Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/55716141/2022	மனு எண்: ECA/Online/55716141/2022	நாள்: 10-Jan-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. K N CHANDAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	
முள்ளம்	சர்வே விவரம்: 584, 92/2PART, 92/PART

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3600 Sq. Ft., நகர் புல எண்: 584, பழைய கதவு எண்: X-23, தந்தை பெயர்: T.K.MEHRA, T KUMAR MEHRA & R NAREN, கதவு எண்: 9, வார்டு எண்: 001, பிளாக் எண்: 0002, மனை எண் : 4363, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 40 FEET ROAD, (5th STREET, X - BLOCK), (T.S. No. 623) . வடக்கு பகுதி- PLOT No. 4326, (T.S. No. 585). கிழக்கு பகுதி- PLOT No. 4364, (T.S. No. 583). மேற்கு பகுதி- PLOT No. 4362, (T.S. No. 587)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Oct-2021 முதல் 09-Jan-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5365/2021	22-Dec-2021 22-Dec-2021 22-Dec-2021	கிரையம்	1. குமார் மெஹ்ரா 2. ரீமா கு மெஹ்ரா	1.சந்தன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1489/1978, 1907/1979, 2719/1979, 3745/2002, 3746/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 584,92/2PART,92/PART - 900.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளம், எக்ஸ் பிளாக் 5வது தெரு					
				மனை எண் : 4363		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - மனை எண் 4326 (டி. எஸ் எண் 585),கிழக்கு - மனை எண் 4364 (டி. எஸ் எண் 583),தெற்கு - 40 அடி ரோடு (5வது தெரு, எக்ஸ்					

	பிளாக்). (டி. எஸ் எண் 623).மேற்கு - மனை எண் 4362 (டி. எஸ் எண் 587)	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விலைவங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அலலாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட தேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கவிப்பிரியா பெ. இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரபாகரன் ச தி. இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by R Akila.
Digitally signed by
Date: 2021.01.10 18:12:[illegible] IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 21-Feb-2024
Village /கிராமம்:Mullam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 584/0, 92/2PART

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2022 - 19-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	802/2022	15-Feb-2022 15-Feb-2022 15-Feb-2022	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி 2. விஜயராணி	1. சிவசண்முகராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 92 - 5000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3926			Plot No./மனை எண் : 3926		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3925, மேற்கு - மனை எண்.3927, வடக்கு - மனை எண்.3931, தெற்கு - 60 அடி ரோடு					
2	147/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்க்லின் டி	1. அருண் சக்கரவர்த்தி இளங்கோவன் 2. காவ்யா மெய்யப்பன்	-

		10-Jan-2023		க்ரூஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513, 77/2PART, 92/2PART - 623.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, U- Block, 5th Main Road 4272 to 4288					
				Plot No./மனை எண் : 4280		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4281, மேற்கு - பிளாட் எண் 4279, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 4244, 4245 & 4246 , தெற்கு - 48 அடி அகல ரோடு					
3	2956/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Sale deed	1. காவ்யா மெய்யப்பன் 2. அருண் சக்ரவர்த்தி இளங்கோவன்	1. பிரியதர்சினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513, 77/2, 92/2 - 623.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, U- Block, 5th Main Road 4272 to 4288					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 81/44			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 4280 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4281, மேற்கு - மனை எண்.4279, வடக்கு - மனை எண்கள்.4244, 4245 மற்றும் 4246, தெற்கு - 48 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண்.1பி, 1வது தளம், மனை எண்.4280, கதவு எண்.81/44, யூ பிளாக், 5வது பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், சென்னை 600040, ஆர் எஸ் எண்கள். 77/2பகுதி மற்றும் 92/2 பகுதி, இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.513, பிளாக் எண்.2, இதற்கு விஸ்தீரணம் 3600 சதுரடியில் 17.32 சதவீதம் அதாவது 623.52 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1106 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட கட்டிடம் (பொது உபயோக பாத்தியதை உட்பட) இதனுடன் கூடிய மின் இணைப்பு குடிநீர், கழிவுநீர் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்து		
4	4480/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரமா சுந்தர் ராஜன்	1. பேங்க் ஆஃப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 5,61,56,000/-		431/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580, 92 - 3600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, X- Block, 5th Street					
				Plot No./மனை எண் : 4366 A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 4367, மேற்கு - பிளாட் நெ 4366, வடக்கு - பிளாட் நெ 4322எ, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ) ல் 45 அடி (கி) ல் 80 அடி (தெ) ல் 45 அடி (மே) ல் 80 அடி		
5	7767/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஆப்ரஹாம் வர்கீஸ் 2. ஆர் பிரசாந்த் 3. இம்மானுவேல் மரியோ ஜான்சன் 4. எஸ் இ எஸ் மணி 5. மரியம்மா ஜான்	1. எம்/எஸ் பர்ம் பவுண்டேஷன்ஸ் அண்ட் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி கஸ்தூரி ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,85,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2905/2008, 365/1993, 4351/1992, 5355/1990, 980/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570, 92 - 621.15 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, X BLock, 5th Main Road 4314 TO 4330					
				Plot No./மனை எண் : 4319		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.4318, மேற்கு - பிளாட் நெ.4320, வடக்கு - 48 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ.4370			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ - பிளாட் நெ.4319, புதிய எண்.எக்ஸ்-6, எக்ஸ்- பிளாக், 5வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கில்- 45 அடி, கிழக்கில்- 80 அடி, தெற்கில்- 45 அடி, மேற்கில்- 80 அடி, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுரடி மனை, ஷெட்யூல் பி - ஷெட்யூல் ஏ மனையிலிருந்து 2571.15 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில், ஷெட்யூல் சி - ஷெட்யூல் பி மனையிலிருந்து 621.15 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
6	7783/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரியா ஆன் ஜான்	1. எம்/எஸ் பர்ம் பவுண்டேஷன்ஸ் அண்ட் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி கஸ்தூரி ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 365/1993	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570, 92 - 46.41 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, X BLock, 5th Main Road 4314 TO 4330					
				Floor No./தள எண்: GROUND FLR Plot No./மனை எண் : 4319 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: GROUND FLR REAR PORT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.4318, மேற்கு - பிளாட் நெ.4320, வடக்கு - 48 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ.4370			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ - பிளாட் நெ.4319, புதிய எண்.எக்ஸ்-6, எக்ஸ்- பிளாக், 5வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கில்- 45 அடி, கிழக்கில்- 80 அடி, தெற்கில்- 45 அடி, மேற்கில்- 80 அடி, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுரடி மனை, ஷெட்யூல் பி - ஷெட்யூல் ஏ மனையிலிருந்து 196.41 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில், ஷெட்யூல் சி - ஷெட்யூல் பி மனையிலிருந்து 46.41 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
7	7877/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. டோனா மெரின் ஜான்	1. எம்/எஸ் பர்ம் பவுண்டேஷன்ஸ் அண்ட் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி கஸ்தூரி ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 365/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, X BLock, 5th Main Road 4314 TO 4330			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 570, 92 - 46.41 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GROUND FLR Plot No./மனை எண் : 4319 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: GROUND FLR REAR PORT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.4318, மேற்கு - பிளாட் நெ.4320, வடக்கு - 48 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ.4370			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ - பிளாட் நெ.4319, புதிய எண்.எக்ஸ்-6, எக்ஸ்- பிளாக், 5வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கில்- 45 அடி, கிழக்கில்- 80 அடி, தெற்கில்- 45 அடி, மேற்கில்- 80 அடி, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுரடி மனை, ஷெட்யூல் பி - ஷெட்யூல் ஏ மனையிலிருந்து 196.41 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில், ஷெட்யூல் சி - ஷெட்யூல் பி மனையிலிருந்து 46.41 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
8	7878/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சாவியோ ஜூட் ஜான்சன் 2. சரஸ்வதி ஜூட்	1. எம்/எஸ் பர்ம் பவுண்டேஷன்ஸ் அண்ட் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி கஸ்தூரி ராஜ்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4191/2003, 4540/1990, 652/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 570, 92 - 186.03 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, X BLock, 5th Main Road 4314 TO 4330					
				Floor No./தள எண்: FIRST FLR Plot No./மனை எண் : 4319 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.4318, மேற்கு - பிளாட் நெ.4320, வடக்கு - 48 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ.4370			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ - பிளாட் நெ.4319, புதிய எண்.எக்ஸ்-6, எக்ஸ்- பிளாக், 5வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், இதன் மத்தியில் வடக்கில்- 45 அடி, கிழக்கில்- 80 அடி, தெற்கில்- 45 அடி, மேற்கில்- 80 அடி, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுரடி மனை, ஷெட்யூல் பி - ஷெட்யூல் ஏ மனையிலிருந்து 636.03 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில், ஷெட்யூல் சி - ஷெட்யூல் பி மனையிலிருந்து 186.03 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
9	629/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Settlement deed	1. கோ. பிரியதர்ஷினி	1. ஜெ. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1241/1980, 1242/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2, 44, 560, 92 - 4216.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, X- Block, 3rd Main Road 4314, 4375, Tower park, Tower Club					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4375			Plot No./மனை எண் : 4375		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 48 அடி ரோடு , மேற்கு - பிளாட் நெ.4374, வடக்கு - பிளாட் நெ.4314, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், சர்வே நெ.2 பார்ட்க்கு டவுன் சர்வே பட்டாப்படி டவுன் சர்வே நெ.44, பிளாக் நெ.1/ஏ-ல் அடங்கியதும், எக்ஸ்-பிளாக், 3-வது மெயின் ரோடு, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் - அறிஞர் அண்ணா நகர் ஸ்கீம், அண்ணா நகர், சென்னை - 6000040-ல் அடங்கியதும் மற்றும் முல்லம் கிராமம், சர்வே நெ.92 பார்ட்க்கு டவுன் சர்வே பட்டாப்படி டவுன் சர்வே நெ.560, ப்ளாக் நெ.2 -ல் அடங்கியதுமான மனை எண்.4375 இதற்கு விஸ்தீரணம் 4216 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனையும், அதில் கட்டியுள்ள தளம்போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் கொண்ட சொத்து மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/53233864/2021	மனு எண்: ECA/Online/53233864/2021	நாள்: 07-Oct-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. VINOTHKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
முள்ளம்	584/0, 92/2PART

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 3600, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3600, கதவு எண்: OLD NO.23 NEW NO. 9, மனை என் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 40 FEET ROAD (X BLOCK 5 TH STREET), வடக்கு பகுதி- PLOT NO. 4326, கிழக்கு பகுதி- PLOT NO.4364, மேற்கு பகுதி- PLOT NO.4362

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 20 ஆண்டுகளுக்கு 24-Feb-2002 முதல் 01-Oct-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3745/2002	31-Oct-2002 31-Oct-2002 31-Oct-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. குமாரசாமி	1. T.. குமார் மெஹரா	-

கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:
ரூ. 22,66,600/-	ரூ. 22,66,600/-	1489/ 78, 1907/ 79, 3778/ 92

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1G 1200SQ.FT B 40% பாகம்
கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளம், A A நகர் 5வது தெரு	புல எண் : 584, 92/2PART
புதிய கதவு எண்: 9 பழைய கதவு எண்: 23 பிளாக் எண்: 2	மனை என் : 4363
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் : பிளாட் நெ 4364,வடக்கில் : பிளாட் நெ 4326,மேற்கில் : பிளாட் நெ 4362,தெற்கில் : 40அடி ரோடு தற்போது 5வது தெரு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: X Block Inner site plots இதன் மத்தியில் கி.மே இரு பக்கம் 45 அடி வ.தெ இருபக்கம் 80அடி ஆக 1G 1200Sq.ft B சொத்து கிரைய சொத்து மேற்படிய சொத்தில் 40% பிரிபடாத பாகம் மனை முதல் தள கட்டிடம்

				800-சதுரடி மனை மதிப்பு 210672/-		
2	3746/2002	31-Oct-2002 31-Oct-2002 31-Oct-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. குமாரசாமி	1. T. ரிமா K மெஹரா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,33,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,33,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1489/ 78, 1907/ 79, 2/ , 3778/ 9	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1G 1200SQ.FT B 60% பாகம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளம், A A நகர் 5வது தெரு			புல எண் : 584, 92/2PART		
	புதிய கதவு எண்: 9 பழைய கதவு எண்: 23 பிளாக் எண்: 2			மனை எண் : 4363		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் : பிளாட் நெ 4364,வடக்கில் : பிளாட் நெ 4326,மேற்கில் : பிளாட் நெ 4362,தெற்கில் : 40அடி ரோடு தற்போது 5வது தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: X Block Inner site plots இதன் மத்தியில் கி.மே இரு பக்கம் 45 அடி வ.தெ இருபக்கம் 80அடி ஆக 1G 1200Sq.ft B சொத்து கிரைய சொத்து மேற்படிய சொத்தில் 60% பிரிபடாத பாகம் மனை தரை தளம் கட்டிடம் 1000-சதுரடி மனை மதிப்பு 3160080/-		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மறுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மறுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அலலது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட தேர்வில் மறுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பிரபாகரன் ச தி. இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சம்பத் கு. இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Digitally signed by R AKILA
Date: 2021.10.07 11:13:30 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate