Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4214/2024 TP/17565182/2024

Scan

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

11 MAR 2024

M/s. Royal Civil Tech.

DB 312862

R.G. PALANI

STAMP VENDOR

L.No: 31/B3/2000

148 Arcot Road, Kodambakkam

Chennai - 600 024

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Chennai, on this the 12th day of March 2024, by:

Mr.DWARAMPUDI SATYANARAYANA REDDY (I.D. PAN – ABFPD5003L / AADHAAR NO.3868 8131 7045) Son of Mr.D. Rama Krishna Reddy, aged about 55 years, previously residing at Sea View Apartments, Ramakrishna Beach, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, presently residing at No.9-19-56, VIP Road, Beside Dhanalakshmi Bank, CBM Compound, Visakhapatnam, Andhra Pradesh– 530 003, hereinafter called the **PRINCIPAL**.

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.ROYAL CIVIL TECH, represented by its Proprietor **Mr.D.KARTHEESAN (PAN: AJEPK0127F/AADHAAR No.5846 9424 2758)** Son of Mr.Duraisamy Nadar, aged about 55 years, having its Office at No.1/128, Trunk Road, Iyyappanthangal, Chennai - 600 056, hereinafter called the **AGENT (Developer).**

WHEREAS, the property being Vacant House Site, Situated at **Noombal Village,** Formerly Saidapet Taluk, Chengai MGR District, Presently Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Private Survey Nos.111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 114/14-A-Part, **New Survey No.139/1Part, Patta No.6898, as per Patta Survey No.139/1O, (சர்வே எண்.139/1ஓ)** measuring an extent of **45.4 Cents Land,** Regularisation approval from CMDA bearing Regularisation Permit No. 24 of 2023, Letter No.134/2023/F1, as per approval bearing Plot No.J, as per Approval 19644 Sq.Ft. (i.e. 1825 Sq.Mt) Land which is more fully described in the Schedule "A" hereunder, property.

Whereas the Principal **Mr.DWARAMPUDI SATYANARAYANA REDDY** and his wife **Mrs. VIJAYA REDDY and his Father & Mother, Mr.D.RAMA KRISHNA REDDY, and Mrs.CHANDRAVATHY DEVI,** they have jointly purchased the above said property i.e. **45.4 Cents** Land out of their own funds without any ancestral nucleus from **1) M.Saraswathy, 2) S.Sushila, 3) S.Bhavani, 4) S.Natarajan, 5) S.Jayakumar,** in and by a deed of Absolute Sale Registered as **Document No.3633 of 1997,** in Book **I,** in the Office of the Sub-Registrar of **KUNRATHUR.**

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Whereas the Principal and his wife **Mrs.VIJAYA REDDY and his Father and mother, Mr.D.RAMA KRISHNA REDDY, and Mrs.CHANDRAVATHY DEVI,** they have jointly obtained the patta in their joint name bearing **Patta No.6898, as per Patta Survey No.139/1O(சர்வே எண்.139/1ஓ).**

Whereas the Principal and his wife **Mrs.VIJAYA REDDY and his Father and mother, Mr.D.RAMA KRISHNA REDDY, and Mrs.CHANDRAVATHY DEVI,** they have obtained the Regularisation approval from CMDA bearing Regularisation Permit No.24 of 2024, Letter No.134/2023/F1, as per approval bearing Plot No.J.

Whereas the Principal and his Wife **Mrs.VIJAYA REDDY and his Father and mother, Mr.D.RAMA KRISHNA REDDY, and Mrs.CHANDRAVATHY DEVI,** they have equal share in the above said property i.e. each 1/4th Share in the Schedule "A" mentioned property.

Whereas the above said Principal's Wife **Mrs.VIJAYA REDDY and his Father and mother, Mr.D.RAMA KRISHNA REDDY, and Mrs.CHANDRAVATHY DEVI,** they have jointly settled their 3/4th Share in Schedule "A" mentioned property to **Mr.DWARAMPUDI SATYANARAYANA REDDY** (Principal herein) in and by a deed of Settlement dated 12-03-2024, Registered as Document No. 4212 of 2024, in Book I, in the Office of the SRO Kundrathur;

Therefore the Principal is the sole and absolute owner of the Schedule "A" property.

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

Whereas, I am (Principal herein) unable to look after the above said property **i.e. 10214.88 sq.ft. Undivided Share of Land in 19644 Sq.Ft. (1825 Sq.Mt.) as per approval,** which is more fully described in schedule "B" hereunder, because of my other engagements and pre-occupations, I have therefore decided to appoint an agent for dealing with the above said immovable property being land for the purpose of managing the property or to negotiate for sale or otherwise deal with the property and its interest on my behalf;

WHEREAS for the aforesaid reasons and also for the reason that I am (principal herein) not able to stay for the purpose of execution and registration of the sale deed or deeds, or other deed or deeds that might have to be prepared, executed and registered for the purpose of alienating or transferring the property either as a whole or as a part or piece and parcel in the event of me so deciding and hence for all such purposes I deem it necessary and essential to appoint an agent for me;

Know therefore all mean by these presents that I **Mr.DWARAMPUDI SATYANARAYANA REDDY** (Principals herein) do hereby these present make ordain, nominate, and appoint **M/s.ROYAL CIVIL TECH**, represented by its Proprietor **Mr.D.KARTHEESAN, (PAN: AJEPK0127F, AADHAAR No.5846 9424 2758)** Son of Mr.Duraisamy Nadar, aged about 55 years, having its Office at No.1/128, Trunk Road, Iyyappanthangal, Chennai - 600 056, to be my true and lawful attorney for me and on my behalf to do the following acts:

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

To enter into Construction Agreement/s, Joint venture Agreement/s, Agreement/s for Sale of the land, being land as a whole or as a part or Undivided Share/s, Land and Building and to receive Token Advance and Advance amount there for and to give due and proper receipts there for, in respect of the schedule "B" mentioned property.

To receive the full sale consideration by Cheque/Demand Draft/Pay order/online transactions etc., and execute the sale deed/s in respect of the schedule "B" mentioned property.

To register the Sale deed/s, Sale Agreement/s, Construction Agreement/s, and to sign Sub-Registrar office Endorsement Book, Receipts and connected Applications, forms, on behalf of me in respect of the schedule "B" mentioned property.

To Apply and to get New building plan / resubmit and to apply for Regularized Plan approval, Rera Approval, and to get any other approvals for building, from Chennai Metropolitan Development Authority, Greater Chennai Corporation, or any other local bodies/Local authorities, and also sign connected forms, Affidavits, Indemnity Bonds, etc., on behalf of me, in respect of the Schedule "A" mentioned property.

And To Construct the Building i.e. Flat/s, Apartment/s, Multistoried building/s, over the schedule "A" mentioned and to sell the Land with Building and receive the entire sale consideration by Cheque/ Demand Draft/Pay order/online transactions etc., on behalf of me in respect of the schedule "B" mentioned property.

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

To register the Rectification Deed/s, Ratification Deed/s, Gift Deed/s, Mortgage Deed/s, Memorandum of Title Deed/s, Receipt/s, Exchange Deed/s, Settlement Deed/s etc. and receive the Amount on behalf of me in respect of the schedule "B" mentioned property.

To appoint advocate/advocates to prosecute, defend, compromise etc., of all suit in courts of law or other judicial or quasi judicial authorities on behalf of me in respect of the schedule "A" mentioned property.

To Apply and to get New Connection/s, Name transfer/s for Property Tax, EB, Water and Drainage connections etc., and to sign all forms, Affidavits, Indemnity Bonds, etc., on behalf of me in respect of the schedule "A" mentioned property.

To apply and to sign the necessary application for New/transfer of patta etc.,in respect of the schedule "A" mentioned property.

To do all things necessary and essential for the proper management including disposal and completion of the schedule "B" mentioned property;

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

And we do hereby agree that all acts, deeds, and things done by our said Attorney shall be construed as acts and things done by me and I undertake to ratify and confirm all that my said Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents; I have not received any consideration to execute this General Power of Attorney and the Agent shall maintain the proper Accounts and render the same.

SCHEDULE OF PROPERTY

(SCHEDULE 'A' – TOTAL PROPERTY)

All that piece and parcel of the property being Vacant house site, Situated at **Noombal Village,** Formerly Saidapet Taluk, Chengai MGR District, Presently Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in Old Private Survey Nos.111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 114/14-A-Part, **New Survey No.139/1-Part, Patta No. 6898, as per Patta Survey No. 139/1O(**சர்வே எண்.139/1ஒ**),** measuring an extent of **45.4 Cents Land** Regularisation approval from CMDA bearing Regularisation Permit No.24 of 2023, Letter No. 134/2023/F1, as per approval bearing Plot No.J, as per Approval 19644 Sq.Ft. (1825 Sq.Mt) Land being bounded on the:

North by : 10 Meter Wide Road

South by : Land in Survey No.139/2,

East by : Land belonging to Mrs.Rajalakshmi Ramamurthy andMr.R.Ravishankar,

West by : Land belonging to the 1) M.Saraswathy, 2) S.Sushila, 3) S.Bhavani, 4) S.Natarajan, 5) S.Jayakumar,

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE REGISTRAR

as per approval Measuring on the:

North to South on the Eastern Side	: 63.60 meter
North to South on the Western Side	: 66.40 meter
East to West on the Northern Side	: 28 meter
East to West on the Southern Side	: 28.20 meter

The Property is Situated within the Sub-Registration District of Kundrathur, and Registration District of Chennai South;

SCHEDULE 'B'

(SALE POWER GIVEN TO THE ATTORNEY)

10214.88 SQ.FT. Undivided share of Land in Schedule "A" mentioned property.

The Present Market Value of the Schedule "B" property is Rs. 1,44,00,000/-

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE REGISTRAR

IN WITNESS WHEREOF, PRINCIPAL AND AGENT HAVE SIGNED THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH, AND YEAR, FIRST ABOVE WRITTEN.

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

AGENT **PRINCIPAL**

WITNESSES:

1. **ARAVINDRAJ)** S/o. Elumalai
No. 24/30, Kavarai Street, West Mambalam,
Chennai – 600 033

2. **(K ARUNKUMAR) S/o. Karunamurthy,**
Royal Karthikeya F1, First Floor,
Plot No.2, Sri Devi Karumariamman Nagar,
Noombal, Chennai – 600 077.



DRAFTED BY
M.KALAIVANI
DOCUMENT WRITER
License No: A/891/M.S.(S)99

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : நூம்பல்

பட்டா எண் : 6898

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. SATHYANARAYANA REDDY — மனைவி VIJAYA REDDY
2. RAMAKRISHNA REDDY — மகன் DWARAMPUDI SATHYANARAYANA REDDY
3. RAMAKRISHNA REDDY — மனைவி CHANDRAVATHY DEVI
4. LAKSHMAN REDDY — மகன் RAMAKRISHNA REDDY

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
139	10	0 - 18.25	1.24	--	--	--	--	2022/0105/01/444263--2022/01/05/000964SD -------- 15-10-2022
		0 - 18.25	1.24					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/072/06898/70231** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 12:03:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு .A.ஜஹாங்கீர் பாஷா. B.A.,

நக.எண்ண்.134/2023/எப்1 நாள் : 17.05.2023

ம.வ.வி.எண்:102/2023

ம.வ.அ.எண்:24/2023

பொருள்:–	அனுமதியற்ற மனை வரன்முறை திட்டம் 2017 - திருவேற்காடு நகராட்சி – மனை எண்:J, நூம்பல் கிராமம் சர்வே எண்:139/10 மனை வரன்முறைத்திட்டம் 2017ன் கீழ் அனுமதியற்றமனையை வரன்முறை செய்து உத்திரவிடுதல்-சம்மந்தமாக.
பார்வை:-	1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை, நாள் 4-5-2017. 2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை, நாள் 13-10-2017. 3. மனுதாரர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு கூராய்வுக் கட்டணம். 100034132198 நாள்:06.01.2023 ரூ.500. 4. உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு என்:P.P.D / L.O(Reg.2017) No.1873/2019.

உத்தரவு :-

வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன் கீழ் மனை எண்:J **பிள்ளையார் மடம் தாங்கல்** ச.எண்.139/10, நூம்பல் கிராமம் என்ற முகவரியில் உள்ள தனது அங்கீகரிக்கப்படாத மனையினை வரன்முறைப்படுத்திட கேட்டு திரு/திருமதி.**துவாரம்புடி சத்தியநாராயண ரெட்டி, விஜயா ரெட்டி, ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி, சந்திரவதி ரெட்டி** என்பவர் மனுச் செய்துள்ளார். இது தொடர்பாக தனியர் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார்.

வ. எண்.	கணக்குத் தலைப்பு	கட்டணம் ரூ.	கட்டணம் செலுத்திய இரசீது எண். நாள்
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	459250	இவ்வலுவலக ரசீது எண்.0001005 நாள்: 12.05.2023
2	வரன்முறை கட்டணம்	165330	இந்தியன் வங்கி, வானகரம் கிளை செலான் எண்.20230512002986 நாள்:12.05.2023
3	மனை முறைப்படுத்த நகராட்சிக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	5,000	இவ்வலுவலக ரசீது எண்.0001006 நாள்:12.05.2023
4	காலிமனை வரி	48990	இவ்வலுவலக ரசீது எண்.0007806 நாள்:09.12.2022

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 11 Sheet.

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Sub Registrar
Kundrathur

தனியரது மனு, பார்வை 4ல் கண்ட சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கட்டமைப் (Frame work) அனுமதி உத்தரவு மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, மனுதாரரின் கீழ்க்கண்ட அனுமதியற்ற மனையினை மனைவரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன் கீழ் பார்வை 1, மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின் படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் அதில் உள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மனை வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் 107

மனை எண்.	நகர்	கிராமம்	ச.எண்.	பரப்பு
J	பிள்ளையார் மடம் தாங்கல்	நூம்பல்	139/10	1837

மேலும் மனை வரன்முறை குறித்து மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என பின்னர் அறியப்பட்டால் இவ்எத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும். இவ்வுத்தரவு மனை வரன்முறைக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு நகராட்சிக்கு தனியே விண்ணப்பித்து கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் ஒப்புதல் பெற வேண்டும். மேற்கண்ட மனையில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது..

18/3/25

ஆணையர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

18/3/25

பெறுநர்:

திரு/திருமதி. துவாரம்புடி சத்தியநாராயண ரெட்டி,
விஜயா ரெட்டி, ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி, சந்திரவதி ரெட்டி
எண்.10, பிள்ளையார் மடம் தாங்கல் மெயின் ரோடு
நூம்பல்,
சென்னை-600 077.

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

PLAN SHOWING THE REGULARISATION OF PLOT NO. J , PILLAIYAR MADAMTHANGAL MAIN ROAD (METTU ROAD), COMPRISED IN PATTA S. NO. 139 / 1 O, OLD S.NO. 139 / 1 PART OF NOOMBAL VILLAGE, POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT, THIRUVERKADU MUNICIPALITY LIMIT.

28.20 M

PLOT REGULA ... TON SC ... E - 2017
THIRUVERK ... MUNICIPALITY
Regularisation Perm ... : 24 /20 ...

PLOT ... ULARISED
Subject to the ... ions vide this office
Proceedings ii. Re ... 1324/2023 Date 17.05.23

FOR MEMB... SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY, CHENNAI - 600 077.
& COMMISSIONER
THIRUVERKADU MUNICIPALITY

1. In principal approval of Layout approved vide No : 15185/2019

2. Layout approved vide PPD/LO.No. 1873/2019

VERIFIED AND FOUND CORRECT
17.5.23
TOWN PLANNING INSPECTOR
THIRUVERKADU MUNICIPALITY

63.60 M

66.40 M

28.0 M
10.0 M WIDE EXISTING ROAD

SITE PLAN
(SCALE 1:100)

THE PLOTS LIES IN LAYOUT WAS REGULARIZED BY C.M.D.A APPROVED LAYOUT NO. PPD / L.O NO. 1873 / 2019, VIDE LETTER NO. Reg. L / 15185 / 2019.

P.H. ROAD

NOOMBAL ROAD

GAJALAKSHMI KALYANA MANDAPAM

NOOMBAL ROAD

NOOMBAL VILLAGE ROAD ERI KARAI ST.

1ST MAIN ROAD

2ND MAIN ROAD

PILLAIYAR MADAMTHANGAL MAIN ROAD (METTU ROAD)

VIMAL CHAND ST.

10.0 M WIDE EXISTING ROAD

KAMARAJ STREET

NEHRU STREET

PRO. SITE

KEY PLAN
(NOT TO SCALE)

AREA STATEMENT	Sq.ft	Sq.Mt
PLOT EXTENT : (PATTA)	19644.00	1825.00
PLOT EXTENT : (DOC)	19770.00	1836.00

COLOUR INDEX

PROPOSED ROAD

D. Chandrawally
D. R. K. Reddy
D. Vijaya Reddy

OWNER'S SIGNATURE

D.SATHIYANARAYANAN, B.E,
Civil Engineer & Licenced Surveyor,
Reg. No: RE / GR-III / 397032022
Greater Chennai Corporation
#1, Nethaji Nagar, 2nd Street,
Alapakkam Main Road,
Maduravoyal, Chennai - 600 095.
LICENSED SURVEYOR

For ROYAL CIVIL TECH
Proprietor

Document No. 2 of 2024 of Book 1
Contains 2 Sheets
Sub Registrar
Kundrathur

Presented in the office of the Sub Registrar of Kunrathur and fee of ₹ 1,95,510/- paid at 05:06 PM on the 12/03/2024 by

Left Thumb  	9346454545 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2199727d734bff84af419d82fadf41319a8dd8 **(Details from UIDAI : Dwarampudi Satyanarayana Reddy S/O: Dwarampudi Rama Krishna Reddy, 1968, xxxxxxxx7045)**	
Claim admitted by Left Thumb  	9443025599 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:8924047fd66b8b316646d1b91fdf0f330fafab **(Details from UIDAI : D Kartheesan C/O: Duraisamy, 1968, xxxxxxxx2758)**	

12th day of March 2024

MANIGANDAN S
Sub Registrar
Kunrathur

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

Registered as Number R/Kunrathur/Book-1/4214/2024.

Date: 12/03/2024
Kunrathur

54075951

MANIGANDAN S
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

आधार

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No. : 2017/60330/08287

To
Dwarampudi Satyanarayana Reddy
ద్వారంపూడి సత్యనారాయణ రెడ్డి
S/O Dwarampudi Rama Krishna Reddy
9-19-56
v i p road
Beside Dhanalakshmi Bank
CBM Compound
Visakhapatnam (Urban)
A U Engg College,Visakhapatnam
Andhra Pradesh - 530003
9346454545

26/09/2013

KL289882225FT
28988222

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

3868 8131 7045

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



ద్వారంపూడి సత్యనారాయణ రెడ్డి
Dwarampudi Satyanarayana Reddy

పుట్టిన తేదీ/DOB: 22/10/1968
పురుషుడు / Male

3868 8131 7045

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATYANARAYANA REDDY
DWARAMPUDI
RAMAKRISHNA REDDY DWARAMPUDI

22/10/1968
Permanent Account Number
ABFPD5003L

Signature



26042011

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 16 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



து கார்த்தீசன்
D Kartheesan
பிறந்த நாள்/DOB: 30/11/1968
ஆண்/ MALE

Issue Date: 20/04/2016

5846 9424 2758
VID : 9180 8639 2318 9120

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: துரைசாமி, ப்ளாட் எண் 151,
தனலட்சுமி தெரு, ஜானகி நகர்,
வளசரவாக்கம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600087

Address:
C/O: Duraisamy, Plot No 151, Dhanlakshmi Street, Janaki Nagar, Valasaravakkam, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600087

Download Date: 10/04/2022

5846 9424 2758
VID : 9180 8639 2318 9120

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KARTHEESAN

DURAI SAMY NADAR

30/11/1968
Permanent Account Number
AJEPK0127F

Signature





06032010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 424 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 17 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அரவிந்த்ராஜ்
Aravindraj
பிறந்த நாள் / DOB : 05/03/1993
ஆண்பால் / Male



8706 8747 2725

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை தாய பெயர் ஏழுமலை, 24/30 கவரை தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை, மேற்கு மாம்பலம், தமிழ் நாடு, 600033

Address:
S/O: Elumalai, 24/30, , KAVARAI STREET, West Mambalam, Chennai, West Mambalam, Tamil Nadu, 600033

8706 8747 2725

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அருண்குமார்
Arunkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/02/1990
ஆண்/ MALE



ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயனபடுத்தபபட வேணடும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அலலது ஏ குறியிடட ஸகேன் செயதல்/ஆ பலைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 08/11/2014

3495 3594 1615

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கருணாமூர்த்தி, ராயல் கண்டான், புளொட் நோ க/ங, தங்க, கிரௌண்ட் மில்லூர், ஸ்ரீ தேவி கருமாரி அம்மன் நகர்,, நூம்பல், அரைப்பக்கம், அரைப்பக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600077

Address:
Karunamoorthy, Royal Kandan, Plot No 1/3, G1, Ground Floor, Sri Devi Karumariamman Nagar,, Noombal, Ayappakkam, PO: Ayapakkam, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 600077

Details as on: 08/03/2024

3495 3594 1615
VID : 9161 3686 9497 1109

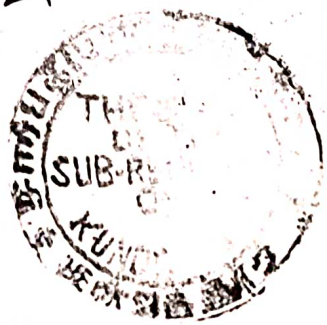
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

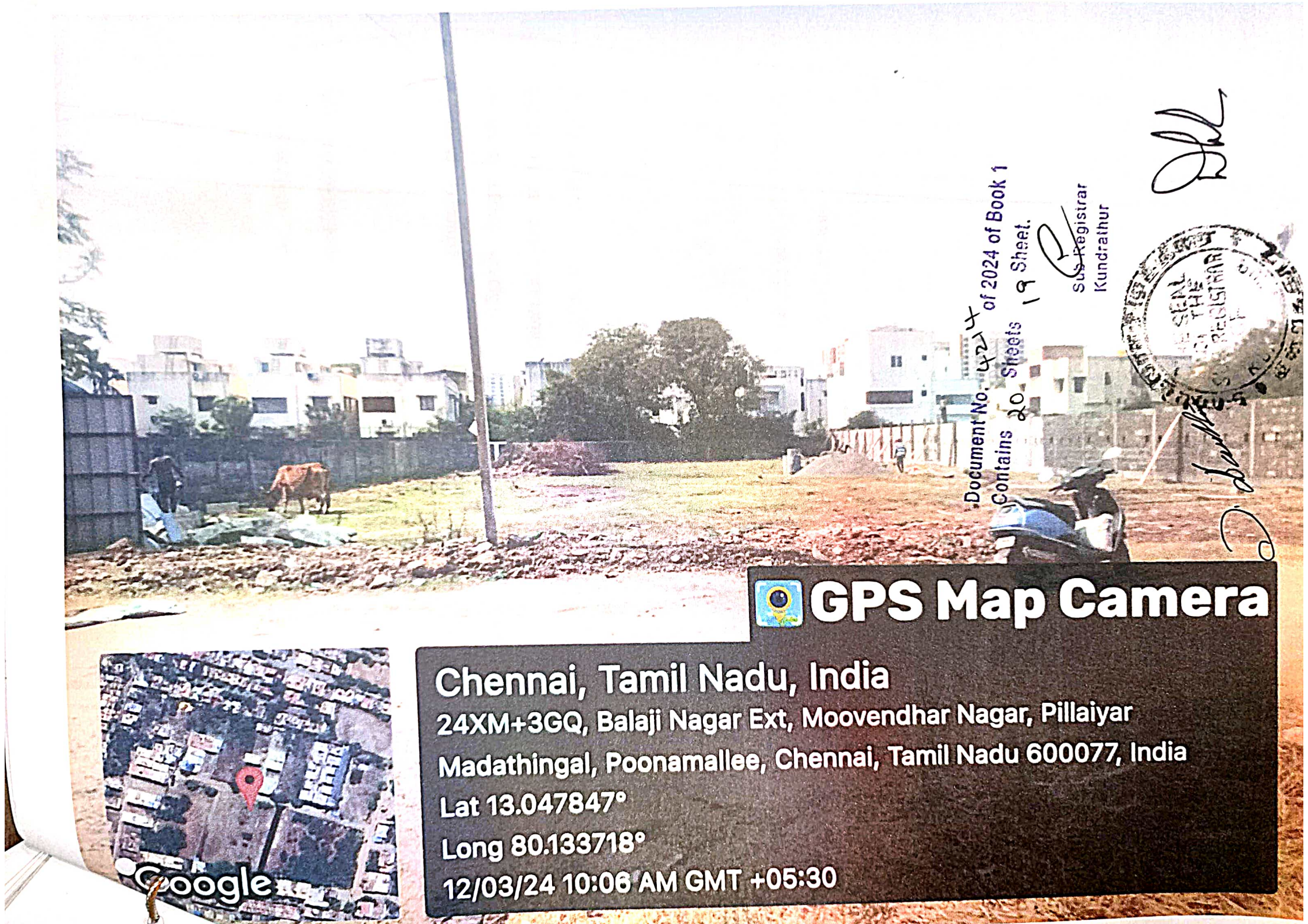
For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 18 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur




Document No. 424 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets. 19
Sub-Registrar
Kundrathur
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
24XM+3GQ, Balaji Nagar Ext, Moovendhar Nagar, Pillaiyar
Madathingal, Poonamallee, Chennai, Tamil Nadu 600077, India
Lat 13.047847°
Long 80.133718°
12/03/24 10:06 AM GMT +05:30
Google

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) – (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For ROYAL CIVIL TECH

Proprietor

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 4214 of 2024 of Book 1
Contains 20 Sheets 20 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate