

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:திருக்கச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/1C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருக்கச்சூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2000 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 12-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	
1	1583/2004	24-Mar-2004 24-Mar-2004 24-Mar-2004	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. சந்திரகாந்தா	1. கஜலக்ஷ்மி (எ) ஷீலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1352/ 1967, 175/ 1987, 3555/ 1983	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தான செட்டில் மெண்ட் ரூ 100, 000/- மகளுக்கு				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.34 cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 479/3D, 480/1B, 480/1C, 480/1E		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 480/1சி ஏ 1.49செ, 480/1இ 0.66 செ, 479/3டி ல் 1.19செ ஆக 3.34 செண்ட் நிலம் மற்றும் கிணறு உள்பட		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 479/3D, 480/1B, 480/1C, 480/1E		
எல்லை விபரங்கள்: (வ) வெங்கடேசலு நாயுடு நிலம், (தெ) திருமதி. சந்திராகாந்தா அம்மாள் அவர்களின் நிலம், (கி) வெங்கடேசலு நாயுடு நிலம், (மே) திருமதி. சந்திராகாந்தா அம்மாள் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (480/1பி ல் 0.56 செ, 480/1சி 1 ஏக்கர் 49 செண்டில் 0.60செண்ட்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 479/3D, 480/1B, 480/1C, 480/1E		
எல்லை விபரங்கள்: அயிட்டம் 3 சர்வே 480/1டி ல் 77 செண்டில் 47 செண்ட் (வ) திருமதி. சந்திராகாந்தா அம்மாள் அவர்களின் நிலம், (தெ) மணி அவர்களின் 30 செண்ட் நிலம், (கி) திருமதி சந்திராகாந்தா அம்மாள் அவர்களின் நிலம், (மே) திருமதி சந்திராகாந்தா அம்மாள் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47 செண்ட் மேற்படி மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து		
2	3737/2010	02-Jun-2010 02-Jun-2010 02-Jun-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பி.. மணி	1. எம்.. திருபுரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்(மகனுக்கு) இந்த ஆவணம் 1 -புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டின் 11615 ஆம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13080 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 480/1C, 480/1D2		
எல்லை விபரங்கள்: துரைசாமி பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, சந்திராகாந்தம்மாள் நிலத்திற்கு மேற்கும் கிழக்கும், கொ.அறுமுகநாயக்கர் நிலத்திற்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 13080 சதுரடி		
3	11615/2011	28-Nov-2011 28-Nov-2011 28-Nov-2011	ரத்து	1. பி.. மணி	1. எம்.. திருபுரம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3737/ 2010		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 1 -புத்தகம் 2010 ஆம் ஆண்டின் 3737 ஆம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13080 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 480/1C, 480/1D2			
எல்லை விபரங்கள்: துரைசாமி பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, சந்திரகாந்தம்மாள் நிலத்திற்கு மேற்கும் கிழக்கும், கொ.அறுமுகநாயக்கர் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 13080 சதுரடி			
4	11616/2011	28-Nov-2011 28-Nov-2011 28-Nov-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பி.. மணி	1. G. மகாலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இ					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 480/1C, 480/1D2			
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - கொ. ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 480/1c புதிய சர்வே எண். 480/1D2 ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 0.77 செண்டில் தெண்ணென்டை பக்கமாக 0.30 செண்ட்.			
5	13489/2015	19-Nov-2015 19-Nov-2015 19-Nov-2015	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - பெருநகர்	1. ஜி. மகாலட்சுமி	1. எஸ். கந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான கடன் பத்திரம் ரூ.200000/-					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 சென்ட்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 480/1C, 480/1D2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - கொ.ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 480/1சி புதிய சர்வே எண் 480/1டி- 0.30 சென்ட்		
6	6346/2021	10-Jun-2021 10-Jun-2021 10-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ மகாலட்சுமி(முத.) வி எஸ் ரங்கேஷ்(முக.)	1. ர உமாமகேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,60,720/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,60,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11616/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்				Survey No./புல எண் : 480/1C, 480/1D2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - கொ ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களின் நிலம்						
7	13697/2021	18-Nov-2021 18-Nov-2021 18-Nov-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ர உமாமகேஸ்வரி	1. பாரதிதாசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6346/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/1C, 480/1D2 - 30.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சந்திரகாந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - கொ ஆறுமுக நாயக்கர் அவர்களின் நிலம்						
8	19096/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கஜலக்ஷ்மி என்கிற ஷீலா	1. வீ. கோதண்டபாணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/2004	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/1B, 480/1C - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 479/3டி, 480/1டி1 மற்றும் சர்வே எண்.480/1இ-ல் உள்ள என்னுடைய மிகுதி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.475 மற்றும் சர்வே எண்.478-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.479 அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.481 அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.479/3டி-ன் விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 19 சென்ட், சர்வே எண்.480/1பி-ன் விஸ்தீர்ணம் 0.56 சென்ட், சர்வே எண்.480/1சி-ன் விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 49 சென்ட், சர்வே எண்.480/11டி1-ன் விஸ்தீர்ணம் 0.47 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.480/1இ-ன் விஸ்தீர்ணம் 66 சென்ட் ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 41 சென்ட்டில் ஒரு பகுதியான 2 ஏக்கர் 05 சென்ட் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.			
9	1393/2024	06-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கோதண்டபாணி	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி உயர்திரு ஆணையாளர்	
		06-Feb-2024				
		06-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		ரூ. 300/-		19096/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/1B, 480/1C - 2317.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனைகள், மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - வீட்டுமனைகள், தெற்கு - வீட்டுமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடைப்பாதைக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/1B, 480/1C - 30.11 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண்.480/1எப் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/1B, 480/1C - 30.97 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.480/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.478ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

