Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 483/2A,483/3A

Data Availability Period for Village: Amanireddihalli

Dharmapuri Joint I Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 10-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint I	
1	2940/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Settlement deed	1. கௌசல்யா	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,15,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2A2 - 9 ARE, 48.0 SQUARE METRE; 483/3A2 - 64.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.09.48 தீ.0.47			

	கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - இந்திராணி வகையரா சொத்து, வடக்கு - கிருஷ்ணகுமாரி நிலம், , தெற்கு - பொது ரோடு			இதன் பு.ஏ.0.23.42 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். பு.ஹெ.ஏ.0.00.64 தீ.0.10 இதன் பு.ஏ.0.01.58 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு பொது ரோட்டிலும் இதர இணைப்பு ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதற்குண்டான இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், சோகத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3260/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. மாதையன்	1. அஸ்வினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2250/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2A1, 489/3C2, 489/4D1B - 2320.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 South part, 2 North part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்திராணி நிலம், , வடக்கு - மனை எண்.1ன் வடபுறபகுதி காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.2ன் தென்புறபகுதி காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 68.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 68.1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 39.3/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 34 அடி இதற்கு 2320.1/4 சதுரடிக்கு 215.56 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், சோகத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	367/2026	15-Dec-2025 15-Dec-2025 06-Feb-2026	Sale deed	1. மாதையன்	1. மாதேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2250/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 483/2A1, 489/3C2, 489/4D1B - 2316.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2southpart, 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை,, மேற்கு - இந்திராணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 68.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 68.1/4 அடி		

	நிலம், , வடக்கு - மனை எண்.2ன் வடபுறபகுதி காலிமனை, தெற்கு - கௌசல்யா காலிமனை,	தென்வடல் கிழபுறம் 33.3/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 34 அடி இதற்கு 2316 சதுரடிக்கு 215.16 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைகளுக்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், சோகத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.