Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்,கணபதி | Date / நாள்: 07-Apr-2026 |
| Registration Village /பதிவு கிராமம்: காளப்பட்டி_மேற்கு,விளாங்குறிச்சி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/1B,179/2B |
| Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் | Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: கோயம்புத்தூர் வடக்கு |
| Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: காளப்பட்டி மேற்கு,விளாங்குறிச்சி | |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காளப்பட்டி_மேற்கு
காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 06-Apr-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: விளாங்குறிச்சி
கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: கோயம்புத்தூர் | | | மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு | | சா.ப.அ: கணபதி | |
| 1 | 122/2025 | 06-Jan-2025<br>06-Jan-2025<br>06-Jan-2025 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. தர்மராஜ் | 1. பிரியதர்ஷினி<br>2. ஸ்ரீமதி<br>3. நிவேதிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 55,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1937/1970, 7145/2015, 75/1996 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: 3A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2B - 58.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - காளப்பட்டி கிராம தர்மராஜ் பூமி, மேற்கு - பள்ளம், வடக்கு - நடராஜ் அவர்கள் பூமி, தெற்கு - கோவில் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.178/1பி ல் ஏ.0.20, க.ச.179/2 ல் ஏ.3.65 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.3.85 இதில் பு.ஏ.0.58 பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம். கதவு எண். 3ஏ, மேற்படி பூமியானது பட்டா எண். 3264 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.179/2பி எண். காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 2 | 2285/2025 | 19-Mar-2025<br>19-Mar-2025<br>19-Mar-2025 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஸ்ரீமதி | 1. தர்மராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>122/2025, 7145/2015, 75/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B, 179/2B - 14.5 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - காளப்பட்டி கிராம தர்மராஜ் பூமி, மேற்கு - பள்ளம், வடக்கு - ஈ செட்டியூல் நடராஜ் பூமி, தெற்கு - கோவில் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க ச 178/1பி நெ கா ஏ 0.20 க ச 179/2 நெ காக ஏ 3.65 ல் ஆக ஒட்டு ஏ 3.85 ல் இமல் ஏ 0.58 சென்ட் பூமியும் மேற்படி பூமியில் வடக்கு வாசலாய் பார்த்து கட்டியுள்ள மங்களூர் ஒடு போட்ட வில்லை வீடும் அதன் கட்டுமானங்களும் சகிதம் | | |
| 3 | 4127/2025 | 29-May-2025<br>29-May-2025<br>29-May-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பிரியதர்ஷினி<br>2. ஸ்ரீமதி(முத.)<br>தர்மராஜ்(முக.)<br>3. நிவேதிதா | 1. விஸ்டா<br>ப்ராபர்டிஸ்(முத.)<br>சதீஷ்குமார்(முக.)<br>அஜீத்குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,16,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,16,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>122/2025, 1937/1970, 2285/2025, 7145/2015, 75/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2B - 58.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.245/1ஏ க்கும், க.ச.245/1பி எண் காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.179/2 ல் ஏ.3.65 இதில் பட்டா எண். 3264 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.179/2பி எண். காலையில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தர்மராஜ் பூமி, மேற்கு - முன்பு பள்ளம், தற்போது க.ச.179/3 எண் காலை அரசு புறம்போக்கு விளாங்குறிச்சி ரோடு, வடக்கு - க.ச.179/2ஏ எண் காலையில் நடராஜ் அவர்கள் பூமி, தெற்கு - க.ச.180 எண் காலை அரசு புறம்போக்கு விளாங்குறிச்சி ரோடு | | | பு.ஏ.0.58 பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமியானது பட்டா எண். 3264 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.179/2பி எண். காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| மண்டலம்: கோயம்புத்தூர் | | | மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு | | சா.ப.அ: காந்திபுரம் | |
| 4 | 6017/2025 | 19-Jun-2025<br>19-Jun-2025<br>19-Jun-2025 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தர்மராஜ் | 1. விஸ்டா ப்ராபர்டிஸ்(முத.)<br>அஜீத்குமார்(முக.)<br>சதீஷ்குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,56,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,56,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11767/2024, 3203/1994 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1B - 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.244/1 எண் காலை குப்புராஜ் பூமி, மேற்கு - விஸ்டா ப்ராபர்ட்டீஸ் கிரையம் பெற்ற விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.179/2பி , வடக்கு - க.ச.245/1ஏ எண் காலை, தெற்கு - க.ச.245/2 எண் காலையில் உள்ள அங்காளம்மன் கோவில் டிரஸ்ட் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 4996 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.245/1பி எண். காலையில் பு.ஹெக்.0.51.80 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.1.28 பரப்பளவுள்ள பூமியும், மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 5 | 9918/2025 | 03-Oct-2025<br>03-Oct-2025<br>11-Oct-2025 | தான ஆவணம் | 1. விஸ்டா ப்ராபர்டிஸ்(முத.)<br>அஜீத்குமார்(முக.)<br>சதீஷ்குமார்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,58,951/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4127/2025, 6017/2025 | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1B - 1009.08 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.244/1 எண் காலை, மேற்கு - இதன் மேல் அயிட்டம் 1 ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகவ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ ) அவர்களின் 17.09.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். வி8ஹெச்1பி8ஒய்ஹெச்/2025/டிசிபி ன்படி- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 4 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 111.47 மீ, தென்புறம் 112.27 மீ, கிழபுறம் 9.00 மீ, மேல்புறம் 9.00 மீ. இந்த அளவுள்ள 1006.83 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு உண்டான மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 1009.08 சதுர மீட்டர். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2B - 560.23 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.245/1ஏ, 242/2பி2 எண் காலை, க.ச.245/1பில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதன் கீழ் அயிட்டம் 4 ல் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.179/2ஏ எண் காலை, தெற்கு - விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.180 எண் காலை மாநகராட்சி தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ ) அவர்களின் 17.09.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். வி8ஹெச்1பி8ஒய்ஹெச்/2025/டிசிபி ன்படி- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 1 - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 10.00 மீ, தென்புறம் 10.00 மீ, கிழபுறம் 56.80 மீ, மேல்புறம் 55.02 மீ. இந்த அளவுள்ள 559.10 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு உண்டான மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 560.23 சதுர மீட்டர், . இந்த சொத்தானது R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/9918/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2B - 62.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 1), மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ அயிட்டம் 3 இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.180 எண் காலையில் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ ) அவர்களின் 17.09.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். வி8ஹெச்1பி8ஒய்ஹெச்/2025/டிசிபி ன்படி- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 2 - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்-க்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 8.64 மீ, தென்புறம் 6.51 மீ, கிழபுறம் 6.93 மீ, மேல்புறம் 6.97 மீ. இந்த அளவுள்ள 62.50 சதுர மீட்டர். . இந்த சொத்தானது R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/9918/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குறிச்சி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/2B - 52.2 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (அயிட்டம் 2) இடம், மேற்கு - விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.179/3 எண் காலையில் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.180 எண் காலையில் நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ ) அவர்களின் 17.09.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். வி8ஹெச்1பி8ஒய்ஹெச்/2025/டிசிபி ன்படி- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 3 - டேன்ஜெட் கோ இடம்-க்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 10.21 மீ, தென்புறம் 6.56 மீ, கிழபுறம் 6.97 மீ, மேல்புறம் 6.93 மீ. இந்த அளவுள்ள 52.20 சதுர மீட்டர். . இந்த சொத்தானது R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/9918/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது | | |
| 6 | 2633/2026 | 16-Mar-2026<br>16-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. விஸ்டா ப்ராபர்டிஸ்(முத.)<br>அஜீத்குமார்(முக.)<br>சதீஷ்குமார்(முக.) | 1. சிலம்பரசன்<br>2. கட்டம் கிரண் குமார்<br>3. வாசுகி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 16-Mar-2026 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 58,50,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 58,50,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4127/2025, 6017/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1B - 2925.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - காளப்பட்டி (மேற்கு) கிராமம் க.ச.245/2 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரா என்கிளேவ், மனை எண் 19, மேற்படி சொத்து க.ச.245/1பி நெ காலையில் உள்ளது | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.