Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:Keela Natham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/2A, 257/2C, 258/2A, 258/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 27-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5612/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Gift deed	1. கணேசன் 2. முத்துராமலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர்(முத.) கீழநத்தம் பஞ்சாயத்து தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/2015, 3703/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2A, 257/2C, 258/2A, 258/2C - 916.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - 7.62மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - மேலக்குளம் ரோடு (சர்வே எண்.258/1பி),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மேற்படி சார்பதிவாளர் சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா கீழநத்தம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 257/2ம் நம்பர் செண்டு 71 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2383ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 257/2ஏ நம்பர் செண்டு 31ம், சர்வே 257/2சி நம்பர் செண்டு 34ம், சர்வே 258/2ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 60 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2383ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 258/2ஏ நம்பர் செண்டு 77ம், சர்வே 258/2சி நம்பர் செண்டு 68ம் ஆக மொத்தம் 8500.00ச.மீ (2.10 ஏக்கர்) உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும்	

		மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 258/2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு எல்கையாவது வடக்கே 7.62மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கே மேலக்குளம் ரோடு(சர்வே எண்.258/1பி), மேற்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 100.50மீட்டர் கீழ்பக்கம் 103.20மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 916.65 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2A, 257/2C, 258/2A, 258/2C - 830.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொதுவகைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி அயிட்ட (இதன் 4வது) மனை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - மேலக்குளம் ரோடு (சர்வே எண்.258/1பி),, தெற்கு - 6.75மீட்டர் அகல கிழமேல் (இதன் 3வது அயிட்ட) சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மேற்படி சார்பதிவாளர் சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா கீழநத்தம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 257/2ம் நம்பர் செண்டு 71 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2383ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 257/2ஏ நம்பர் செண்டு 31ம், சர்வே 257/2சி நம்பர் செண்டு 34ம், சர்வே 258/2ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 60 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2383ல் கண்டுள்ளபடி சர்வே 258/2ஏ நம்பர் செண்டு 77ம், சர்வே 258/2சி நம்பர் செண்டு 68ம் ஆக மொத்தம் 8500.00ச.மீ (2.10 ஏக்கர்) உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 258/2சி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு எல்கையாவது வடக்கே மேலக்குளம் ரோடு(சர்வே எண்.258/1பி), தெற்கே 6.75மீட்டர் அகல கிழமேல் (இதன் 3வது அயிட்ட) சாலை, மேற்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கே மனைப்பிரிவு மனைகளும். பொதுவகைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி அயிட்ட (இதன் 4வது) மனை, இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 90.80மீட்டர் கீழ்பக்கம் 93.75மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 830.47 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2A, 257/2C, 257/2Part, 258/2A, 258/2C - 276.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 258/1சி நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே 258/1சி2 நம்பர் நிலம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் (இதன் 2வது அயிட்ட) சாலையும், பொதுவகைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி (இதன் 4வது) அயிட்ட மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ (இதன் 5வது) அயிட்ட மனையும்,, தெற்கு - நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை (சர்வே 257/3),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், கீழநத்தம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 257/2 நம்பர் செண்டு 71 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 257/2ஏ நம்பர் செண்டு 31ம், சர்வே 257/2சி நம்பர் செண்டு 34ம், சர்வே 258/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 60 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 258/2ஏ நம்பர் செண்டு 77ம், சர்வே 258/2சி நம்பர் செண்டு 68ம் ஆக மொத்தம் 8500.00ச.மீ (2.10 ஏக்கர்) உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 257/2சி நம்பரில் அமைந்துள்ள 6.75மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு எல்கையாவது- வடக்கே மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் (இதன் 2வது அயிட்ட) சாலையும், பொதுவகைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி (இதன் 4வது) அயிட்ட மனையும், மின்சார வாயித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ (இதன் 5வது) அயிட்ட மனையும், தெற்கே

		நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை (சர்வே 257/3), மேற்கே சர்வே 258/1சி2 நம்பர் நிலம், கிழக்கே சர்வே 257/1சி நம்பர் நிலம், இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 41.95மீட்டர், தென்பக்கம் 41.40மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.10மீட்டர் கீழ்பக்கம் 6.40மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 276.10 (பிக் ஏரியா) உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2A, 257/2C, 258/2A, 258/2C - 39.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) (இதன் 5வது) அயிட்ட மனை,, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் (இதன் 2வது அயிட்ட) சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - 6.75மீட்டர் அகல கிழமேல் (இதன் 3வது அயிட்ட) சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், கீழநத்தம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 257/2 நம்பர் செண்டு 71 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 257/2ஏ நம்பர் செண்டு 31ம், சர்வே 257/2சி நம்பர் செண்டு 34ம், சர்வே 258/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 60 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 258/2ஏ நம்பர் செண்டு 77ம், சர்வே 258/2சி நம்பர் செண்டு 68ம் ஆக மொத்தம் 8500.00ச.மீ (2.10 ஏக்கர்) உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 257/2சி நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் (பி) (பப்ளிக் பர்போஸ்) மனைக்கு எல்கையாவது- வடக்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கே 6.75மீட்டர் அகல கிழமேல் (இதன் 3வது அயிட்ட) சாலை, மேற்கே 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் (இதன் 2வது அயிட்ட) சாலை, கிழக்கே மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ (டீஏஎன்ஜிடிசிஓ) (இதன் 5வது) அயிட்ட மனை, இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட பொது உபயோகம் (பி) (பப்ளிக் பர்போஸ்) மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் 9.65மீட்டர், தென்பக்கம் (3.60 + 5.50) 9.10மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.15மீட்டர் மேல்பக்கம் சாய்வாக 2.4மீட்டருக்கு (பிக் ஏரியா) சதுர மீட்டர் 39.12 உள்ள பொது உபயோகம் (பி) அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Natham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2A, 257/2C, 258/2A, 258/2C - 36.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 257/1சி நம்பர் நிலம்,, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி (பப்ளிக் பர்போஸ்) (இதன் 4வது) அயிட்ட மனை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - 6.75மீட்டர் அகல கிழமேல் (இதன் 3வது அயிட்ட) சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், கீழநத்தம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 257/2 நம்பர் செண்டு 71 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 257/2ஏ நம்பர் செண்டு 31ம், சர்வே 257/2சி நம்பர் செண்டு 34ம், சர்வே 258/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 60 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 258/2ஏ நம்பர் செண்டு 77ம், சர்வே 258/2சி நம்பர் செண்டு 68ம் ஆக மொத்தம் 8500.00ச.மீ (2.10 ஏக்கர்) உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 257/2சி, 258/2சி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) (டீஏஎன்ஜிடிசிஓ) மனைக்கு எல்கையாவது- வடக்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கே 6.75மீட்டர் அகல கிழமேல் (இதன் 3வது அயிட்ட) சாலை, மேற்கே பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி (பப்ளிக் பர்போஸ்) (இதன் 4வது) அயிட்ட மனை, கிழக்கே சர்வே 257/1சி நம்பர் நிலம், இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட பொது உபயோகம் (ஏ) (டீஏஎன்ஜிடிசிஓ) மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் 5.00மீட்டர், தென்பக்கம் 5.35மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.15மீட்டர் கீழ்பக்கம் 8.10மீட்டருக்கு (பிக் ஏரியா) சதுர மீட்டர் 36.87 உள்ளதும், மற்றும் மூலை முடுக்குகள்

		எஸ்ப்ளே-1 1.50 × 1.50 ÷ 2 × 4 = 4.50 சதுர மீட்டர், எஸ்ப்ளே-2 1.50 × 1.50 ÷ 2 × 4 = 4.50 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்குகள் 9 சதுர மீட்டர் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.