya nagar	
1	96/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) டார்வின் தீபக்(முக.)	1. ஆர்.எம்.கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1, 128/1, 128/6, 6595, 6597, 6597/3 - 3124.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARAVANA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 47		Plot No./மனை எண் : 6			

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20, 23A					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய கதவு ண். 17 புது எண். 41 சரவணா தெரு , மேற்கு - பழைய கதவு எண். 23/3 புது எண். 55 சரவணா தெரு, வடக்கு - சரவணா தெரு , தெற்கு - பழைய கதவு எண். 24 புது எண். 33 நீலகண்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டப்பட்ட விஸ். தரைதளம் 250 சதுரடி, முதல் தளம் 150 சதுரடி		
2	97/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) டார்வின் தீபக்(முக.)	1. ஆர்.எம்.கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARAVANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1, 128/1, 128/6, 6595, 6597/3 - 3124.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய நெ 17 புதிய நெ 41 சரவணா தெரு, மேற்கு - பழைய நெ 23/3 புதிய நெ 55 சரவணா தெரு, வடக்கு - சரவணா தெரு, தெற்கு - பழைய நெ 24 புதிய நெ 33 நீலகண்டன் தெரு					
3	114/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. கல்யாணி ராமநாதன் என்கிற ஆர்எம். கல்யாணி	1. அலையன்ஸ் பயோமெடிகா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மன்னம் நந்தகோபால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARAVANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1, 128/1, 128/6, 6595, 6597, 6597/3 - 3124.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 47 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 23A, 20			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய நெ.17, புதிய நெ.41, சரவணா தெரு, மேற்கு - பழைய நெ.23/3, புதிய நெ.55, சரவணா தெரு, வடக்கு - சரவணா தெரு , தெற்கு - பழைய நெ.24, புதிய நெ.33, நீலகண்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.நகர் கிராமம், மனை எண்.6, புதிய கதவு எண்.47, ((முந்தைய நெ.23ஏ, பழைய நெ.20), சரவணா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017, டி.எஸ்.நெ.6597/3, (பழைய டி.எஸ்.நெ.6595 மற்றும் 6597) பழைய சர்வே நெ.119/1, 128/1, 128/6, பிளாக் நெ.142 (பழைய பிளாக் நெ.13), விஸ்தீரணம் 3124 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாவது தளம் மற்றும் மூன்றாவது தளத்தில் 6000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள		

				கட்டிடமும் கொண்ட சொத்தானது இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	115/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அலையன்ஸ் பயோமெடிகா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மன்னம் நந்தகோபால்(முக.)	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARAVANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1, 128/1, 128/6, 6595, 6597, 6597/3 - 3124.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 47 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 23A, 20			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய நெ.17, புதிய நெ.41, சரவணா தெரு, மேற்கு - பழைய நெ.23/3, புதிய நெ.55, சரவணா தெரு, வடக்கு - சரவணா தெரு , தெற்கு - பழைய நெ.24, புதிய நெ.33, நீலகண்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.நகர் கிராமம், மனை எண்.6, புதிய கதவு எண்.47, (முந்தைய நெ.23ஏ, பழைய நெ.20), சரவணா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017, டி.எஸ்.நெ.6597/3, (பழைய டி.எஸ்.நெ.6595 மற்றும் 6597) பழைய சர்வே நெ.119/1, 128/1, 128/6, பிளாக் நெ.142 (பழைய பிளாக் நெ.13), விஸ்தீரணம் 3124 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாவது தளம் மற்றும் மூன்றாவது தளத்தில் 6000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும்.		
5	848/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Settlement deed	1. அ சுமிதா	1. சு கோலப்பன் என்கிற என் கே எஸ் கோலப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 128/1, 128/4, 6632 - 525.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: I		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.50 சர்வே எண். 126/1 மற்றும் 126/2 பார்ட்ஸ், மேற்கு - பிளாட் எண்.48, சர்வே எண்.128/1,128/3 மற்றும் 128/4 பார்ட்ஸ், வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.68 சர்வே எண். 126/1 மற்றும் 128/1 பார்ட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment No: I in Second floor of an extent of 900 Square feet together with an undivided 1/16th share of land [525 square feet], in total land in extent of 8400square feet of the premises bearing Door No: old 10 / New No: 19, Neelakanta Mehta Street, Thyagaraya Nagar, Chennai - 600 017, comprised in old Survey Nos 126/1, 128/1 and 128/4 - Parts and Town survey No: 6632, Block No:142 of Thyagaraya Nagar Village,		

				Guindy Taluk, Chenai District		
6	1584/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Settlement deed	1. பஞ்சாகுனுலா நாகலட்சுமி	1. ரகுராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,67,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 346/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1, 128/2P, 199/1, 6607/1 - 2200.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 35.பிளாக் எண் 13.சர்வே எண் 128/1 மாம்பலம் பார்ட் , மேற்கு - பி.வெங்கட கிருஷ்ணாவின் நிலம், வடக்கு - பி.வெங்கட கிருஷ்ணாவின் நிலம், தெற்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு					
7	2432/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Deed of Receipt	1. சென்டரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஜனனிஸ்ரீ சுப்பிரமணியன்(முக.)	1. ஆர் உதய சந்திரிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2803/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 719.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1st floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம் சர்வே எண் 128/1, 128/3பார்ட், டி எஸ் எண் 6630, மேற்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம் சர்வே எண் 128/1, 128/3 பார்ட் டி எஸ் எண் 6628, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு , தெற்கு - சர்வே எண் 128/1, 128/3 பார்ட் டி எஸ் எண் 6654			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 830 சதுரடி		
8	2434/2025	22-Aug-2025	Deed of Receipt	1. சென்டரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)	1. ஜி கிருஷ்ண ராஜா 2. ஆர் உதய சந்திரிகா	-

		22-Aug-2025 22-Aug-2025		ஜனனிஸ்ரீ சுப்பிரமணியன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1979/2014	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 719.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET					
				Floor No./தள எண்: 1st floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம் சர்வே எண் 128/1, 128/3பார்ட், டி எஸ் எண் 6630, மேற்கு - மனை மற்றும் கட்டிடம் சர்வே எண் 128/1, 128/3 பார்ட் டி எஸ் எண் 6628, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு , தெற்கு - சர்வே எண் 128/1, 128/3 பார்ட் டி எஸ் எண் 6654			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 830 சதுரடி		
9	3202/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. பீ பதம் சந்த் ஜோர்டியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1899/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1 - 183.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VAIDYARAMAN STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழிப்பாதை மற்றும், மேற்கு - பொது வழிப்பாதை, வடக்கு - பிளாட் நெ.சி-2 பிளாக் நெ.சி, தெற்கு - பிளாட் நெ.ஏ-2 பிளாக் நெ.ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: together with built up area 905 sq.ft., building Block No.B,		
10	41/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மௌனிகா தினகரன்(முக.)	1. அசோக் குமார் மேத்தா 2. சச்சின் மேத்தா 3. சங்கேஷ் மேத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2152/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/3, 128/4 - 2100.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11	Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.நெ 10, பு.நெ 19, பவர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - ப.நெ 12, பு.நெ 23, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - ப.நெ 28, பு.நெ 20, வைத்தியராம ஐயர் தெரு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/3, 128/4 - 2100.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11	Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.நெ 10, பு.நெ 19, பவர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - ப.நெ 12, பு.நெ 23, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - ப.நெ 28, பு.நெ 20, வைத்தியராம ஐயர் தெரு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/3, 128/4 - 2100.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11	Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.நெ 10, பு.நெ 19, பவர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - ப.நெ 12, பு.நெ 23, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - ப.நெ 28, பு.நெ 20, வைத்தியராம ஐயர் தெரு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/3, 128/4 - 2100.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21	Floor No./தள எண்: FirstFloor

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.நெ 10, பு.நெ 19, பவர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - ப.நெ 12, பு.நெ 23, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - ப.நெ 28, பு.நெ 20, வைத்தியராம ஐயர் தெரு					
11	514/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ரஞ்சனா எஸ். ராஜன்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,80,388/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/2010, 2558/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 367.16 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.6630 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.6628 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6654 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.11, முதல் தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 1155 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 1000.2 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 36.70866% (367.16 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
12	516/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. நா வெங்கடாசலம்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,43,702/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1235/1997, 1236/1997, 2386/1998, 403/1997, 404/1997, 991/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 436.14 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.6630 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.6628 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6654 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.9, தரைத்தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 1127 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 975.96 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 44.6883% (436.14 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
13	517/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. என் சந்திரா 2. தீபா கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,42,613/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3215/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 243.39 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.6630 இல் உள்ள நிலம் & கட்டிடம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.6628 இல் உள்ள நிலம் & கட்டிடம், வடக்கு - நீலகண்டா மேத்தா தெரு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6654 இல் உள்ள நிலம் & கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.3, முதல் தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 764 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 661.51 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 36.788% (243.39 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
14	520/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. என் வி தேசிகன்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 192.66 SQUARE FEET		

	STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 25/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13/6 (டி.எஸ்.நெ.6630 இல் உள்ள நிலம் & கட்டிடம்), மேற்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6628 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்), வடக்கு - பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு (நீலகண்ட மேத்தா தெரு), தெற்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6654 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள பழைய பிளாட் எண். 13/5, புதிய பிளாட் எண். 25/5 , தரைத்தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 705 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 610.51 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 31.557% (192.66 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
15	522/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வ ராஜகோபாலன்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,16,938/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 206/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 205.66 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 13/7 (டி.எஸ்.நெ.6630 இல் உள்ள நிலம் & கட்டிடம்), மேற்கு - வான்வழிப் போக்குவரத்துக்கு திறந்தவெளி (டி.எஸ்.நெ.6628 இல் நிலம் & கட்டிடம்), வடக்கு - வான்வழிப் போக்குவரத்துக்கு திறந்தவெளி (நீலகண்டா மேத்தா தெரு), தெற்கு - வான்வழிப் போக்குவரத்துக்கு திறந்தவெளி (டி.எஸ்.நெ.6654 இல் நிலம் & கட்டிடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.13/8, முதல் தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 720 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 623.51 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 32.9858% (205.66 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
16	523/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வ ராஜகோபாலன்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,42,190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/2006, 208/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 213.3 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6630 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்), மேற்கு - பிளாட் எண்.13/5 (டி.எஸ்.நெ.6628 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்), வடக்கு - பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு (நீலகண்ட மேத்தா தெரு), தெற்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6654 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.13/6 , தரைத்தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 705 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 610.52 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 34.937% (213.30 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
17	524/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். உதயசந்திரிகா	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,75,594/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2532/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 179.18 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.6630 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.6628 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - நீலகண்டா மேத்தா தெரு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6654 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.4 , முதல் தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 830 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 719 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 24.921% (179.18 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
18	525/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பூர்ணிமா சசிகுமார் 2. சசிகுமார் சிவகுமார்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,61,971/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 117.97		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6630 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்), மேற்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6628 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்), வடக்கு - பிளாட் எண்.13/2 (நீலகண்டா மேத்தா தெரு), தெற்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6654 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.13/1, தரைத்தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 747 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 646 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 18.262% (117.97 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
19	538/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. டி.எஸ்.எஸ். கிருஷ்ணன்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,73,331/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3587/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 233.17 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 25/2 (13/2)		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6630 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்), மேற்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6628 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்), வடக்கு - பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு (நீலகண்ட மேத்தா தெரு), தெற்கு - பழைய பிளாட் எண். 13/1 (டி.எஸ்நெ.6654 இல் உள்ள நிலம் & கட்டிடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.25/2 (13/2) , தரைத்தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 799 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 691.92 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 33.699% (233.17 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
20	860/2026	20-Feb-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஜி.ஆர். அனந்தபத்மனாபன்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,55,904/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2014, 988/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/2, 128/3, 6629 - 233.28 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.6630 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.6628 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.6654 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள ப்ளாட் நெ.12 , முதல் தளம் இதன் கட்டிடப்பரப்பளவு 838 சதுரடி, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 630.5 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 36.9992% (233.28 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
21	2382/2026	21-Aug-2026 21-Aug-2026 21-Aug-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பூர்ணிமா சசிகுமார் 2. சசிகுமார் சிவகுமார்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரேஷ்டா பிரீமியம் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு பவித்ரா(முக.) பி காயத்திரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,704/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1551/2016, 525/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6629 - 69.28 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6630 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்), மேற்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6628 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்) , வடக்கு - பிளாட் எண்.13/2 (நீலகண்டா மேத்தா தெரு), தெற்கு - பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு (டி.எஸ்.நெ.6654 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய எண். 25, பழைய எண்.13, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தி.நகர், சென்னை - 600 017 என்ற விலாசத்தில் அமைந்துள்ள மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 8400 சதுரடியில் 646 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில், 10.7245% (69.28 சதுரடி) பி ஷெட்யூல் சொத்தானது மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
22	2530/2026	02-Sep-2026 02-Sep-2026 02-Sep-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அசோக் குமார் மேத்தா(முத.) ஜெயின் ஹவுசிங் அண்ட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அதன் பங்குதாரர் சச்சின் மேத்தா ச(முக.) 2. சச்சின் மேத்தா	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

			3. சங்கேஷ் மேத்தா		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 517/2018, 518/2018, 519/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/3, 128/4, 6631 - 2100.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - ப.நெ 10, பு.நெ 19, பவர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - ப.நெ 12, பு.நெ 23, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - ப.நெ 28, பு.நெ 20, வைத்தியராம ஐயர் தெரு					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/3, 128/4, 6631 - 2100.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - ப.நெ 10, பு.நெ 19, பவர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - ப.நெ 12, பு.நெ 23, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - ப.நெ 28, பு.நெ 20, வைத்தியராம ஐயர் தெரு					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/3, 128/4, 6631 - 2100.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - ப.நெ 10, பு.நெ 19, பவர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - ப.நெ 12, பு.நெ 23, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - ப.நெ 28, பு.நெ 20, வைத்தியராம ஐயர் தெரு					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 128/3, 128/4, 6631 - 2100.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - ப.நெ 10, பு.நெ 19, பவர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - ப.நெ 12, பு.நெ 23, நீலகண்ட மேத்தா தெரு, வடக்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு, தெற்கு - ப.நெ 28, பு.நெ 20, வைத்தியராம ஐயர் தெரு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.