Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kumilamparappu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/4A1A1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1515/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. ராஜலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6474/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4A1A1A1B - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு நாளது தேதியில் தானமாக ஒப்படைக்கும் 9.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7,2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமிளம்பரப்பு வருவாய் கிராமம் ரீ.ச. எண். 134/4 நெ.பு.ஹெ. 3.98.5 க்கு பு.ஏ. 9.84 க்கு த.ரூ. 11.03 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.49 இதில் வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு இருப்பதில் மேலே கண்ட செக்குபந்திக்கு மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீ, வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீ கிழபுரம் தென்வடல் 3.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீ	

				இந்தவகை அளவுள்ள 9.00 ச.மீ பரப்புடைய மனையிடம் முழுவதும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி ரீ.ச. 132/11, ரீ.ச 133/1, 132/8 நெ.காலையில் ஏற்கனவே உள்ள தார்சாலைகள் வழியாகவும் மேற்படி சாலையிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும், சகல மாமூல் நதட வண்டி வாகன பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்தின் ரீ.ச. எண். 134/4ஏ1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 1.85.36 க்கு த.ரூ. 5.13 பட்டா எண். 616 ஆக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படடி 134/4ஏ1ஏ1ஏ1பி ஆகும்.		
2	1516/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. ராஜலட்சுமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6474/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4A1A1A1B - 838.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. எண். 132/11, 132/8, 133/1 நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - கௌதமன் வேலுச்சாமி நிலம், வடக்கு - ரீ.ச. எண். 134/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ காலை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக நிலங்களான வரைபடத்தில் உள்ள ஏ,பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமிளம்பரப்பு கிராமம் ரீ.ச. எண். 134/4 நெ.பு.ஹெ. 3.98.5 க்கு பு.ஏ. 9.84 இதிலெங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி பு.ஏ 0.49 பூராவும், பட்டா எண். 1421.இதில் செக்குபந்திக்கு மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 106.9+9.0 = 115.9 மீ , வடபுரம் கிழமேல் 116.8 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேற்பகுதியில் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 772.20+65.52 + மூலைமுடுக்குகள் சேர 838.84 ச, மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூஅராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4A1A1A1B - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - கௌதமன் வேலுச்சாமி இடம், வடக்கு - இநந்த ஆவணத்தின் 1 வது அயிட்ட மனையிடச்சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 , மீ ஆக மொத்தம் 9, 0 ச, மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தான பொது உபயோக இடமும் மேற்படி கிராமம் 132/11, 132/8, 133/1 நெ. காலைகளில் ஏற்கனவே ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தார்ச்சாலைகளின் வழியாகவும், மேற்படி சாலையிலிருந்து மனையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகள் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் போய்வரவுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்துக்கள் ரீ.ச. 134/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 1.85.36 க்கு த, ரூ, 5.13, பட்டா எண். 616. தற்போதைய உட்பிரிவு எண். 134/4ஏ1ஏ1ஏ1பி ஆகும்.		
3	2043/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வேலுச்சாமி	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 9,35,000/-		5068/2018, 5145/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4A1A1A - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
				Plot No./மனை எண் : 155ல் கிழபுறம் 25அடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.154, மேற்கு - அ.ஆண்ட்ரூஸ் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.156 ல் கிழபுறம் பாகம் 20X50 1000 சதுரடிகள் சேர்த்த வீட்டுமனை எண்.155 ல் மேல்புறம் 5 அடி அகல மனைநிலமும் சேர்ந்த பாகம், வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் நீள லே-அவுட் பொது ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.134/4 நெ.பாகம்					
4	3829/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. பீ தனலட்சுமி 2. கே கந்தசாமி 3. கே தாமோதரன்	1. தரணிதரன் பீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/2023, 1686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
				Plot No./மனை எண் : 131		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.132, மேற்கு - சைட் எண்.130, வடக்கு - சைட் எண்.115, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் நீளி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 50 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.40 சதுரமீட்டர்) கொண்ட இடம் பூராவும். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
				Plot No./மனை எண் : 132		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.133, மேற்கு - சைட் எண்.131, வடக்கு - சைட் எண்.114, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் நீளி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 50 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.40 சதுரமீட்டர்) கொண்ட இடம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட இரண்டு சைட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் (1500+1500=3000) 3000 சதுரடிகள் (278.80 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட இடம் பூராவும்.		
5	3830/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தரணிதரன் பீ	1. பிராமல் கேபிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட்	-

		24-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,63,461/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 131		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.132, மேற்கு - சைட் எண்.130, வடக்கு - சைட் எண்.115, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் நீளி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 50 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.40 சதுரமீட்டர்) கொண்ட இடம் பூராவும். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 132		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.133, மேற்கு - சைட் எண்.131, வடக்கு - சைட் எண்.114, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் நீளி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30, தென்வடலடி இருபுறமும் 50 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.40 சதுரமீட்டர்) கொண்ட இடம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட இரண்டு சைட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் (1500+1500=3000) 3000 சதுரடிகள் (278.80 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate