Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பர்கூர்	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:மல்லப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 448/2A2,448/2B2A,448/2B3,449/9

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மல்லப்பாடி
பர்கூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 12-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: கிருஷ்ணகிரி		சா.ப.அ: பர்கூர்	
1	216/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஞானபிரகாசம்	1. தென்றல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,84,574/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2B3 - 40.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் நிலம், மேற்கு - சரவணன் நிலம் ,வேலாயுதம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		

	நிலம், வடக்கு - 40 அடி அகல பொது வழி, தெற்கு - சுரேஷ்,சுப்பிரமணி,தங்கமணி வகையறா நிலம்					
2	382/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன்	1. தென்றல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,84,574/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2B2A - 40.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கட்ராமன் நிலம் என இருந்து தற்சமயம் வேலாயுதம் நிலம் , மேற்கு - உமா நிலம், வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு(பஞ்சாயத்து ரோடு), தெற்கு - சுரேஷ்,சுப்பிரமணி,தங்கமணி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.40 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	416/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. சுப்பிரமணி 3. செந்தில்குமார் 4. செல்வம் 5. செந்தில்குமார் 6. தங்கமணி 7. ஆனந்தன் 8. சுரேஷ்	1. தென்றல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,05,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 99/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2A2 - 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் நிலம், மேற்கு - புல எண்.449/9-ல் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட நிலம், வடக்கு - தென்றல் கிரய நிலம், வேலாயுதம் நிலம்,புல எண்கள்,448/2பி1,448/2பி3, தெற்கு - ரவி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.42 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/9 - 31.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.448/2ஏ2 கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட நிலம், மேற்கு - 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31 1/2 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். கிராம புல எண்.449/3ஏ2சி இது தற்கால புதிய		

	அடி அகல வழி,அசோக்குமார், சிவக்குமார் ,சிந்து நிலம், வடக்கு - புல எண்கள்.449/8ஏ2,449/8பி, தெற்கு - புல எண்.421/3			உட்பிரிவுபடி புலஎண்.449/9க்கு உட்பட்டது.		
4	989/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. தென்றல் 2. ஞானபிரகாசம்(முத.) தென்றல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான கழகத்தின் பிரதிநிதியும் மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பகிர்மான வட்டம் பர்கூர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி அவர்களுக்காக அவர்களின் பர்கூர் வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2025, 216/, 216/2026, 382/2026, 416/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2A2 - 22.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - (3-3) 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகத்திற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 22.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
5	990/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. தென்றல் 2. ஞானபிரகாசம்(முத.) தென்றல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி பர்கூர் மல்லப்பாடி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மல்லப்பாடி கிராமத்தில் உள்ள ஊர் பொது மக்களுக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி சிறப்பு அலுவலர் கி ஊ பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2025, 216/2026, 382/2026, 416/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2A2, 448/2B3 - 881.37 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.448/2ஏ1, மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - புல எண்.421	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 97.60 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 98.01 மீட்டர் இதற்கு 880.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும், மேற்படி தென்வடல் சாலையில் வடபுறத்தில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான (Splay) 1.125 சதுர மீட்டர் நிலமும் . ஆக மொத்தம் 881.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2B2A - 552.48 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்புல எண்.448/2பி2பி, மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - (3-3)9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 76.06 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 76.47 மீட்டர் இதற்கு 549.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும், மேற்படி தென்வடல் சாலையில் வடபுறத்தில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும், ஆக மொத்தம் 552.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2A2, 449/9 - 751.64 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல எண்.449/3ஏ2சி1ஏ1, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் (2-2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 83.01 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 749.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும், மேற்படி தென்வடல் சாலையில் கிழபுறம் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும், ஆக மொத்தம் 751.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/2A2 - 25.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - புல எ்ண்.421	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.52 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.96 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.35 மீட்டர் இதற்கு 25.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும் உட்பட மேற்படி வீதம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.