Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7116/1,7116/3,7116/4

Data Availability Period for Village: T. Nagar

Thiyagaraya nagar Sub Registrar Office: From 02-Jun-2025 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jun-2025 - 29-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Thiyagaraya nagar	
1	1679/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. சந்தீப் 2. கிருஷ்ணா மோகன் ராவ்	1. ராஜூ குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/2011, 457/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4, 72/3, 73/2, 73/3, 74/2 - 634.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAGAR APARTMENTS		Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23/10, 11 AND 12/10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11 AND 12			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தீபெருமாள் செட்டி அவர்களின் பிளாட் மற்றும் வீடு, தற்போது மெட்ராஸ் பார்மசூட்டிகல்ஸ், மேற்கு - கதவு எண்.13 தற்போது புதிய கதவு எண். 25/1 முதல் 25/8 வரை , வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு , தெற்கு - கதவு எண்.10 தற்போது கதவு எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/10 பிரிக்கப்படாத பாகம் 634.50 சதுர அடி நிலம் மற்றும் மூன்றாம் மாடியில் 575 சதுர அடி கொண்ட பிளாட் எண் 'சி' சாகர் அப்பார்ட்மென்ட்ஸ் கதவு எண். 23, கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு, தி. நகர், சென்னை - 600017, லிப்ட் மற்றும் கார் பார்கிங் வசதி கிடையாது		
2	1683/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணமோகன் ராவ் 2. காதம் சுனிதா என்கிற சுனிதா	1. அனிதா குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/1989, 2748/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4, 72/3, 73/2, 73/3, 74/2 - 634.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAGAR APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 23/6 11 and 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11 - 12			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தீபெருமாள் செட்டி அவர்களின் பிளாட் மற்றும் வீடு, தற்போது மெட்ராஸ் பார்மசூட்டிகல்ஸ், மேற்கு - கதவு எண்.13 தற்போது புதிய கதவு எண். 25/1 முதல் 25/8 வரை, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு, தெற்கு - கதவு எண்.10 தற்போது கதவு எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/10 பிரிக்கப்படாத பாகம் 634.50 சதுர அடி நிலம் மற்றும் இரண்டாம் மாடியில் 895 சதுர அடி கொண்ட பிளாட் எண் 'பி' சாகர் அப்பார்ட்மென்ட்ஸ் கதவு எண். 23, கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு, தி. நகர், சென்னை - 600017 லிப்ட் மற்றும் கார் பார்க்கிங் வசதி கிடையாது		
3	2351/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Release deed	1. சுதாகர் ரெட்டி	1. அல்லரெட்டி ஸ்ரீசக்ரதர் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/2010, 263/1989, 2958/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4, 72/3, 73/2, 73/3, 74/2 - 634.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAGAR APATRMENTS			Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11 & 12			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டோர் நெ.15, மேற்கு - டோர் நெ.13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு, தெற்கு - டோர் நெ.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாகர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பி எண்.பி, 3வது தளம், பிலிந்த் ஏரியா 905 சதுரடி (பொது உபயோகம் உட்பட) மற்றும் விஸ்தீரணம் மொத்தம் 6345 சதுரடியில் பிரிபடாத 1/10 பாகம் கொண்ட மனையும் (அதாவது 634.5 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்) மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட உள்ள சொத்து இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
4	2402/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. அல்லரெட்டி ஸ்ரீ சக்ரதர் ரெட்டி	1. எல் சாந்த குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,04,30,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,04,30,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2351/2025, 2466/2010, 2958/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 634.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sagar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: 3rd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிந் ஏரியா 905 சதுர அடி, பின்னர் கதவு எண் 11 மற்றும் 12		
5	2443/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி வெங்கடேஸ்வரன்	1. எல் சாந்த குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,08,88,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,08,88,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2025, 1449/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 634.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sagar Apartments			Floor No./தள எண்: 1st		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிந் ஏரியா 1200 சதுர அடி, பின்னர் கதவு எண் 11 மற்றும் 12		
6	2549/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Release deed	1. எம்.ருக்மணி	1. எம்.வித்யாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2550/2004, 905/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 6345.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sagar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11 and 12			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லைப் இன்ட்ரெஸ்ட் மட்டும், சர்வே எண்கள் 72/3, 73/2, 73/3 மற்றும் 74/2,		
7	2930/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.ருக்மணி	1. மெசர்ஸ் சகாஸ் கன்ஸ்டிரக்சன்ஸ்(முத.) லோ சாந்த குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,66,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2549/2025, 2550/2004, 905/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 32.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sagar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: 1st Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிந் ஏரியா 1315		

	கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10			சதுர அடி (பொது பகுதி உட்பட), முதல் தளம், "சாகர் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்", பழைய கதவு எண் 11, பின்னர் கதவு எண்கள் 11 மற்றும் 12, புதிய கதவு எண் 23, கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017		
8	2931/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.வித்யாலட்சுமி	1. மெசர்ஸ் சகாஸ் கன்ஸ்டிரக்சன்ஸ்(முத.) லோ சாந்த குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2549/2025, 2550/2004, 905/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 634.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிந் ஏரியா 1235 சதுர அடி (பொது பகுதி உட்பட), தரை தளம், "சாகர் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்", கதவு எண் 11, பின்னர் கதவு எண்கள் 11 மற்றும் 12, புதிய கதவு எண் 23, கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017		
9	2932/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ்.அருணாச்சலம் 2. சிவகாமி அருணாச்சலம்	1. மெசர்ஸ் சகாஸ் கன்ஸ்டிரக்சன்ஸ்(முத.) லோ சாந்த குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1777/2022, 2370/2022, 955/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 634.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளிந் ஏரியா 865 சதுர அடி (பொது பகுதி உட்பட), இரண்டாவது தளம், "சாகர் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்", பழைய கதவு எண் 11, பின்னர் கதவு எண்கள் 11 மற்றும் 12, புதிய கதவு எண் 23, கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017		
10	497/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ஜே. அசோக் குமார்	1. மெசர்ஸ் சகாஸ் கன்ஸ்டிரக்சன்ஸ்(முத.) லோ சாந்த குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,05,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/1994	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 213.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sagar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: Ground		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10					
11	650/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. முடித் குப்தா	1. மெர்சஸ் சாகாஸ் கண்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) எல் சாந்த குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 634.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sagar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10					
12	651/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. அனிதா குப்தா	1. மெர்சஸ் சாகாஸ் கண்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) எல் சாந்த குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 634.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER					

	STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sagar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10					
13	652/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜு குப்தா	1. மெர்சஸ் சாகாஸ் கண்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) எல் சாந்த குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/3, 7116/4 - 635.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sagar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 15, மேற்கு - கதவு எண் 13, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணா சாலை, தெற்கு - கதவு எண் 10					
14	2475/2026	24-Aug-2026 31-Aug-2026 31-Aug-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஏகே என்டர்பிரைசஸ்(முத.) அருண் கிருஷ்ணன்(முக.)	1. கர்னாடகா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1325/2014, 1326/2014, 1905/2007, 2564/2000	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/2 - 570.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.9 கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு, மேற்கு - கதவு எண்.13 கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு, வடக்கு - சுரேஷ் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - எண்.33 ராஜாபாதர் தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/4th UDS out of 2280 sq.ft, (i.e.570 sq.ft) and 79.40 sq.ft right in the common passage 1269 sq.ft together with a falt in ground flr, super builtup area 1000 sq.ft,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7116/1, 7116/2 - 570.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10	Floor No./தள எண்: 2வது தளம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண். 9 கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு, மேற்கு - கதவு எண். 13, கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு, வடக்கு - சுரேஷ் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - எண்.33 ராஜாபாதர் தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/4th UDS out of 2280 sq.ft (i.e. 570 sq.ft) 79.40 sq.ft right in the common passage 1269 sq.ft, together with a flat in 2nd flr,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.