Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

LOK ADALAT

(AS PER CHAPTER VI OF LEGAL SERVICES AUTHORITIES 1987). ORGANISED BY THE DISTRICT LEGAL SERVICES AUTHORITY, SALEM.

SETTLEMENT MEMO

Type of Case : Pending Cases

Category of case : Partition Suit

Lok Adalat Case No : of 2017 on the file of the District Legal service Authority.

Pending Case No : O.S.200/2017

On the file of the Ist Addl. District Munsif Court, Salem.

I) **Plaintiffs**:

1) J.Ranganathan, S/o. O.G.Janardhanan, Hindu, aged 62 years,
2) J.Venkatesan, S/o. O.G.Janardhanan, Hindu, aged 66 years,
3) Smt.J.Janaki, W/o. O.G.Janardhanan, Hindu, aged 86 years,
   Nos. 1 to 3 are residing at 45, 51, 52, Rangi chetty Street, Gugai, Salem-6.
4) Smt.V.Radhamani @ Dhanalakshmi, wife of A.Venkatesan, aged 70 years, and residing at 20/71, G.R.Nagar, Seelanaickenpatty, Salem-201.
5) Smt.S.Mahalakshmi, wife of Dr.Shanmugasundaram, Hindu, aged 64 years, and residing at 71, G.R.Nagar, Seelanaickenpatty, Salem-201.
6) V.K.O.K.Govindarajan, son of V.K.O.Kuppuranga chettiar, Hindu, aged 74 years,
7) K.G.Obulisamy, son of V.K.O.K.Govindarajan, Hindu, aged 48 years,
   Nos. 6 and 7 are residing at 94, Chamundi street, Gugai, Salem-6.
8) Mrs.Mallika, wife of Gunasekaran, Hindu, aged 45 years, and residing at 47/26.B, Mariamman Koil Street, Gugai, Salem-6.
9) Mrs.Uvarani, wife of Nandagopal, Hindu, aged 40 years, and residing at 32/33, Pulikuthi Street No.3, Gugai, Salem-6.

   Plaintiffs 2 to 9 represented by their power agent 1st plaintiff J.Ranganathan, residing at 25/45,Rangi chetty Street, Gugai, Salem-6.

II) **Defendants**:

1) O.G.V.Varadharajan, son of late.O.G.Venkatrama chettiar, Hindu, aged 70 years, and residing at 50.D, Pension Line Road, Near Gugai High School, Salem-6.
2) G.Badri Sakthinarayanan, son of late.O.G.V.Govinda chetty, Hindu, aged 40 years,
3) Rani @ Bhuvaneswari, wife of late. O.G.V.Govinda chetty, Hindu, aged 62 years,
   Nos. 2 and 3 are residing at 26, Sidhachetty Street, Gugai, Salem-6.
4) Mrs.Sunitha @ Venkatalakshmi, wife of Srinivasan, Hindu, aged 44 years, and residing at 22.A, Rangi Cherry Street, Gugai, Salem-6.

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

5) Mrs.Subarna Rekha, wife of Prabhakaran, Hindu, aged 42 years, and residing at 54/22, Rangi chetty Street, Gugai, Salem-6.

6) Smt.Rajamani, wife of S.M.Perumal, Hindu, aged 75 years, and residing at 10.C, Pioneer Apartment, Salem Road, Coimbatore-641 018.

7) Smt.Kumudalakshmi, wife of Venkatesan, Hindu, aged 67 years, and residing at 10/2A, Rajaji Road, Srirangapalayam, Salem-636 007.

8) Mrs.K.vasanthavalli, wife of Krishnaraj, Hindu, aged 60 years, and residing at 24/32, Pulikuthi Street No.4, Gugai, Salem-6.

9) Mrs.S.Santhakumari, wife of Shanmugasundaram, Hindu, aged 58 years, and residing at 30/53, Thiruvengadam Street, Gugai, Salem-6.

10)Smt.Sulochana, wife of late. O.G.Venkatesan, Hindu, aged about 79 years,

11)Chandru @ Govinda Venkataraman, son of late. O.G.Venkatesan, Hindu, aged 52 years,

Nos. 10 and 11 are residing at 64, Narasingapuram Street, Gugai, Salem-6.

12)Mrs.Renuka, wife of R.Shanmuga Sundaram, Hindu, aged 56 years, and residing at 7/41, Sidhan Street, Gugai, Salem-6.

13)Mrs.K.Umarani, wife of Alagiri kumar, Hindu, aged 51 years, and residing at 5/11A, Siruvani Road, New Ananda Nagar, P.N.Pudur, Coimbatore-641 041.

14)O.G.Jayagopal, son of late. O.P.Govinda chettiar, Hindu, aged 80 years, and residing at 49, Pension Line Road, Near Gugai High School, Salem-6.

15)Dr.O.G.Viswanathan, son of late O.P.Govinda chettiar, Hindu, aged about 75 years, and residing at 49, Rangi chetty Street, Gugai, Salem-6.

Suit for declaration & Injunction

MAY IT PLEASE YOUR HONOUR:

Dispute in brief: The suit is for Declaration of arbitrators award as valid and for Injunction.

We, the Plaintiffs and the Defendants in the above suit have arrived at the compromise to settle the matter as follows:-

TERMS OF SETTLEMENT

After discussion in the Lok Adalat, the dispute between the parties is settled before the Lok Adalat and therefore the shares may be allotted in view of the compromise memo filed by the parties today.

2) The compromise memo may be read over and explained to the parties to the suit.

3) The award shall be passed in terms of the compromise and final decree shall be passed calling for NJS and directing the parties to the suit to bear their own cost.

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY

4) One month time for filing NJS may be granted.

5) The compromise memo shall Form part of this award.

6) For the necessary follow up actions if any, both the parties to the suit shall be entitled to file applications before the court where the suit is pending today and get suitable orders. Both the parties and their Counsels present. Matter Discussed and Settled. Both agreed for settlement and Compromise memo with plan filed and Recorded. The compromise memo shall form part if award.

We have arrived at settlement terms willingly before the Lok Adalat held on 26.04.2017 at Salem. No cocercion or force is applied to arrive at settlement. This case may be disposed of, as settled accordingly.

Dated this 26th day of April 2017.

Place: SALEM.

1st Plaintiff for himself and Power agent of P2 to P9.

Signature of the Plaintiff

1)
2)
3) Bhuvaneswari.
4) S. Venkata Lakshmi
5) P. Subharna Rekha
6) P. Rajamani
7) V. Kumudhalakshmi
8) K. Vasanthavalli
9) S. சாந்தகுமாரி
10) V. ஈஸ்வரன்
11)
12) S. Renuka
13) K Umarani
14)
15)

Signature of the Defendants

26.4.2017

Signature of the Advocate for the Plaintiffs
NAME: K.N.P. Ragunathan

Signature of the Advocate for the Defendants
NAME: R. Meyyappan

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY:
COMPARED BY:

AWARD

The matter is amicably settled as above before the Lok Adalat held on 26.04.2017, at Salem.

1) Head of the Panel : Tmt.N.Gunavathi, Chairman /DJ. PLA.
2) First Panel Member : Thiru.M.Elancharan, Adv.
3) Second Panel Member : Thiru.R.Subramani. ச.ரு.

Final decree is passed in terms of the memo of compromise and one month time is granted for filing NJS. Compromise memo is read over and explained to the parties to the suit and they have understood and accepted the terms of compromise. The compromise memo will form part of the decree. The final decree will be drafter on the NJS by the Court where the suit is pending today. Thus we pass this award in terms of the above settlement directing the parties to the suit to bear their own cost.

Head of the Panel | First Panel Member | Second Panel Member

Seal of the Authority:

SUPERINTENDENT (C.S)
District Court,
SALEM

CERTIFIED TRUE XEROX COPY.
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

சேலம் மாவட்ட மக்கள் நீதிமன்றம் முன்பாக
(சேலம் மாவட்ட முதலாவது கூடுதல் உரிமையியல் நீதிமன்றம்)

O.S. 200 / 2017 LACNO 638/17

1) J.ரங்கநாதன்
2) J.வெங்கடேசன்
3) J.ஜானகி
4) V.ராதாமணி @ தனலட்சுமி
5) S.மகாலட்சுமி
6) V.K.O.K.கோவிந்தராஜன்
7) K.G.ஓபுளிசாமி
8) மல்லிகா
9) யுவராணி

2 முதல் 9 வாதிகளுக்காக அவர்களின்
பவர் ஏஜண்டான 1ம் வாதி
J.ரங்கநாதன் ----- வாதிகள்

– எதிராக –

1) O.G.V.வரதராஜன்
2) G.பத்ரி சக்தி நாராயணன்
3) ராணி @ புவனேஸ்வரி
4) சுனிதா @ வெங்கடலட்சுமி
5) சுபர்னரேகா
6) ராஜாமணி
7) குமுதலட்சுமி
8) வசந்தவள்ளி
9) சாந்தகுமாரி
10) சுலோசனா
11) சந்துரு@
கோவிந்த வெங்கட்ராமன்
12) ரேணுகா
13) உமாராணி
14) O.G.ஜெபகோபால்
15) O.G.விஸ்வநாதன்

----- பிரதிவாதிகள்

உபயவாதிகளுக்குள் ஏற்பட்ட சமாதான உடன்படிக்கையின் சரத்துக்கள்:–

1) வாதிகள் காலஞ்சென்ற திரு.O.G.ஜனார்த்தனன் என்பவரின் வாரிசுகள் ஆவார்கள். மேற்படி திரு.O.G.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கும் அவரின் சகோதரர்களுக்கும் பொது குடும்ப சொத்துக்களிலிருந்த (தாவா 'A' ஷெட்டியூல்களிலிருந்த) பாகத்தை உபயவாதிகளுக்குள் பிரிவினை செய்து கொடுத்து ஏற்படுத்திய 15.08.2016ந் தேதிய பஞ்சாயத்தார்கள் தீர்ப்பானது சட்டப்படி உபயவாதிகளையும் கட்டுப்படுத்தும் என்றும், வாதிகளின் பாகத்திற்கு பிரிவினை செய்து கொடுக்கப்பட்ட தாவா 'B' ஷெட்டியூல் சொத்துக்களில் பிரதிவாதிகள் எவ்வித இடையூறும் செய்யக்கூடாது என்று கோரியும் மேற்கண்ட வழக்கை தாக்கல் செய்துள்ளார்கள்.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர்
(K.N.P. Ragunathan)

பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்
(R. Mayyappan)

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY:
COMPARED BY:

2) தாவா நடத்துவதில் ஏற்படும் சிரமங்களைஅனுசரித்தும் ஏற்கனவே பஞ்சாயத்தார்கள் செய்துவைத்த பைசலை ஏற்றும் உபயவாதிகளும் கீழ்கண்டவாறு ராஜியாகியிருக்கிறார்கள்.

3) காலஞ்சென்ற திரு.O.P.கோவிந்தசெட்டியாரின் மக்களான O.G.வெங்கட்ராம செட்டியார், O.G.ஜனார்த்தனன், O.G.வெங்கடேசன், O.G.ஜெயகோபால் மற்றும் O.G.விஸ்வநாதன் ஆகிய ஐந்து மக்களும் ஒரு பொது குடும்ப உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். காலஞ்சென்ற O.P.கோவிந்தசெட்டியாருக்கு பாகப்பிரிவினை மூலம் கிடைத்த தாவா 'A' ஷெட்டியூல் 1வது அயிட்ட சொத்தும், பின்னிட்டு பொது குடும்ப நிதியிலிருந்து அவரால் கிரயம் பெறப்பட்ட தாவா 'A' ஷெட்டியூல் 2வது அயிட்ட சொத்தும் மேற்படி 5 மகன்கள் அடங்கிய பொது குடும்ப சொத்தாக வைத்தும், பொது குடும்ப நிதியிலிருந்து வெங்கடேசா நிட்டிங் ஒர்க்ஸ், விஸ்வநாதா நிட்டிங் ஒர்க்ஸ் என்ற பெயரில் பொது குடும்ப வியாபாரமும் செய்து விஸ்வநாதா நிட்டிங் ஒர்க்ஸ் பெயரில் தாவா 'A' ஷெட்டியூல் 6வது அயிட்ட சொத்தும் கிரயம் பெறப்பட்டும் பின்னிட்டு O.P.கோவிந்த செட்டியார் காலமானதும், அவரின் மூத்த குமாரர் O.G.வெங்கட்ராம செட்டியார் அவர்கள் குடும்ப தலைவர் என்ற முறையில் பொது குடும்ப நிதி மற்றும் வியாபாரத்திலிருந்து கிடைத்த வருமானத்தில் பொது குடும்ப பலனுக்காக அவர் பெயரில் தாவா 'A' ஷெட்டியூலில் கண்ட 3 முதல் 5 மற்றும் 7வது அயிட்ட சொத்துக்களையும், மற்றும் காலஞ்சென்ற O.G.ஜனார்த்தனன் அவர்கள் பெயரில் தாவா 'A' ஷெட்டியூல் 8வது அயிட்ட சொத்தையும் மற்றும் 1ம் பிரதிவாதி O.G.V.வரதராஜன் மற்றும் அவரின் சகோரர் காலஞ்சென்ற O.G.V.கோவிந்தசெட்டி பெயரில் தாவா 9வது அயிட்ட சொத்தையும் கிரயம் பெற்று ஆக தாவா 'A' ஷெட்டியூல் 1 முதல் 9 அயிட்ட சொத்துக்களான இவைகள் அனைத்தையும் மேற்கண்ட ஐந்து சகோதரர்கள் அடங்கிய பொது குடும்பத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது என்பதனை உபயவாதிகளும் ஒப்புக் கொள்கிறார்கள். மேற்படி சொத்துக்களை பாகப்பிரிவினை செய்துக் கொள்ளாமல் நீண்ட காலமாக அவரவர் சௌகரியத்திற்கு ஒரு சில சொத்துக்களை அவரவர் சுவாதீனப்படுத்தி அனுபவித்து வந்தார்கள்.

4) தாவா 'A' ஷெட்டியூலில் கண்ட 1 முதல் 9 அயிட்ட சொத்துக்கள் பூராவும் பொது குடும்ப நிதி மற்றும் வியாபாரத்தில் கிடைத்த வருமானத்திலிருந்து தான் பெறப்பட்டது என்பதனை உபயவாதிகளும் ஒப்புக் கொள்கிறார்கள். இதில் தாவா 'ஏ' ஷெட்டியூல் 10வது அயிட்டமான சொத்தினையும் பொது குடும்ப நிதியிலிருந்து கிரயம் பெறும்போது மேற்படி 5 நபர்களுக்கும் தனித்தனி சக்குபந்தியும் அளவுமிட்டு கிரயம் பெறப்பட்டிருந்தது. அதில் 15ம் பிரதிவாதி தன் பகுதி சொத்தை ஏற்கனவே விற்பனைசெய்து விட்டார். எனவே மீதமுள்ள 4 பகுதி சொத்தினை மற்ற நான்கு சகோதரர்களின் குடும்பத்தார் ஏகமாக பொதுவாக அனுபவித்து வந்தனர். இதில் ஒரு பங்கு சொத்தான இதனடியில் கண்ட 'F' ஷெட்டியூல் சொத்தின் மீது நீதிமன்ற உத்திரவினை மீறி மூன்றாவது நபர்களால் பொய் கிரயம் ஏற்படுத்தியிருப்பதால் அந்த பகுதியை மேற்படி வில்லங்கம் தீரும் வரை நம்மில் 1,2 வாதிகள்,

வாதிகளின் வழக்கறிஞர்

பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

1,2 பிரதிவாதிகள் மற்றும் 11 மற்றும் 14வது பிரதிவாதிகளுக்கு பொதுவாக நிறுத்திவைத்து மீதி மூன்று பாகத்தை மேற்படி நான்கு சகோதரர்கள் குடும்பத்தாரும் பொதுவாக வைத்து அனுபவித்து வந்தனர்.

5) மேற்சொன்னவாறு தாவா சொத்துக்களின் தன்மைகள் அமைந்திருந்தன. இவற்றை நம்மில் எவரும் ஒருவரின் தனிப்பட்ட சொத்து என்று சொல்வதற்கில்லை.

6) இந்த சூழ்நிலையில் அவரவர்கள் தங்கள் குடும்பம் அபிவிருத்தி ஆகிவருவதாலும், பொதுவாக சொத்துக்களை அனுபவிக்க இயலாததாலும் நீண்டநாட்களாக அவர்களுக்குள் சுமூகமாக பாகப்பிரிவினை ஏற்படுத்திக் கொள்ள இயலாததாலும், உபயவாதிகளும் சேர்ந்து சென்ற 18.12.2015ந் தேதியில் கீழ்கண்ட பஞ்சாயத்தார்களை நியமித்து ஒரு முச்சலிக்கா எழுதிக் கொடுத்தனர். அதன்படி,

1) திரு.R.தாமோதரன்
2) திரு.G.ராஜகோபால்
3) திரு.R.வெங்கடேசன்
4) திரு.வாசுதேவன்
5) திரு.V.சம்பத்குமார்
6) திரு.O.S.சவுண்டப்பன்
7) திரு.K.N.P.கந்தசாமி

ஆகியோர்கள் பஞ்சாயத்தார்களாக நியமிக்கப்பட்டு, பொது குடும்பத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்சொன்ன 10 அயிட்ட சொத்துக்களையும் உபயவாதிகளுக்குள் தீர விசாரணை நடத்தி அனைவருக்கும் திருப்தி ஏற்படுத்தும் வகையில் நியாயமான தீர்ப்பை வழங்கக் கோரியிருந்தனர்.

7) அதன்படி பஞ்சாயத்தார்கள் அனைவரையும் தனித்தனியாகவும், ஒன்றாகவும் விசாரித்தும் அவரவர் கோரிக்கைகளை அனுசரித்தும் அனைவரும் சேர்ந்து எடுத்த முடிவின் அடிப்படையில், அனைவரின் சம்மதத்துடன் சென்ற 10.07.2016ந் தேதியன்று வாய்மொழியாக பஞ்சாயத்தார்கள் சொத்துக்களை பிரிவினை செய்து கொடுத்தும், அந்தந்த பங்குதாரர்கள் வசம் அவரவர் பாக சொத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுத்தும் விட்டார்கள்.

8) மேற்கண்ட முடிவை சென்ற 15.03.2016ந் தேதியன்று பஞ்சாயத்தார்கள் ஊர்ஜிதம் செய்து ஒரு தீர்ப்பையும் (award) எழுத்து மூலமாக வழங்கினார்கள். அந்த தீர்ப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவித்தும் தீர்ப்பின் நகலைப் பெற்றுக் கொண்டும் உபயவாதிகள் அதில் கையொப்பமும் செய்து கொடுத்தார்கள்.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

9) அதன் பின்னிட்டு சென்ற 10.11.2016ந் தேதியில் உபயவாதிகளும் சேர்ந்து பஞ்சாயத்தார் தீர்ப்பினை ஏற்று ஒரு பாகப்பிரிவினை ஒப்பந்த பத்திரமும் எழுதிக் கொண்டுள்ளனர். எனவே பஞ்சாயத்தார்கள் பிரிவினை செய்து கொடுத்த பாகப்பிரிவினையை உபயவாதிகளும் ஏற்றுக் கொண்டு சொத்தை அடைந்தவர்கள் அதன்படி சுவாதீனமும் பெற்றுக் கொண்டு விட்டார்கள்.

10) உபயவாதிகள் அனைவருக்கும் அவரவர்கள் பாகத்திற்கும் மேற்படி பஞ்சாயத்தார் தீர்ப்பில் சொத்துக்களாகவோ, துகையாகவோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

11) மேற்படி 15.08.2016ந் தேதிய பஞ்சாயத்தார் தீர்ப்பின்படியும் 10.11.2016ந் தேதிய பாகப்பிரிவினை ஒப்பந்தப் பத்திரத்தின்படியும் உபயவாதிகளும் கீழ்கண்டவாறு ராஜியாகியிருக்கிறார்கள்.

(a) மேற்படி 15.08.2016ந் தேதிய பஞ்சாயத்தார்கள் தீர்ப்பானது உபயவாதிகளையும் கட்டுப்படுத்தும் என்பதனை இதன் மூலம் உபயவாதிகளும் ஒப்புக் கொள்கிறார்கள்.

(b) 1 மற்றும் 6 முதல் 9 பிரதிவாதிகளும் ஒரு காலஞ்சென்ற O.G.V.கோவிந்தசெட்டி என்பவரும் காலஞ்சென்ற O.G.வெங்கட்ராம செட்டியார் என்பவரின் மக்கள் ஆவார்கள். காலஞ்சென்ற O.G.V.கோவிந்தசெட்டி என்பவருக்கு 2 முதல் 5 பிரதிவாதிகள் வாரிசுகளாவார்கள். எனவே காலஞ்சென்ற O.G.வெங்கட்ராம செட்டியாருக்கு பொது குடும்ப சொத்துக்களில் இருந்த பாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை இதனடியில் 'ஏ' ஷெட்டியூலில் விவரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்த 'ஏ' ஷெட்டியூல் சொத்துக்களில் 1 முதல் 3 அயிட்ட சொத்துக்களை 1ம் பிரதிவாதி சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து கொண்டு விட்டார். மற்றும் 'ஏ' ஷெட்டியூல 4,5 அயிட்ட சொத்துக்களை 2ம் பிரதிவாதி சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து கொண்டுவிட்டார். 'ஏ' ஷெட்டியூல் 6வது அயிட்ட சொத்தை 1,2 பிரதிவாதிகள் சமமாக அடைந்து கொண்டுவிட்டார்கள். மேற்கண்ட 'ஏ' ஷெட்டியூல் 6வது அயிட்ட சொத்தில் பின்னிட்டு அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் கட்டியபின் 1,2 பிரதிவாதிகளுக்கு கிடைக்கும் குடியிருப்பு பகுதிகளில் 6 முதல் 9 பிரதிவாதிகளுக்கு தலா ஒரு குடியிருப்பு பகுதி (Flat) குலுக்கல் முறையில் ஒதுக்கி கொடுத்துவிட வேண்டியது. அது போக மீதமுள்ள குடியிருப்பு பகுதியை 1,2 பிரதிவாதிகள் சமமாக அடைந்துக் கொள்ள வேண்டியது. மற்றும் 3ம் பிரதிவாதி தனக்கு எந்த சொத்தும் தேவையில்லை என்று ஒப்புக் கொண்டுவிட்டதால் அவருக்கு எந்த சொத்தும் ஒதுக்கப்படவில்லை. அவரை, 2ம் பிரதிவாதி தன் பொறுப்பில் வைத்து 3ம் பிரதிவாதியின் ஆயுட்காலம் வரை நல்ல முறையில் கவனித்துவர வேண்டியது. 4 மற்றும் 5ம் பிரதிவாதிகளுக்கு அவர்கள் பாகத்திற்கு ஈடாக 2ம் பிரதிவாதி இன்று முதல் 2 வருடங்களுக்குள் தலா ரூ.15 லட்சம் கொடுத்துவிட வேண்டியது. இதைத்தவிர 3 முதல் 9 பிரதிவாதிகளுக்கு வேறு எவ்வித உரிமையும் கிடையாது.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர்

பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

(c) காலஞ்சென்ற O.G.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பொது குடும்ப சொத்துக்களிலிருந்த பாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தாவா 'பீ' ஷெட்டியூல் சொத்தான இதனடியில் 'பீ' ஷெட்டியூலில் கண்ட சொத்துக்கள் பூராவும் 1 மற்றும் 2ம் வாதிகளுக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டதாகும். 3ம் வாதி தனக்கு எந்த சொத்தும் தேவையில்லை என்று ஏற்கனவே பஞ்சாயத்தார் முன்பாக சொல்லி விட்டபடியால் அவருக்கு சொத்து எதுவும் ஒதுக்கப்படவில்லை. அவரை 1,2 வாதிகள் அவரின் ஆயுட்காலம் வரை தங்கள் பொறுப்பில் கவனித்துவர வேண்டியது. மற்றும் 4, 5 வாதிகளுக்கு தலா ரூ.15 லட்சத்தையும் 6 முதல் 9 லக்கமிட்டவர்களுக்கு சேர்ந்து ரூ.15 லட்சத்தையும் 1,2 வாதிகள் இன்று முதல் இரண்டு ஆண்டுகளுக்குள் கொடுத்துவிட வேண்டியது. மற்றபடி 3 முதல் 9 வாதிகளுக்கு தாவா சொத்துக்களில் எவ்வித பாத்தியமும் உரிமையும் கிடையாது. இந்த 'பீ' ஷெட்டியூல் சொத்தானது 1,2 வாதிகள் வசம் ஏற்கனவே சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. எனவே மற்ற வாதி, பிரதிவாதிகள் எவரும் 1,2 வாதிகளின் சுவாதீனத்திற்கு இடையூறு செய்யக்கூடாது.

(d) 10 முதல் 13 பிரதிவாதிகள் காலஞ்சென்ற O.G.வெங்கடேசன் என்பவரின் வாரிசுகளாவார்கள். எனவே காலஞ்சென்ற O.G.வெங்கடேசன் அவர்களுக்கு பொது குடும்ப சொத்துக்களில் இருந்து பாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை இதனடியில் 'சி' ஷெட்டியூலில் விவரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்த 'சி' ஷெட்டியூல் பூராவும் 11ம் பிரதிவாதி சந்துரு (எ) கோவிந்த வெங்கட்ராமன் சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து கொண்டுவிட்டார். 10 லக்கமிட்ட பிரதிவாதி தனக்கு எந்த சொத்தும் தேவையில்லை என்று ஒப்புக் கொண்டுவிட்டபடியால் அவருக்கு எந்த சொத்தும் ஒதுக்கப்படவில்லை. ஆனால் அவரை 11ம் பிரதிவாதி அவரின் ஆயுட்காலம் வரை தன் பொறுப்பில் நல்லமுறையில் வைத்து கவனித்துவர வேண்டியது. மேலும் 12 மற்றும் 13ம் பிரதிவாதிகளுக்கு அவர்கள் பங்கிற்காக ரொக்கமாக தலா துகை ரூ.15,00,000/– பதினைந்து லட்சம் ரூபாய் வீதம் 11ம் பிரதிவாதி இன்று முதல் இரண்டு வருட காலத்திற்குள் செலுத்திவிட வேண்டியது. இதைத் தவிர 10, 12 மற்றும் 13ம் பிரதிவாதிகளுக்கு சொத்துக்களில் எவ்வித பாத்தியமும் உரிமையும் கிடையாது.

(e) இதனடியில் 'டீ' ஷெட்டியூலில் விவரித்திருக்கும் சொத்துக்கள் 14ம் பிரதிவாதியான O.G.ஜெயகோபால் அவர்களுக்கு பொது குடும்ப சொத்துக்களில் இருந்த பங்கிற்காக பாகம் செய்து கொடுக்கப்பட்டது. இந்த சொத்தை அவர் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்தையுடன் அடைந்துக் கொண்டு விட்டார்.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர்

பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

(f) இதனடியில் 'ஈ' ஷெட்டியூலில் விவரித்திருக்கும் சொத்துக்கள் 15ம் பிரதிவாதியான O.G.விஸ்வநாதன் அவர்களுக்கு பொது குடும்ப சொத்துக்களிலிருந்த பாகத்திற்காக பிரிவினை செய்து கொடுக்கப்பட்டது. இனி இந்த 'ஈ' ஷெட்டியூல் சொத்து O.G.விஸ்வநாதன் அவர்களுக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

(g) இதனடியில் 'எப்' ஷெட்டியூலில் விவரித்திருக்கும் சொத்து நம்மில் 1,2 லக்கமிட்ட வாதிகளுக்கு நான்கில் ஒரு பங்கும் 1,2 லக்கமிட்ட பிரதிவாதிகளுக்கு நான்கில் ஒரு பங்கும், 11 லக்கமிட்ட பிரதிவாதிக்கு நான்கில் ஒரு பங்கும், 14 லக்கமிட்ட பிரதிவாதிக்கு நான்கில் ஒரு பங்கும் ஆக மேற்கண்ட வாதிகள் மற்றும் பிரதிவாதிகளுக்குள் பொதுவாக நிறுத்திவைக்கப்பட்ட சொத்தாகும். இதன் மீதுள்ள வில்லங்கள் நீங்கியபின் மேற்கண்டவர்கள் மேற்சொன்னவாறு அடைந்துக் செய்துக் கொள்ள வேண்டியது.

(h) அவரவர்களுக்கு பிரிவினை செய்த 'ஏ' முதல் 'ஈ' வரையிலான ஷெட்டியூல் சொத்துக்களை ஏற்கனவே அவரவர் தனிப்பட்ட சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு விட்டார்கள். இதில் மற்றவருக்கு எந்த உரிமையும் பாத்தியமும் கிடையாது. ஒருவருக்கு பிரிந்த சொத்தில் மற்றவர் எவ்வித இடையூறும் செய்யக்கூடாது. அவரவருக்கு பிரிந்த சொத்தின் அத்துக்குள் அவரவர் தேவைப்படும் பொழுது சுவர் கட்டிக் கொள்ள அடுத்தவர் எவ்வித இடையூறும் எதிர்ப்பும் சொல்வதற்கில்லை.

(i) இதில் காட்டப்பட்ட சொத்துக்கள் தவிர வேறு எந்த சொத்தும் பொது குடும்பத்திற்கு பாத்தியப்பட்டவை அல்ல. இவற்றைத்தவிர உபயவாதிகளின் பெயரில் சொத்து இருப்பின் அவை அவர்களின் தனிப்பட்ட சொத்துக்களாகும். அவற்றில் மற்றவருக்கு எவ்வித உரிமையும் கிடையாது.

(j) இந்த பிரிவினையில் எவ்வித வித்தியாசம் இருப்பினும் அதற்கு சம்மதித்தே உபயவாதிகளும் இந்த பிரிவினையை ஏற்றுக் கொண்டுள்ளனர். எனவே இந்த பிரிவினையை உபயவாதிகளில் எவரும் எவ்விதத்திலும் சரியல்ல என்றோ, கட்டுப்படுத்தாது என்றோ சொல்வதற்கில்லை. இந்த பிரிவினை அனைவரையும் கட்டுப்படுத்துவதாகும்.

(k) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடம் 'A' என்பது தாவா 'A' ஷெட்டியூல் 1 மற்றும் 2வது அயிட்டத்தின் பிரிவினையையும், வரைபடம் 'B' என்பது தாவா 10வது அயிட்ட பிரிவினையையும் காட்டுகிறது. இந்த இரண்டு வரைபடங்களையும் இத்துடன் இணைக்க வேண்டியது.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர்

பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

இந்தப்படி உபயவாதிகளும் சேர்ந்து ஒப்புக் கொண்டும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுத்த ராஜிநாமா மனுபடி தீர்ப்பாக வேண்டுகிறார்கள்.

(1ம் வாதி தனக்காகவும் 2 முதல் 9 வாதிகளின் பவர் ஏஜெண்ட் ஹோதாவிலும்)

வாதிகள்

வாதிகளின் வழக்கறிஞர்
(K.N.P.Raghunathan)

பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்
(R.Mayyappan).

1)
2)
3) G Bhuvaneswari.
4) S. Venkata Lakshmi
5) P. Subharna Rekha
6) P. Rajamani
7) V. Kumudhalakshmi
8) K. Vasantha Valli
9) S. சாந்தகுமாரி
10) V. சுகேசன்
11)
12) S. Renuka
13) K Uma Rani
14)
15)

பிரதிவாதிகள்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

பாக சொத்துக்கள் விவரம்

A.ஷெடியூல் :- (O.G.V.வரதராஜன் பாகம்)

1வது அயிட்டம் :- சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கே.டிவிசன்,3வது வார்டு, சேலம் மிட்டா லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமம், பென்ஷன் லைன் சங்ககிரி ரோடுக்கு வடபுறம் சிரேணியில் டி.எஸ்.நெ.809க்கு பட்டா நெ.55 மிட்டா சர்வே நெம்பர் 213/D பைமாஷ் நெ.22 வாகமரம் பு.ஏ.0.56க்கு தீ.0.14.0 மிட்டர் சர்வே 213/E பைமாஷ் நெ. ஷை பு.எ.0.11க்கு தீ.0.2.9 ஆக ஏ.0.67க்கு தீ.1.0.9க்கு சம்மந்தப்பட்டு ரீசர்வேபடி பட்டா நெ.3340 **புது வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.23/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதும்,** சேலம் மாநகராட்சிவீட்டுவரிரசீதுபடி கதவுஎண்.140,பென்ஷன்லைன் மெயின்ரோடு, வரிவிதிப்புஎண்.4174577புதியது.4050622-இதன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான அடிநிலம், கட்டடம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

J.வெங்கடேசன்-1,J.ரங்கநாதன்-2 இவர்கள் பாக சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

O.G.ஜெயகோபால் பாக சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

G.பத்ரிசக்தி நாராயணன் பாக சொத்துக்கும் --- **தெற்கு.**

சங்ககிரி மெயின் ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் **43 அடி 2 அங்குலம்** கிழமேலடி தென்புறம் **43 அடி 2 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **81** அடி 1அங்குலம் , தென்வடலடி கிழபுறம் **81** அடி 1 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 3500 சதுரடிகள் (325.15 ச.மீ) கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும்,இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் சாமான்களும், அலமாரிகளும், சகல கட்டடக்கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள மின்இணைப்பு எண்.403-001-227 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மின்சார சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதமும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.25 டி.எஸ்.நெ.113 -இதன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.**ஷை சொத்து சங்ககிரிமெயின்ரோடில் உள்ளது.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY.
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

2வது அயிட்டம் :- (O.G.V.வரதராஜன் பாகம்)

பதிவுஎண்.2628/1946-ன்படி கண்ட சொத்து

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் ஈ டிவிசன்,3வது வார்டு, குகை, நரசிங்கபுரம் தெரு தென்புறம் கிழமேல் வீதியில் தென்புறம் சிரேணியில் டோர் நெ. 119/1097க்கு ரீ சர்வேபடி வார்டு **H பிளாக்.37 T.S.No.164/2** க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :- 1வது தாக்கு :-

ஷை வீதிக்கும் --- **தெற்கு.**

தாமோதரசெட்டியார் பாக வீட்டுக்கும் --- **கிழக்கு**

2வது தாக்குக்கும் --- **வடக்கு.**

ந.வெ.வரதராஜ செட்டியார் வீட்டுக்கும் --- **மேற்கு**

இதன்மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் சுவர் உள்பட உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 27 1/4 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் **27 1/4 அடி** தென்வடலடி மேல்புறம் **68 1/2** அடி தென்வடலடி கிழபுறம் **68 1/2** அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1866 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள சகல இணைப்பும், இதன் சகல சாமான்களும்,**இதன் தென்புறம் 2வது தாக்கு :-**

பழைய டோர் நெ.95 பழைய சர்வேஎண்.1096க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் :-

ஷை 1வது தாக்கு தார்சு கட்டடத்திற்கும், நா.வெங்கட்ராமசெட்டி நிலத்திற்கும், சுவற்றிற்கும் ---- தெற்கு.

ஓ.பெ. தாமோதர செட்டியார் வீட்டுக்கும் -- வடக்கும், கிழக்கும்

மாரியம்மன் கோவிலுக்கு பின்புறம் தென்வடல்சந்து வீதிக்கும் ---- மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 52 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 18 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 962 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள சகல இணைப்பும்,

ஆக மேற்கண்ட 2 இரண்டு தாக்கு நிலங்களின் மொத்த சதுரடி 2828 ஆகும். இதுவும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.37 டி.எஸ்.நெ. 164/2 Part-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து நரசிங்கபுரம் தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

<u>3வது அயிட்டம் :-(O.G.V.வரதராஜன் பாகம்)</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் முன்பு லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் மி.ச.நெ.80/2பி கல்லாங்குத்து புஞ்சை இது சேலம் டவுன் 3வது வார்டு பழைய டி.எஸ்.நெ.407ஏ-க்கு ரீ சர்வே படி **வார்டு எச், பிளாக்.14 டி.எஸ்.நெ.60/2part- க்கு** சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவுவிவரமும் :-

40 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் --- கிழக்கு.

முன்பு சி.எஸ்.நாராயணசெட்டியார் அனாதாஸ்ரம சொத்தாக இருந்து தற்காலம் பாத்திமா கான்வெண்ட் கட்டடத்திற்கு --- மேற்கு.

O.G.ஜெயகோபால் பாக D ஷெடியூல் 2வது அயிட்ட சொத்துக்கும்--- தெற்கு.

குகை மேல்நிலைபள்ளிக்கு சம்மந்தப்பட்டசொத்துக்கும் --- வடக்கு.

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 36 அடி கிழமேலடி தென்புறம் **54 அடி** தென்வடலடி மேல்புறம் **62** அடி, தென்வடலடி கிழபுறம்தெற்கிலிருந்து வடமேற்காக கிராசாக **57** அடி அதிலிருந்து வடகிழக்காக கிராசாக 5 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2652 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள சகல இணைப்பும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.ஷை சொத்து கதவுஎண்.50D சம்மந்தப்பட்டது.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY
COMPARED BY

ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு H பிளாக்.14டி.எஸ். நெ.60/2B-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சங்ககிரிமெயின்ரோடில் உள்ளது.

<u>4வது அயிட்டம் :- (G.பத்ரிசக்தி நாராயணன் பாகம்)</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கே டிவிசன்,3வது வார்டு, சேலம் மிட்டா லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமம், பென்ஷன் லைன் ரோடுக்கு தென்புறம் சிரேணியில் டி.எஸ்.நெ.809க்கு பட்டா நெ.55 மிட்டா சர்வே நெம்பர் 213/D பைமாஷ் நெ.22 வாகமரம் பு.ஏ.0.56க்கு தீ.0.14.0 மிட்டர் சர்வே 213/E பைமாஷ் நெ. ஷை பு.எ.0.11க்கு தீ.0.2.9 ஆக ஏ.0.67க்கு தீ.1.0.9க்கு சம்மந்தப்பட்டு ரீ சர்வேபடி பட்டா நெ.3340 **புது வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.23/1 part & 36/5C-பார்ட்-க்கு சம்மந்தப்பட்டதும்,** சேலம் மாநகராட்சி வீட்டுவரி ரசீதுபடி கதவுஎண்.140 பென்ஷன்லைன் மெயின்ரோடு, வரிவிதிப்பு எண்.4174577 புதியது.4050622-இதன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான அடிநிலம், கட்டடம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

J.வெங்கடேசன்-1,J.ரங்கநாதன்-2 ஆகியோர் பாக சொத்துக்கும்--- **கிழக்கு.**
O.G.ஜெயகோபால் சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**
கிழமேல் பொது ரோடுக்கும் --- **தெற்கு.**
O.G.V.வரதராஜன் பாக சொத்துக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம்கிராசாக **50 அடி 9** அங்குலம் கிழமேலடி தென்புறம் **43 அடி 2 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **163** அடி தென்வடலடி கிழபுறம் **136** அடி 5 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 6467 சதுரடிகள் (600.79 ச.மீ) கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும்,இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் சாமான்களும், அலமாரிகளும், சகல கட்டடக்கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள மின்இணைப்புஎண்கள்.403-001-1339 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மின்சார சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட சகிதமும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட்

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.25 டி.எஸ்.நெ.113-இதன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.**ஷை சொத்துபென்ஷன்லைன் வடக்கு தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

5வது அயிட்டம் :- பதிவுஎண்.1588/1978-ன்படி கண்ட சொத்து **(G.பத்ரிசக்தி நாராயணன் பாகம்)**

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் ஈ டிவிசன்,3வது வார்டு, குகை, நரசிங்கபுரம் தெரு தென்புறம் வீதியாக இருந்து சித்தாசெட்டிதெரு என்று ஏற்பட்டுள்ள தென்வடல் சந்து வீதியில் மேல்புறம் சிரேணியில் டோர் நெ. 150/1244க்கு ரீ சர்வேபடி **வார்டு H பிளாக்.38 T.S.No.117** க்கு பழைய சர்வே நெ.1244 & 1245க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியானதும், சேலம் மாநகராட்சி வீட்டுவரிரசீதுபடி கதவுஎண்.26/6 சித்தன்தெரு, வரிவிதிப்புஎண்.4155181 புதியது 4007373-க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான அடிநிலம், கட்டடம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

ப.அ.ச.பழனிசாமிசெட்டியார் தார்சு கட்டிடத்துக்கும் --- **வடக்கு.**

முனிசிபல் தென்வடல் பொது சந்துக்கும் --- **கிழக்கு**

ப.அ.சி.பெருமாள்செட்டியார் மற்றும் வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற சொத்துக்கும் --- **தெற்கு.**

ஷை சித்தாசெட்டிதெருவு தென்வடல் சந்து வீதிக்கும் --- **மேற்கு**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 68 அடி 9 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் **72 அடி 6 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **23** அடி 11 அங்குலம் தென்வடலடி கிழபுறம் **23** அடி 11 அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 1693 1/4 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள சகல இணைப்பும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை சொத்தின் தென்புறமுள்ள கிழமேல் சுவர் பூராவும் சொந்த பாத்தியமும், வடபுறமுள்ள கிழமேல் சுவர் பொருந்து பாத்தியமும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY
COMPARED BY

சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.38 டி.எஸ். நெ.117Part-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து சித்தன் தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து மின்இணைப்புஎண்.401-001-49

6வது அயிட்டம் :- (O.G.V.வரதராஜன் மற்றும் பத்ரிசக்திநாராயணன் பொதுவாக அடைந்து கொண்டது)

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம்டவுன்,கே டிவிசன்,3வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி தரப்பு லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய டி.எஸ்.நெ.922க்கு ரீ சர்வேபடிவார்டு **H பிளாக்.27 T.S.No. 33/9-மற்றும் வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.13/2-இவைகளுக்கு** சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

O.G.V.வரதராஜன், பத்ரிசக்தி நாராயணன், J.வெங்கடேசன்,
J.ரங்கநாதன், O.G.V.கோவிந்தவெங்கட்ராமன், O.G.ஜெயகோபால்
இவர்களுக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**
J.வெங்கடேசன்-1, J.ரங்கநாதன்-2 இவர்கள் பாக சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**
ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் --- **தெற்கு.**
கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள காலிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் **66 அடி 3 அங்குலம்** கிழமேலடி தென்புறம் கிராசாக **67 அடி 1 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **129** அடி 4 1/2 அங்குலம் , தென்வடலடி கிழபுறம் **137** அடி 5 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 8834 சதுரடிகள் (820.69ச.மீ) கொண்ட காலிநிலம் பூராவும், இதுவும் ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.66 டி.எஸ்.நெ.129 Part-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து பென்ஷன் லைன் வடக்கு இட்டேரி ரோடு என்ற தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY.
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

B ஷெடியூல்:- J.வெங்கடேசன் J.ரங்கநாதன் கூட்டாக அடைந்த பாக சொத்துக்கள்

1வது அயிட்டம் :-

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கே டிவிசன்,3வது வார்டு, சேலம் மிட்டா லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமம், பென்ஷன் லைன் சங்ககிரி ரோடுக்கு வடபுறம் சிரேணியில் டி.எஸ்.நெ.809க்கு பட்டா நெ.55 மிட்டா சர்வே நெம்பர் 213/ D பைமாஷ் நெ.22 வாகமரம் பு.ஏ.0.56க்கு தீ.0.14.0 மிட்டர் சர்வே 213/ E பைமாஷ் நெ.22 ஷை பு.ஏ.0.11க்கு தீ.0.2.9 ஆக ஏ.0.67க்கு தீ.1.0.9க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட ரீசர்வேபடி பட்டா நெ.3340 **புது வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.23/1 part & 36/5C part-** **இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதும்,** சேலம் மாநகராட்சி வீட்டுவரி ரசீதுபடி கதவுஎண்.139, பென்ஷன் லைன்வடக்கு தெரு, வரிவிதிப்புஎண்..4176146-க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான அடிநிலம்,கட்டடம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

நம் வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொந்த சந்துக்கும்,

ஆர்.கே.பழனிசாமி வகையறா சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

O.G.V.வரதராஜன், G.பத்ரிசக்திநாராயணன் இவர்கள்

பாக சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **தெற்கு.**

சங்ககிரி மெயின் ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக **41 அடி 6 அங்குலம்** கிழமேலடி தென்புறம் **39 அடி 1 1/2 அங்குலம்** தென்வடலடி கிழபுறம் **244** அடி 1 1/2 அங்குலம் , தென்வடலடி மேற்குபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி **79** அடி 1 1/2 அங்குலம் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 4 அடி 9 அங்குலம், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 187 அடி 4 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 10059 சதுரடிகள் (934.50 ச.மீ) கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகலவித கட்டடமும்,இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் சாமான்களும், அலமாரிகளும், சகல கட்டடக்கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள மின்இணைப்புஎண்கள்.403-001-241, 403-001-230 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மின்சார சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதமும், ஷை சொத்தில்உள்ள குடிநீர்இணைப்பு வரிவிதிப்பு எண்.4112082-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல குடிநீர்குழாய் சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதமும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளிலும், அதனை

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY;
COPY TAKEN BY:
COMPARED BY:

அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.25 டி.எஸ்.நெ.113 - இதன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து சங்ககிரிமெயின்ரோடில் உள்ளது.

<u>2வது அயிட்டம் :- பதிவுஎண்.4677/1968-ன்படி கண்ட சொத்து</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் ஈ டிவிசன்,3வது வார்டு, குகை, சிங்காரபேட்டை ரங்கிசெட்டி தெருவு தென்வடல் வீதி கிழபுறம் சிரேணியில் ரீ சர்வேபடி **வார்டு H பிளாக்.36 T.S.No.76** க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

ஓ.ஜி.ஜனார்த்தனன்செட்டியார் **J.**வெங்கடேசன் அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ள சொத்துக்கும், கிழமேல் பொது சுவற்றுக்கும் --- **வடக்கு.**

ஷை தெருவுக்கும் --- **கிழக்கு**

ஷை ஆர்.வெங்கடேசன் பாக சொத்தான கிழமேல் சந்து நிலத்திற்கும் --- **தெற்கு.**

R.வெங்கடேசன் பாக சொத்துக்கும் --- **மேற்கு**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 39 அடி 4 1/2 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் **39 அடி 4 1/2 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **21** அடி 3 அங்குலம் தென்வடலடி கிழபுறம் **21** அடி 3 அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 840 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள சகல இணைப்பும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.ஷை சொத்து பழைய கதவுஎண்.101/1061 புது டோர்நெ.

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

52/1061 தற்போது டோர் நெ.52க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி வீட்டுவரிரசீதுபடி கதவுஎண்.10 ரங்கிதெரு வரிவிதிப்புஎண்.4154238 புதியது 4006331-மற்றும் கதவுஎண்.8 ரங்கிதெரு வரிவிதிப்புஎண்.4154239 புதியது 4006333-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து மின்இணைப்புஎண்.401-003-907க்கு சம்மந்தப்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.36 டி.எஸ். நெ.75-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து ரங்கிதெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

3வது அயிட்டம் :-

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம்டவுன்,கே டிவிசன்,3வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி தரப்பு லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய டி.எஸ்.நெ.922க்கு ரீ சர்வேபடி **வார்டு H பிளாக்.27 T.S.No. 33/9-மற்றும் வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.13/2-இவைகளுக்கு** சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

O.G.V.வரதராஜன்-1,G.பத்ரிசக்திநாராயணன்-2 இவர்கள் பாக சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

O.G.V.கோவிந்தவெங்கட்ராமன் பாக சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் --- **தெற்கு.**

கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள காலிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம்கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 6 அடி 9 அங்குலம் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 1 (ஒரு) அடி அதிலிருந்து கிழக்காக கிராசாக **55 அடி 8 அங்குலம்** கிழமேலடி தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக **55 அடி 11 அங்குலம், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 7 அடி 4 1/2 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **137** அடி 5 அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் **146** அடி ஆக இந்தளவுள்ள 8839 சதுரடிகள் (821.16ச.மீ) கொண்ட காலிநிலம் பூராவும், இதுவும் ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில**

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY:
COPY TAKEN BY:
COMPARED BY:

அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.66 டி.எஸ்.நெ.129 Part-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷைசொத்துபென்ஷன்லைன்வடக்குஇட்டேரிரோடு என்ற தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

C.ஷெடியூல்:-O.G.V.கோவிந்தவெங்கட்ராமன் அடைந்து கொண்ட பாக சொத்துக்கள்

1வது அயிட்டம் :-

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கே டிவிசன்,3வது வார்டு, சேலம் மிட்டா லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமம், பென்ஷன் லைன் சங்ககிரி ரோடுக்கு வடபுறம் சிரேணியில் டி.எஸ்.நெ.809க்கு பட்டா நெ.55 மிட்டா சர்வே நெம்பர் 213/ D பைமாஷ் நெ.22 வாகமரம் பு.ஏ.0.56க்கு தீ.0.14.0 மிட்டர் சர்வே 213/ E பைமாஷ் நெ. ஷை பு.எ.0.11க்கு தீ.0.2.9 ஆக ஏ.0.67க்கு தீ.1.0.9க்கு சம்மந்தப்பட்டு ரீ சர்வேபடி பட்டா நெ.3340 **புது வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.23/2part & 36/5C part-இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதும்,** சேலம் மாநகராட்சி வீட்டுவரி ரசீதுபடி பழைய கதவுஎண்.142 புது கதவுஎண்.27 பென்சன் லைன் வடக்கு தெரு, வரிவிதிப்புஎண்.4174578 புதியது 4050623-க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான அடிநிலம், கட்டடம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

O.G.விஸ்வநாதன் பாக சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

O.G.விஸ்வநாதன் பாக சொத்துக்கும்,இப்ராஹிம் சாய்பு விற்ற சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **தெற்கு.**

சங்ககிரி மெயின் ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக **92 அடி** கிழமேலடி தென்புறம் **64 அடி 6 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **166** அடி 5 அங்குலம் , தென்வடலடி கிழபுறம் ரோடிலிருந்து தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 42 அடி அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 2 அடி 8 அங்குலம் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 62 அடி 7 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 9005 சதுரடிகள் (836.58 ச.மீ) கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும்,இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் சாமான்களும், அலமாரிகளும், சகல கட்டடக் கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள மின்இணைப்பு எண்கள்.403-001-1443, 403-001-1237, 403-001-1807 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மின்சார சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட சகிதமும், ஷை சொத்தில்உள்ள குடிநீர்இணைப்பு வரிவிதிப்பு எண்.4112083-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல குடிநீர்குழாய்

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY
COMPARED BY

சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதமும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.25 டி.எஸ்.நெ.114-இதன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து சங்ககிரிமெயின் ரோடில் உள்ளது.

<u>2வது அயிட்டம் :-</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம்டவுன் ஈ டிவிசன்,3வது வார்டு, குகை, நரசிங்கபுரம் தெரு தென்புறம் கிழமேல் சந்து வீதியில் தென்புறம் சிரேணியில் பழைய டோர் நெ.56 மற்றும் 143/1280 புதியடோர்நெ.185/1280க்கு ரீ சர்வேட்டி **வார்டு H பிளாக்.38 T.S.No.79** க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியானஇந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

குருநாதசெட்டியார் வீட்டுக்கும், சந்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

வெ.கு.சீரங்கசெட்டியார் வீட்டுக்கும் --- **மேற்கு.**

கிழமேல் சந்து வீதிக்கும் --- **தெற்கு.**

வி.ஏ.எம்.பெருமாள்செட்டியார் அவர்களிடமிருந்து மங்கம்மாள்கிரயம் பெற்றுள்ள வீட்டுக்கும், கிழமேல் துண்டு சந்துக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 26 அடி 6 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் **27 அடி 6 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **60** அடி தென்வடலடி கிழபுறம் **60**அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு 2069/1958-ன்படி கண்ட கிரயப்பத்திரப்படி கண்டுள்ள சகல உரிமைகள் பூராவும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.**ஷை சொத்து**

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY:
COPY TAKEN BY:
COMPARED BY:

தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டுAAபிளாக்.38 டி.எஸ். நெ.79 Part-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து தாமோதரன்செட்டி தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து பழைய க்தவுஎண்.14 பழைய வரிவிதிப்பு எண்.38138

3வது அயிட்டம் :-

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம்டவுன் கே டிவிசன்,3வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி தரப்பு லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய டி.எஸ்.நெ.922க்கு ரீ சர்வேபடிவார்டு **H பிளாக்.27 T.S.No. 33/9-மற்றும் வார்டுH பிளாக்.25 T.S.No.13/2-இவைகளுக்கு** சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

J.வெங்கடேசன்-1,J.ரங்கநாதன்-2 இவர்கள் பாக சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

O.G.ஜெயகோபால் பாக சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் --- **தெற்கு.**

கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள காலிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் **58 அடி 1 அங்குலம்** கிழமேலடி தென்புறம் கிராசாக **60 அடி 1 1/2 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **146** அடி தென்வடலடி கிழபுறம் **158** அடி 10 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 8835சதுரடிகள் (821.16ச.மீ) கொண்ட காலிநிலம் பூராவும், இதுவும் ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.66 டி.எஸ்.நெ.129 Part-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து பென்ஷன் லைன் வடக்கு இட்டேரி ரோடு என்ற தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

D.ஷெடியூல் :- O.G.ஜெயகோபால் பாக சொத்துக்கள்

1வது அயிட்டம் :-

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கே டிவிசன்,3வது வார்டு, சேலம் மிட்டா லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமம், பென்ஷன் லைன் சங்ககிரி ரோடுக்கு வடபுறம் சிரேணியில் டி.எஸ்.நெ.809க்கு பட்டா நெ.55 மிட்டா சர்வே நெம்பர் 213/D பைமாஷ் நெ.22

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

வாகமரம் பு.ஏ.0.56க்கு தீ.0.14.0 மிட்டர் சர்வே 213/E பைமாஷ் நெ. ஷை பு.எ.0.11க்கு தீ.0.2.9 ஆக ஏ.0.67க்கு தீ.1.0.9க்கு சம்மந்தப்பட்டு ரீ சர்வேபடி பட்டா நெ.3340 **புது வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.23/1 part & 36/5C part-இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதும்,** சேலம் மாநகராட்சி வீட்டுவரி ரசீதுபடி கதவுஎண்.141 பென்ஷன் லைன் மெயின்ரோடு, வரிவிதிப்பு எண்.4176147-க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான அடிநிலம், சிமெண்ட் அட்டை வேய்ந்த கூரைக்கட்டடம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

O.G.V.வரதராஜன் பாக சொத்துக்கும், பத்ரிசக்திநாராயணன் பாக சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

O.G.விஸ்வநாதன் பாக சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **தெற்கு.**

சங்ககிரி மெயின் ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக **50 அடி 3 அங்குலம்** கிழமேலடி தென்புறம் **43 அடி 4 1/2 அங்குலம்** தென்வடலடி மேல்புறம் **217** அடி 6 அங்குலம் , தென்வடலடி கிழபுறம் **192** அடி 3 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 8887 சதுரடிகள் (825.62 ச.மீ) கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும், இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் சாமான்களும், அலமாரிகளும், சகல கட்டடக்கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள மின்இணைப்புஎண்.403-001-234 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மின்சார சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதமும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.**ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.25 டி.எஸ்.நெ.113 -இதன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து சங்ககிரிமெயின்ரோடில் உள்ளது.

2வது அயிட்டம் :-

சேலம் மாவட்டம், சேலம்கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் முன்பு லைன்ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் மி.ச.நெ.80/2பி கல்லாங்குத்து புஞ்சை

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

இது சேலம்டவுன் 3வது வார்டு பழைய டி.எஸ்.நெ.407ஏ-க்கு ரீ சர்வே படி **வார்டு எச் பிளாக்.14 டி.எஸ்.நெ.60/2A மற்றும் டி.எஸ்.நெ.60/1க்கு** சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவுவிவரமும் :-

40 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் --- கிழக்கு.

முன்பு சி.எஸ்.நாராயணசெட்டியார் அனாதாஸ்ரம சொத்தாக இருந்து தற்காலம் பாத்திமா கான்வெண்ட் கட்டடத்திற்கு --- மேற்கு.

சங்ககிரிமெயின் ரோடுக்கும் --- தெற்கு.

ஓ.ஜி.வி.வரதராஜன் பாக சொத்துக்கும் --- வடக்கு.

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 54 அடி கிழமேலடி தென்புறம் **36 அடி** தென்வடலடி மேல்புறம் **111** அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் கிராசாக **110** அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4860 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள சகல இணைப்பும், இதன் சகல சாமான்களும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.ஷை சொத்து பழைய கதவுஎண்.50C புது டோர்நெ.218-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு H பிளாக்.14 டி.எஸ். நெ.60/1 & 60/2A-இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சொத்து சங்ககிரிமெயின்ரோடில் உள்ளது.

<u>3வது அயிட்டம் :-</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கேடிவிசன்,3வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி தரப்பு லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய டி.எஸ்.நெ.922க்கு ரீ சர்வேபடி **வார்டு H பிளாக்.27 T.S.No. 33/9-மற்றும் வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.13/2-இவைகளுக்கு** சம்மந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

O.G.V.கோவிந்தவெங்கட்ராமன் பாக சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

O.G.விஸ்வநாதன் விற்று தற்போது OGV Appartment ஆக உள்ள சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் --- **தெற்கு.**

கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக **17 அடி 3 அங்குலம்** அதிலிருந்துதெற்கு நோக்கி 17 அடி 1 1/2 அங்குலம், அதிலிருந்து கிழக்காக கிராசாக 12 அடி 3 அங்குலம் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 11 அடி 3 அங்குலம், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 26 அடி 10 1/2 அங்குலம், கிழமேலடி தென்புறம் கிராசாக **65 அடி** தென்வடலடி மேல்புறம் **158** அடி 10 அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் **134** அடி 6 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 8864 சதுரடிகள் (823.48ச.மீ) கொண்ட காலிநிலம் பூராவும், இதுவும் ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.66 டி.எஸ்.நெ.129 Part-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.**ஷை சொத்து பென்ஷன் லைன் வடக்கு இட்டேரி ரோடு என்ற தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

<u>E.ஷெடியூல் :- O.G.விஸ்வநாதன் பாக சொத்துக்கள்</u>

<u>1வது அயிட்டம் :-</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கே டிவிசன்,3வது வார்டு, சேலம் மிட்டா லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமம், பென்ஷன் லைன் சங்ககிரி ரோடுக்கு வடபுறம் சிரேணியில் டி.எஸ்.நெ.809க்கு பட்டா நெ.55 மிட்டா சர்வே நெம்பர் 213/D பைமாஷ் நெ.22 வாகமரம் பு.ஏ.0.56க்கு தீ.0.14.0 மிட்டர் சர்வே 213/E பைமாஷ் நெ. ஷை பு.எ.0.11க்கு தீ.0.2.9 ஆக ஏ.0.67க்கு தீ.1.0.9க்கு சம்மந்தப்பட்டு ரீ சர்வேபடி பட்டா நெ.3340 **புது வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.23/1 part, 23/2part & 36/5Cpart-இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதும்,** சேலம் மாநகராட்சி வீட்டுவரி ரசீதுபடி கதவுஎண்.30 பென்ஷன்லைன் மெயின்ரோடு, வரிவிதிப்புஎண்.4175612 புதியது 4050664-க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான அடிநிலம், கட்டடம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

O.G.ஜெயகோபால் பாக சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

O.G.V.கோவிந்தவெங்கட்ராமன் பாக சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **தெற்கு.**

சங்ககிரி மெயின் ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாகமேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி **34 அடி 8 அங்குலம் அதிலிருந்துகிழக்கு நோக்கி 10 அடி,** கிழமேலடி தென்புறம் **36 அடி** தென்வடலடி மேல்புறம் **192** அடி 3 அங்குலம் , தென்வடலடி கிழபுறம் **166** அடி 5 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 6506 சதுரடிகள் (604.42 ச.மீ) கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும்,இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் சாமான்களும், அலமாரிகளும், சகல கட்டடக்கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள மின்இணைப்புஎண்கள்..403-001-1885 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மின்சார சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதமும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.25 டி.எஸ்.நெ.113 & 114-இவைகளின் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷை சங்ககிரிமெயின் ரோடில் உள்ளது.

2வது அயிட்டம்:-

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கே டிவிசன்,3வது வார்டு, சேலம் மிட்டா லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமம், பென்ஷன் லைன் சங்ககிரி ரோடுக்கு வடபுறம் சிரேணியில் டி.எஸ்.நெ.809க்கு பட்டா நெ.55 மிட்டா சர்வே நெம்பர் 213/ D பைமாஷ் நெ.22 வாகமரம் பு.ஏ.0.56க்கு தீ.0.14.0 மிட்டர் சர்வே 213/ E பைமாஷ் நெ. ஷை பு.எ.0.11க்கு தீ.0.2.9 ஆக ஏ.0.67க்கு தீ.1.0.9க்கு சம்மந்தப்பட்டு ரீ சர்வேபடி பட்டா நெ.3340 **புது வார்டு H பிளாக்..25 T.S.No.22-க்கு சம்மந்தப்பட்டதும்,** சேலம் மாநகராட்சி வீட்டுவரி ரசீதுபடி கதவுஎண்.38 பென்ஷன்லைன் மெயின்ரோடு, வரிவிதிப்பு

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

எண்.4175614, புதியது4050666-க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான அடிநிலம், கட்டடம் கண்ட இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரமும் :-

O.G.V.கோவிந்தவெங்கட்ராமன் பாக சொத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

தஸ்தகீர் பாக சொத்துக்கும், கௌஸ்பீ அம்மாள் சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

இப்ராகீம் சாயபு வீட்டுக்கும், கிழமேல் பொது ஜாலக சந்துக்கும்- **தெற்கு.**

சங்ககிரி மெயின் ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள காலிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் **19 அடி 6 அங்குலம்** கிழமேலடி தென்புறம் **19 அடி 6 அங்குலம்,** தென்வடலடி மேல்புறம் **42** அடி , தென்வடலடி கிழபுறம் **42**அடி ஆக இந்தளவுள்ள 818 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டடமும்,இதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் சாமான்களும், அலமாரிகளும், சகல கட்டடக்கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், ஷை சொத்தில் உள்ள மின்இணைப்புஎண்கள்.403-001-239க்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மின்சார சாமான்களும், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதமும், ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.25 டி.எஸ்.நெ.114-இதன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.** ஷைசொத்து சங்ககிரிமெயின்ரோடில் உள்ளது.

<u>F.ஷெடியூல் :- A to D ஷெடியூல்தாரர்கள் பொதுவாக நிறுத்தி வைத்துள்ள சொத்துவிவரம்</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்குபதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார்பதிவகம், சேலம் டவுன் கேடிவிசன்,3வது வார்டு, அன்னதானப்பட்டி தரப்பு லைன் ஆண்டிப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய டி.எஸ்.நெ.922, 807க்கு ரீ சர்வேபடி **வார்டு H பிளாக்.27 T.S.No.33/9-மற்றும் வார்டு H பிளாக்.25 T.S.No.13/2-இவைகளுக்கு** சம்மந்தப்பட்டதில் நம்மில் **A to D ஷெடியூல்தாரர்கள் பொதுவாக நிறுத்தி வைத்துள்ள** இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி, அளவுவிவரமும் :-

M.சித்தன் வகையறா மற்ற நிலத்துக்கும் --- **கிழக்கு.**

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY
COMPARED BY

O.G.V.வரதராஜன்-1,G.பத்ரிசக்திநாராயணன்-2 இவர்கள் பாகமாக

அடையும் A ஷெடியூல் 6 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் --- **மேற்கு.**

ஆறுமுகவுண்டர் வகையறா விற்ற சொத்துக்கும் --- **தெற்கு.**

கிழமேல் இட்டேரி ரோடுக்கும் --- **வடக்கு.**

இதன்மத்தியில் உள்ள அடிநிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக **92அடி.** கிழமேலடி தென்புறம் கிராசாக **92அடி.**தென்வடலடி கிழபுறம் **126அடி** தென்வடலடி மேற்குபுறம் **124** அடி. ஆக இந்தளவுள்ள ***11,500*** சதுரடிகள் கொண்ட காலிநிலம் பூராவும், இதுவும் ஷை செக்குபந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள்,வண்டி வாகனாதிகள் போக வரமாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு முன்பத்திரப்படி, அனுபவப்படி, பட்டாப்படி கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. **ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட புதியநகர நில அளவைபடி வார்டு AA பிளாக்.66 டி.எஸ்.நெ.129-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.**ஷை சொத்து பென்ஷன் லைன் வடக்கு இட்டேரி ரோடு என்ற தெருவுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

<u>பொது ஷரா</u>

A ஷெடியூல் 1 மற்றும் 4வது அயிட்டம், B ஷெடியூல் 1வது அயிட்டம், C.ஷெடியூல் 1வது அயிட்டம், D ஷெடியூல் 1வது அயிட்டம், E ஷெடியூல் 1வது அயிட்டம் மற்றும் 2வது அயிட்டம் ஆகிய சொத்துக்களிலுள்ள கட்டிடங்கள் அடுத்த ஷெடியூல் சொத்தின் அத்தினை ஒட்டி இருக்கின்றன. மேலும் அந்த கட்டிடங்களில் ஜன்னல்களும், சன்சேடுகளும் அடுத்த ஷெடியூல் சொத்தினை சார்ந்து இருக்கின்றன. அவ்விதம் இருக்கும் கட்டடங்கள் இடிக்கப்பட்டு புதியதாக கட்டும் காலம் வரை தற்போதைய நிலைமையிலேயே நீடித்து வரவேண்டியது. தற்பொழுதுள்ள கட்டிங்களை அந்த ஷெடியூல்தாரர் இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டிடம் கட்டும் பொழுது அல்லது காலி இடமாக உள்ள ஷெடியூல் சொத்தில் புதிதாக

வாதிகளின் வழக்கறிஞர் பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

கட்டிடம் கட்டும் பொழுது அவரவர் அத்திற்கு சரியாக கட்டடம் கட்டிக்கொண்டு அவரவர் சுவற்றினை அவரவர் சொந்த சுவராக கட்டிக்கொள்ளவேண்டியது.

(1ம் வாதி தனக்காகவும் 2 முதல் 9வாதிகளின் பவர்ஏஜெண்ட் ஹோதாவிலும்

வாதிகள்

26.4.2017
வாதிகளின் வழக்கறிஞர்

26/4/2017
பிரதிவாதிகள் வழக்கறிஞர்

1)
2)
3) G. Bhuvaneswari.
4) S. Venketa Lekshi
5) P. Subharna Rekha
6) P. Rajamani
7) V. Kumudhalakshmi
8) K. Vasantha Valli
9) S. சாந்தகுமாரி
10) V. சுதாகரன்
11)
12) S. Renuka
13) K. Uma Rani
14)
15)

பிரதிவாதிகள்.

சொத்துக்கள் மதிப்பு:-

'A' ஷெட்யூல் ரூ 2,16,00000 =00
'B' ஷெட்யூல் ரூ 1,48,00,000 =00
'C' ஷெட்யூல் ரூ 1,56,00,000 -00
'D' ஷெட்யூல் ரூ 1,70,00,000 -00
'E' ஷெட்யூல் ரூ 82,00,000 -00
'F' ஷெட்யூல் ரூ 60,00,000 -00

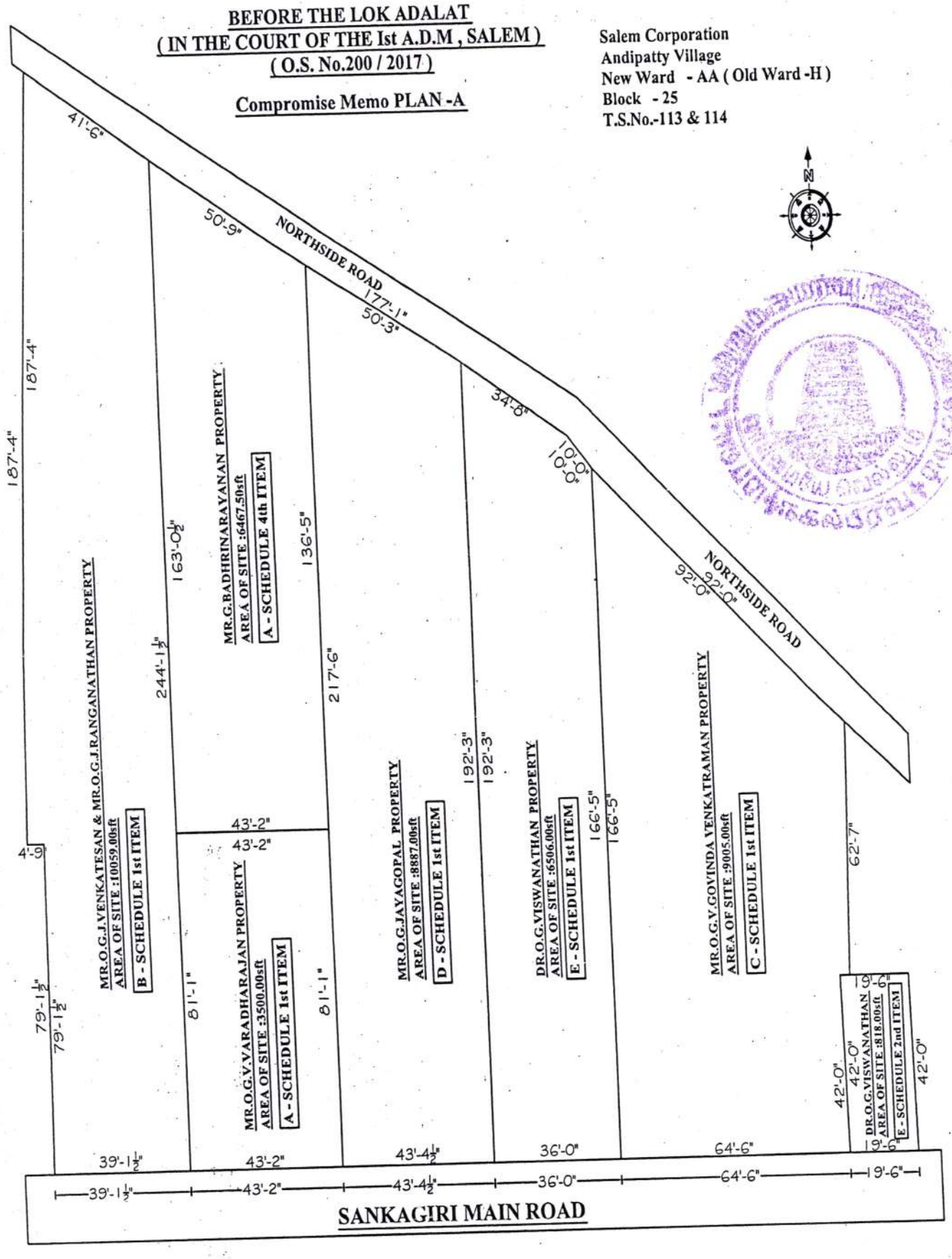
CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

SUPERINTENDENT
District Court
SALEM

BEFORE THE LOK ADALAT
(IN THE COURT OF THE Ist A.D.M , SALEM)
(O.S. No.200 / 2017)

Compromise Memo PLAN -A

Salem Corporation
Andipatty Village
New Ward - AA (Old Ward -H)
Block - 25
T.S.No.-113 & 114



26-4-2017
Counsel for Plaintiff

20/04/2017
Counsel for Defendants

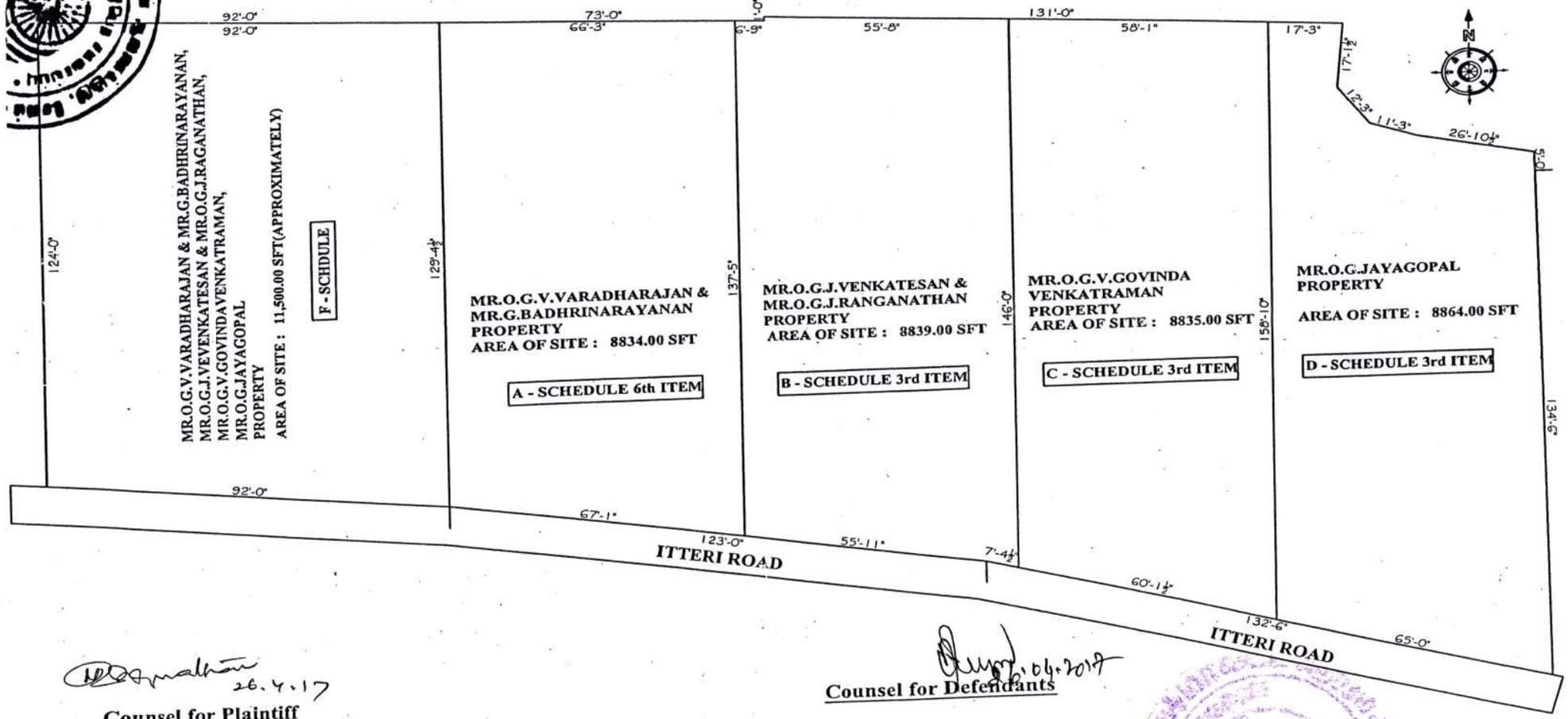
CERTIFIED TRUE XEROX COPY TAKEN BY:
COMPARED BY:

SUPERINTENDENT
District Court
SALEM

BEFORE THE LOK ADALAT
(IN THE COURT OF THE Ist A.D.M , SALEM)
(O.S. No.200 / 2017)

Compromise Memo PLAN -B

Salem Corporation
Andipatty Village
New Ward - AA (Old Ward -H)
New Block - 66 (Old Block - 25 &27)
New T.S.No.-129 (Old T.S.No.-33 /9 & 13/2)



26.4.17
Counsel for Plaintiff

26.04.2017
Counsel for Defendants

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY :
COMPARED BY :

SUPERINTENDENT (C.S)
District Court,
SALEM

(33)

சேலம் மாவட்ட மக்கள் நீதிமன்றம் முன்பாக (சேலம் மாவட்ட முதலாவது கூடுதல் உரிமையியல் நீதிமன்றம்)

O.S. 200 / 2017

1) J.ரங்கநாதன்
2) J.வெங்கடேசன்
3) J.ஜானகி
4) V.ராதாமணி @ தனலட்சுமி
5) S.மகாலட்சுமி
6) V.K.O.K.கோவிந்தராஜன்
7) K.G.ஓபுளிசாமி
8) மல்லிகா
9) யுவராணி

2 முதல் 9 வாதிகளுக்காக அவர்களின் பவர் ஏஜண்டான 1ம் வாதி J.ரங்கநாதன் ----- வாதிகள்

– எதிராக –

1) O.G.V.வரதராஜன்
2) G.பத்ரி சக்தி நாராயணன்
3) ராணி @ புவனேஸ்வரி
4) சுனிதா @வெங்கடலட்சுமி
5) சுபர்னரேகா
6) ராஜாமணி
7) குமுதலட்சுமி
8) வசந்தவள்ளி
9) சாந்தகுமாரி
10) சுலோசனா
11) சந்துரு @ கோவிந்த வெங்கட்ராமன்
12) ரேணுகா
13) உமாராணி
14) O.G.ஜெயகோபால்
15) O.G.விஸ்வநாதன்

----- பிரதி வாதிகள்

உபயவாதிகளுக்குள் ஏற்பட்ட சமாதான உடன்படிக்கையின் சரத்துக்கள்

By Counsel:

CERTIFIED TRUE XEROX COPY
COPY TAKEN BY:
COMPARED BY:

SUPERINTENDENT (C.S)
District Court,
SALEM

(33) (34)

I ADMC.

200/17

12.6.17.

Decree ~~stat~~ with V.Slip

Lok Adalath Settled.

① Litigation
② Deree
③. Compromise

ಕೋರ್ಟ್ ಫೀಸ್ ಪೂರ್ತಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

143/4

District and Session Court

Application ... 16.12.17

Stamp ...

Stamp ... 22.12.17

Copy made ready on... 29.12.17

Copy Delivered On: 29.12.17

SUPERINTENDENT

CERTIFIED TRUE XEROX COPY:
COPY TAKEN BY:
COMPARED BY:

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.