Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:Uthirakitikaval	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 11-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	345/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. குமாரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3 - 1 ACRE, 18.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆற்று ஓடை, மேற்கு - குமாரசாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் என்னிடமிருந்து நீர் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - வேல்சாமிகவுண்டர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.18 நிலம் பூராவும்.			
2	346/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. குமாரவேலு	-

		27-Jan-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3 - 2 ACRE, 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆற்று ஓடை, மேற்கு - குமாரசாமிகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து நீர் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.18 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.22 நிலம் பூராவும் உள்ளது,		
3	2463/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	Sale deed	1. குமாரவேலு	1. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,28,099/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 345/2022, 655/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B - 1 ACRE, 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆற்று ஓடை, மேற்கு - குமாரசாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏக்கு பாத்தியப்பட்ட குமாரவேலு நிலம் மற்றும் 30அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், 24அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் உள்ள பாதை, தெற்கு - வேல்சாமிகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம், பட்டா எண்.7342க்கு சர்வே எண்213/3பி-(பழைய சர்வே எண்.213/3)க்கு பு.ஹெக்.0.47.5.க்கு பு.ஏக்.1.-18செண்ட் நிலம் பூராவும். இச்சொத்திற்கு சர்வே எண்.205/2சி2 நிலத்தில் உள்ள கிணற்றிலிருந்து, அரசுபுறம்போக்கு நிலத்தின் வழியாகவும், பின் சர்வே எண்.213/3ஏ-நிலத்தில் உள்ள 30அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும்மற்றும் 24அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் போடப்பட்டு நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஒப்புதலுக்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதையின் குழாய் பதித்து கிணற்று தண்ணீரை கொண்டு வரும் பாத்தியமும் உண்டு.		
4	2548/2022	15-Jun-2022 15-Jun-2022 15-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. தியாகராஜன்	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2463/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B - 1 ACRE, 18.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆற்று ஓடை, மேற்கு - குமாரசாமி கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏக்கு பாத்தியப்பட்ட குமாரவேலு நிலம் மற்றும் 30அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும், 24அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் உள்ள பாதை, தெற்கு - வேல்சாமிகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம், பட்டா எண்.7342க்கு சர்வே எண்213/3பி-(பழைய சர்வே எண்.213/3)க்கு பு.ஹெக்.0.47.5.க்கு பு.ஏக்.1.-18செண்ட் நிலம் பூராவும். இச்சொத்திற்கு சர்வே எண்.205/2சி2 நிலத்தில் உள்ள கிணற்றிலிருந்து, அரசுபுறம்போக்கு நிலத்தின் வழியாகவும், பின் சர்வே எண்.213/3ஏ-நிலத்தில் உள்ள 30அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும்மற்றும் 24அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும் போடப்பட்டு நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஒப்புதலுக்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதையின் குழாய் பதித்து கிணற்று தண்ணீரை கொண்டு வரும் பாத்தியமும் உண்டு.		
5	5051/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	Gift deed	1. குமாரவேலு	1. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக நாமக்கல் கோட்ட கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 346/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 38.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval					
				Plot No./மனை எண் : EB Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொதுவிடம், மேற்கு - தார் சாலை, வடக்கு - மலைவேப்பன்குட்டை தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம், பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு (பழைய சர்வே எண்.213/3) பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்துள்ளதில்- மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 38.7 ச. மீட்டர் அளவில் உள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
6	5052/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	Gift deed	1. குமாரவேலு	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 346/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/4333/2023				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 46.12 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage plot Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைப்பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட மனை, வடக்கு - மலைவேப்பன்குட்டை செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் மனைபிரிவு மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம், பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு (பழைய சர்வே எண்.213/3) பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்துள்ளதில்- பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள 46.12 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 1202.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Pathway No1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.212-ல் உள்ள ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், பாதை எண்கள்.2,3,4 மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான மனை நிலம், வடக்கு - மலைவேப்பன்குட்டை செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/3பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.1 (தென்வடல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 1202 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 658.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	
		Plot No./மனை எண் : Pathway No2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2 பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவுமனைநிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.2 (கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 658.35 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 511.2 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	
		Plot No./மனை எண் : Pathway No3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - 213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.3 (கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 511.2 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 497.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway No4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமாரன்நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.213/3பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.4(கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 497.52 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 6.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Crossing area pathwa Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் -

				உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.1-ன் மேற்புறம், பாதை எண்.2-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம், பாதை எண்.3-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம்,பாதை எண்.4-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் ஆகிய 6மூலைகளில் 1.5 மீ வீதம் மூலை திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 6.75சதுர மீட்டர் திருப்பத்திற்கான நிலம் பூராவும். ஆக நடைபாதைக்கான மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2875.82சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 46.12 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
7	4333/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Rectification deed	1. குமாரவேலு	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5052/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/5052/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 46.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Usage plot Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைப்பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட மனை, வடக்கு - மலைவேப்பன்குட்டை செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் மனைபிரிவு மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம், பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு (பழைய சர்வே எண்.213/3) பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்துள்ளதில்- பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள 46.12 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 1202.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Pathway No1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.212-ல் உள்ள ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், பாதை எண்கள்.2,3,4 மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான மனை நிலம், வடக்கு - மலைவேப்பன்குட்டை செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/3பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.1 (தென்வடல்		

		பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 1202 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 658.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway No2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீகுமரன் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2 பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவுமனைநிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.2 (கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 658.35 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 511.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway No3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீகுமரன் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - 213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.3 (கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 511.2 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 497.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway No4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீகுமாரன்நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.213/3பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி

	நிலம்	இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.4(கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 497.52 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 6.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Crossing area pathwa Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.1-ன் மேற்புறம், பாதை எண்.2-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம், பாதை எண்.3-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம்,பாதை எண்.4-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் ஆகிய 6மூலைகளில் 1.5 மீ வீதம் மூலை திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 6.75சதுர மீட்டர் திருப்பத்திற்கான நிலம் பூராவும். ஆக நடைபாதைக்கான மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2875.82சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 46.12 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 46.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Usage plot Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைப்பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட மனை, வடக்கு - மலைவேப்பன்குட்டை செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் மனைபிரிவு மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம், பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு (பழைய சர்வே எண்.213/3) பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்துள்ளதில்- பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள 46.12 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 1202.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway No1

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.212-ல் உள்ள ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள், பாதை எண்கள்.2,3,4 மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான மனை நிலம், வடக்கு - மலைவேப்பன்குட்டை செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/3பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.1 (தென்வடல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 1202 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 658.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway No2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2 பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவுமனைநிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.2 (கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 658.35 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 511.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pathway No3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - 213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.3 (கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 511.2 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 497.52 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Pathway No4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமாரன்நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.213/2பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3ஏ-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனைநிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.213/3பி-க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.4(கிழமேல் பாதை)க்கு பாத்தியப்பட்ட 497.52 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthirakitikaval	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3A - 6.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Crossing area pathwa Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீகுமரன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, உத்திரகிடிகாவல் கிராமம் பட்டா எண்.7341க்கு சர்வே எண்.213/3ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.89.5க்கு பு.ஏக்.2.22க்கு தீ.ரூ.4.98. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் - ஸ்ரீகுமரன் நகர் என்ற பெயரில் மனை நிலங்களாக பிரித்து - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்ஓசி.எண். என்கேஎல்/க்யூ120ஈ15எஸ்/2521/2022ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யவேண்டிய பாதைகளில் பாதை எண்.1-ன் மேற்புறம், பாதை எண்.2-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம், பாதை எண்.3-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம்,பாதை எண்.4-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறம் ஆகிய 6மூலைகளில் 1.5 மீ வீதம் மூலை திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 6.75சதுர மீட்டர் திருப்பத்திற்கான நிலம் பூராவும். ஆக நடைபாதைக்கான மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2875.82சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 46.12 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.