Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மாம்பட்டு கிராமம்
தொரப்பாடி பஞ்சாயத்து, ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : **திருமதி. D. முனியம்மாள் தலைவர்**

நாள் : 10-01-2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம்,, மேல்மலையனூர் வட்டம்
மேல்மாம்பட்டு ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: **44/2A, 44/3A,**
விஸ்தீரணம் **1 ஏக்கர் 47** சென்ட்டு பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் – சார்பு.

பார்வை : நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0DUNOZOU/2034/TCP விழுப்புரம் நாள் : 18-11-2023

உத்திரவு :

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் **விழுப்புரம்** மாவட்டம் அவர்களின் உத்திரவின்படி **விழுப்புரம்** மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மாம்பட்டு கிராம சர்வே எண்: **44/2A, 44/3A, 1 ஏக்கர் 47** சென்ட்டு பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை 04-05-2017-ன்படி மேல்மாம்பட்டு கிராமம் தொரப்பாடி ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை ரூ. **8500** (ரூபாய் எட்டாயிரத்து ஐநூறு **மட்டும்**) மற்றும் Scrutiny கட்டணம் ரூ. **1000** ஆக மொத்தம் ரூ. **9500** (ரூ. ஒம்பதாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) தொடர்ந்து மனை எண்கள் **1** முதல் **35** வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் நுட்பஇசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவுக்கும் உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த பஞ்சாயத்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர் தேக்கதொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து இடங்களை பத்திரபதிவு எண்: **2107/2023,** நாள்: **22-12-2023** ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விழுப்புரம் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் **02/2024** என எண்ணிடப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு மேல்மாம்பட்டு கிராமம் தொரப்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு **35** மனைகளை கொண்ட **ஸ்ரீ அங்காளம்மன் நகர்** என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்கம்பங்கள் மற்றும் குடிநீர் வசதி செய்து தருவதற்கும், வீடு கட்டுவதற்கும் பஞ்சாயத்தால் தடையின்மை சான்று அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

D. Muniyammal.

தலைவர்
தொரப்பாடி ஊராட்சி
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு :

1. பார்வை 1-ல் அலுவலக கடித நகல்
2. உரிய கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது நகல்

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண் :

பற்றுச் சீட்டு எண் : 30018

தொரப்பாடி ஊராட்சி

நாள் : 12/01/2024

திரு பரீ அங்கையற்கண்ணன் கிராமம் மேல்மாம்பட்டு என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய். 1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்)

நீர் வரைபட அனுமதி கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

S. பரீ அங்கையற்கண்ணன்
பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

A. Sylvia
ஊராட்சி செயலர்

D. Murugan.
தலைவர்
ஊராட்சி தலைவர்
தொரப்பாடி ஊராட்சி
வேலூர் மாவட்டம்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண் :

பற்றுச் சீட்டு எண் : 30017

தொரப்பாடி ஊராட்சி

நாள் : 12/01/2024

திரு பரீ அங்கையற்கண்ணன் கிராமம் மேல்மாம்பட்டு என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய். 8500/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்)

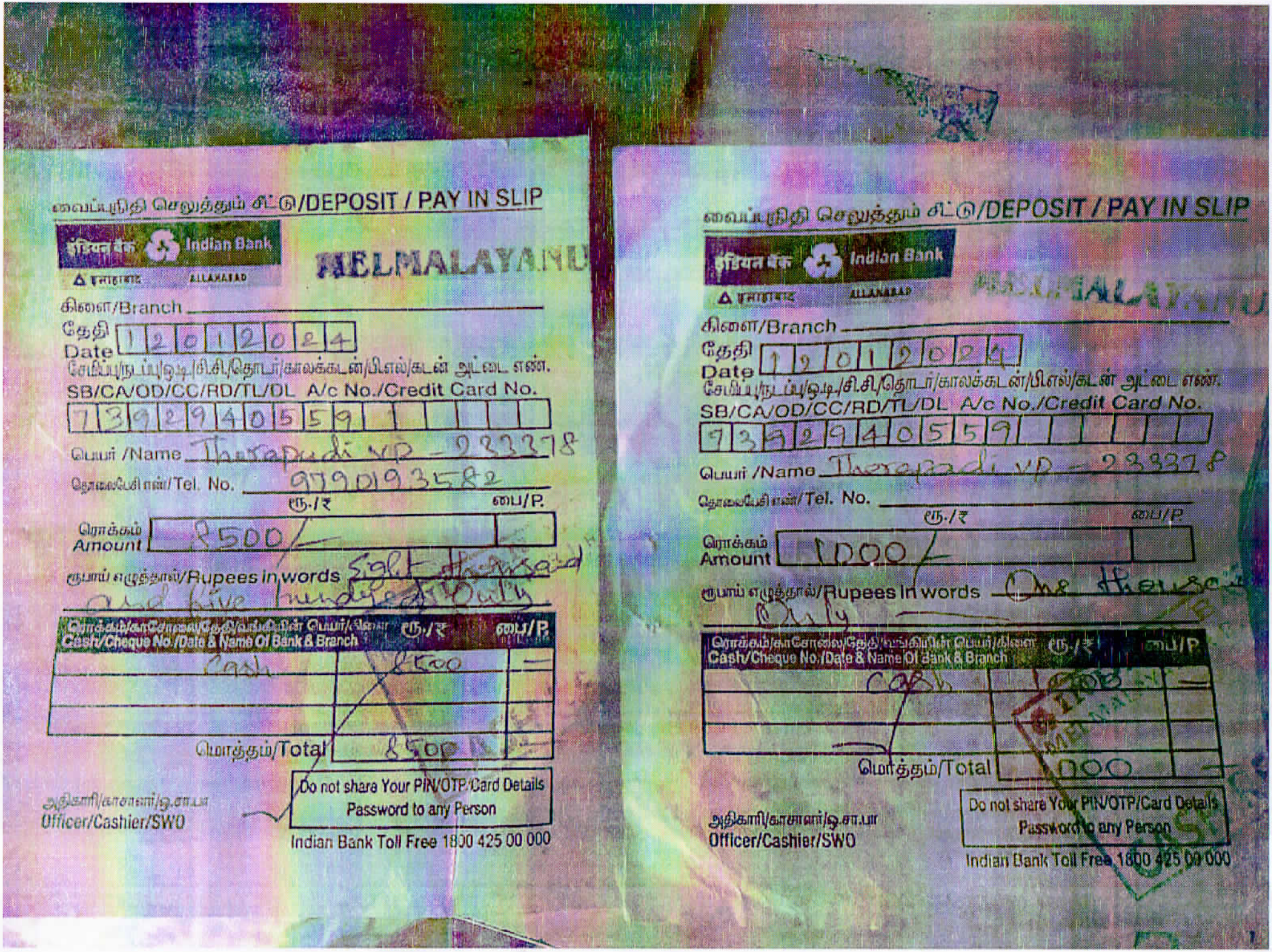
நீர் வரைபட அனுமதி கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

S. பரீ அங்கையற்கண்ணன்
பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

A. Sylvia
ஊராட்சி செயலர்

D. Murugan.
தலைவர்
ஊராட்சி தலைவர்
தொரப்பாடி ஊராட்சி
வேலூர் மாவட்டம்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்படவேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.



வைப்புநிதி செலுத்தும் சீட்டு/DEPOSIT / PAY IN SLIP

இந்தியன் வங்கி Indian Bank
அலகாபாத் ALLAHABAD

HELMALAYANU

கிளை/Branch

தேதி Date 1 2 0 1 2 0 2 4

சேமிப்பு/நடப்பு/ஓடி/சி.சி/தொடர்/காலக்கடன்/பிஎல்/கடன் அட்டை எண்.
SB/CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No.

7 3 9 2 9 4 0 5 5 9

பெயர் /Name Thangapudi VP - 233278

தொலைபேசி எண்/Tel. No. 9790193582

ரூ./₹ பை/P.

தொகை Amount 8500/-

ரூபாய் எழுத்தால்/Rupees in words Eight thousand and five hundred Only

ரொக்கம்/காசோலை/தேதி/வங்கியின் பெயர்/கிளை Cash/Cheque No./Date & Name Of Bank & Branch	ரூ./₹	பை/P.
Cash	8500	—
மொத்தம்/Total	8500	—

அதிகாரி/காசாளர்/எ.சா.பா
Officer/Cashier/SWO

Do not share Your PIN/OTP/Card Details
Password to any Person

Indian Bank Toll Free 1800 425 00 000

வைப்புநிதி செலுத்தும் சீட்டு/DEPOSIT / PAY IN SLIP

இந்தியன் வங்கி Indian Bank
அலகாபாத் ALLAHABAD

HELMALAYANU

கிளை/Branch

தேதி Date 1 2 0 1 2 0 2 4

சேமிப்பு/நடப்பு/ஓடி/சி.சி/தொடர்/காலக்கடன்/பிஎல்/கடன் அட்டை எண்.
SB/CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No.

7 3 9 2 9 4 0 5 5 9

பெயர் /Name Thangapudi VP - 233278

தொலைபேசி எண்/Tel. No.

ரூ./₹ பை/P.

தொகை Amount 1000/-

ரூபாய் எழுத்தால்/Rupees in words One thousand Only

ரொக்கம்/காசோலை/தேதி/வங்கியின் பெயர்/கிளை Cash/Cheque No./Date & Name Of Bank & Branch	ரூ./₹	பை/P.
Cash	1000	—
மொத்தம்/Total	1000	—

அதிகாரி/காசாளர்/எ.சா.பா
Officer/Cashier/SWO

Do not share Your PIN/OTP/Card Details
Password to any Person

Indian Bank Toll Free 1800 425 00 000

விருதுநகர்

நகலை: 1. வேலைப்பளர்
ஊராட்சி மன்ற

பொருள்: 1

மேலிணையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தொரப்பாடி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மேலிளம்பட்டு கிராம சர்வே எண்: 44/2A, 44/3A என்கிறவனம் 1 ஏக்கர் 47 சென்ட் பரப்பில் உள்ள நியந்திரி நிலையிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு அனுமதி வழங்கிரர் சார்பாக.

நிறைநிருகன்
தனைவர்.

நீர்வனம்: 39

மேலிணையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தொரப்பாடி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மேலிளம்பட்டு கிராம சர்வே எண்: 44/2A, 44/3A என்கிறவனம் 1 ஏக்கர் 47 சென்ட் உள்ள பகுதியை நிலையிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அரசாணை எண்: 79 ஏர்வகை மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்திறை 04/05/2017-ன் படி மேலிளம்பட்டு கிராமம் தொரப்பாடி ஊராட்சி அனைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் தொகை விகிதாரு (3%) தொகை ரூ. 450/- மற்றும் ஆடுகிய கட்டணம் ரூ. 1000/- ஆக மொத்தம் ரூ. 950/- மனை எண்: 1 முதல் 35 வரையில் உள்ள மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து மேலும் அந்த மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஸ்ரீ அம்மனாம்மன் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனைக்கு வழங்கிட அனுமதி நீர்வனம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

D. Thamizhselvi
தலைவர்
தொரப்பாடி ஊராட்சி
மேல்மையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.