Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

## பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

**முன்னிலை :V. பூங்கொடி**

பொருள் : ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளையார்குளம் கிராமம் / ஊராட்சி சர்வே எண் : 455/2A2, 2B1, 2C2, 2D2 விஸ்தீரணம் 17950 ச.மீ (ஏக் 4 செண்டு 43 ) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அங்கீகாரம் செய்து உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ROC No PLPBYOB4/2024/TCP நாள்: 05.04.2024

2. துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண்: ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண் 48/2024 (o)

****

**உத்தரவு**

1. விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம் / ஊராட்சி சர்வே எண்: 455/2A2, 2B1, 2C2, 2D2 விஸ்தீரணம் 17950 ச.மீ (ஏக் 4 செண்டு 43 ) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு சில நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

2. ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு நன்கொடையாக பதிவு செய்யப்பட்ட (சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம்) அசல் ஆவண எண் 1995/2024 ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

3. பார்வை 1ல் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி கூராய்வுக் கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ 1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் ) வீதம் 97 மனைகளுக்கு ரூ. 97000/-(ரூபாய் தொண்ணூற்றி ஏழாயிரம் மட்டும்) பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் நில உபயோக வகை மாற்றத்திற்காக சந்தை மதிப்பில் 3%, மாக 17950 ச.மீக்கு (4.43 ஏக்கர் க்கு ) ரூ. 132900/- (ரூபாய் ஒருலட்ச்சத்து முப்பத்திரெண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

4. பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கபட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் இணைத்து வரப்பெற்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம்/ ஊராட்சி சர்வேஎண் 455/2A2, 2B1, 2C2, 2D2 விஸ்தீரணம் 17950 ச.மீ (ஏக்4செண்டு43 )உள்ளதை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி மனை எண்கள் 1 முதல் 97 வரை உள்ள மனைகள் மட்டும் அங்கீகாரம் செய்து இந்த உத்தரவு பிறப்பிக்கபடுகிறது.

5. பார்வையில் கண்ட கடித நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் நாள் 3.5.24 பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி

நாள் 3.5.24

V.Poonkodi 3.5.24
தலைவர்
பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி

தலைவர்
பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி மன்றம்

நகல்

1. விஜயகுமார்
49/A, தெற்குத்தெரு,
செவல்பட்டி, ராஜபாளையம்.

2. TAMILNADU REAL ESTATE REQULATORY AUTHORITY (TNRERA)
NO: 1A, I FLOOR, GANDHI IRWIN BRIDGE ROAD,
EGMORE, CHENNAI -600008.

3. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்.

4. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் ஆவணம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
விருதுநகர்.

5. வட்டாச்சியர்,
வட்டாச்சியர் அலுவலகம்,
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்.

6. மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர்
TANGEDCO, விருதுநகர்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.