Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Sattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2021 - 19-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9316/2021	19-Nov-2021 19-Nov-2021 19-Nov-2021	Gift deed	1. ஆறுமுகம்(முத.) ஜெய்கணேஷ்(முக.) 2. தனலட்சுமி(முத.) ஜெய்கணேஷ்(முக.) 3. ஜெய்கணேஷ்	1. தமிழ்நாடுஅரசிற்காகக சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சடையம்பட்டி ஊராட்சித்தலைவர் அவர்கள் முலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 115/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1763/1998, 4617/2019, 573/2008, 574/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 230.475 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - விருதுநகர் டு கோவில்பட்டி செல்லும் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் இதன் 2-2 சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண் 253/5சி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வேஎண் 253/11 நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி சாத்தூர் சப்.டி , விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் கிராமம் தெற்கு காட்டில் இனாம் பைமாஸ் நம்பர் 97 புஞ்சை சங்கிலி 1.4.1க்கு புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்0.89.0-ம், சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0ம் சேர்த்தும். ஆக	

		எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 39 1/2 ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண் 1162/2021 விருமா, நாள் 03.11.2021ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், தென்புறம் கீழ்கடைசியில் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 33.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 32.80, கிழமேல வடதலை 7.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 230.475 சதுரமீட்டர் உள்ள (1-1) சர்வீஸ் ரோடு உள்ள இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 1830.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1லக்க சொத்தாகிய 1-1 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - அமித்குமார், அகர்வால் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களக்கும் 5-5, 6-6 லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களக்கும் 3-3, 4-4 லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சாத்துார் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்0.89.0-ம், சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0ம் சேர்த்தும். ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 39 1/2 ல் தென்புறம் மேல்புறம் மையம் சேர்த்து கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 183.08 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 182.47(நீளம்) தென்வடலாக மேல்தலை 10.0 மீட்டர் கீழ்தலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1827.75 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் 1.50 * 1.50 =2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (2-2)மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 130.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதன் 2-2 லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வேஎண் 253/7 நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சாத்துார் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0- ல் தென்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் மேல்தலை 14.20 மீட்டர் கீழ்தலை 14.20 மீட்டர்(நீளம்) கிழமேல்வடதலை 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 127.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் 1.50 * 1.50 =2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (3-3)மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 104.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சாத்துார் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி

	காலிமனைநிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதன் 2-2 லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வேஎண் 253/3 நிலத்திற்கும் வடக்கு	சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0- ல் தென்புறம்நடுமையம் தென்வடல் மேல்தலை 14.20 மீட்டர் கீழ்தலை 14.20 மீட்டர்(நீளம்) கிழமேல்வடதலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 102.2 4 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் 1.50 * 1.50 =2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (4-4)மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 717.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும், இதன் 7-7,10-10லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண் 235/1ஈ நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதன் 2-2லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0- ல் நடுமையம் தென்வடல் மேல்தலை 79.68 மீட்டர் கீழ்தலை 79.22 மீட்டர்(நீளம்) கிழமேல்வடதலை 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 715.0 5 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் 1.50 * 1.50 =2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (5-5) மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 514.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 11லக்கச் சொத்தாகிய பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் இதன் 7-7லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் இதன் 8-8 , 9-9லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ம் இதன் 12லக்கச் சொத்தாகிய உள்ளாட்சிபொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதன் 2-2லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6)மேற்படி சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0- ல் நடுமையம் தென்வடல் மேல்தலை71.20 மீட்டர் கீழ்தலை71.20 மீட்டர்(நீளம்) கிழமேல்வடதலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 512.64 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் 1.50 * 1.50 =2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (6-6)மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 610.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 5-5லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன் 6-6 லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழககு, வடக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0- ம் மற்றும் சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89.0ம் சேர்த்து ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்துமொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 39 1/2ல் நடுமையம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 67.32 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்

		67.32(நீளம்) தென்வடலாக மேல்தலை 9.0 மீட்டர் கீழ்தலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 605.88 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் 1.50 * 3.00 =4.50 சதுரமீட்டர் கொண்டநான்கு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (7-7)மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 429.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 6-6லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - அமித்குமார், அகர்வால் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0- ல் நடுமையம்கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 47.35 (நீளம்) தென்வடல் மேல்தலை 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 426.88 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் 1.50 * 1.50 =2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (8-8)மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 346.575 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 6-6லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - அமித்குமார், அகர்வால் இவர்கள் புஞ்சைக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் இதன் 12லக்கச் சொத்தாகிய உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைபிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்0.89.0-ல்வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 48.04 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 47.92 (நீளம்) தென்வடலாக மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 345.45 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் (1.5 * 1.5) /2 = 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட ஒரேஒரு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (9-9)மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 267.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 5-5லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்மேற்கு, மேற்கு - இதன்11லக்கச் சொத்தாகிய பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி சாத்தூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக் டேர்ஸ் 0.89,0-ல் வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 36.82கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 36.82(நீளம்) தென்வடலாக மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 265.10 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையில் 1.50 * 1.50 =2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு மூலை முடுக்கு உள்ளதும் சேர்த்துள்ள (10-10)மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 1308.86 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் இதன் 10-10லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதன்6-6லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண் 253/1சி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதன் 7-7லக்க மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி சாத்தூர் சப்,டி , விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் கிராமம் தெற்கு காட்டில் இனாம் பைமாஸ் நம்பர் 97 புஞ்சை சங்கிலி 1.4.1க்கு புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்0.89.0-ம், சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0ம் சேர்த்தும். ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 39 1/2 ல் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், நடுமையம் வடபக்கம் கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 30.54 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 30.50 தென்வடல் மேல்தலை 43.73 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 42.17மீட்டர் அளவுள்ள 1308.86 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு காலியிடமும்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 67.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எங்களுக்குச் சொந்தமான மனைப்பிரிவு காலிமனைநிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண் 253/1பி நிலத்திற்கும்தெற்கு, தெற்கு - இதன் 6-6லக்க மற்றும் இதன் 9-9லக்க மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படிசாத்தூர் கிராமம் தெற்கு காட்டில் இனாம் பைமாஸ் நம்பர் 97 புஞ்சை சங்கிலி 1.4.1க்கு புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்0.89.0-ம், சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0ம் சேர்த்தும். ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 39 1/2 ல் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், வடபக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.51 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.50 தென்வடல் மேல்தலை 12.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 12.22 மீட்டர் அளவுள்ள 67.96 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைபிரிவு காலியிடமும் சேர்த்தும். தபசில் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் சடையம்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	9317/2021	19-Nov-2021 19-Nov-2021 19-Nov-2021	Gift deed	1. ஆறுமுகம்(முத.) ஜெய்கணேஷ்(முக.) 2. தனலட்சுமி(முத.) ஜெய்கணேஷ்(முக.) 3. ஜெய்கணேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1763/1998, 4617/2019, 573/2008, 574/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 66.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur					
	Boundary Details:					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி

	கிழக்கு - சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் , சடையம்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கு பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சடையம்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கு உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வேஎண், 253/1பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சடையம்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 6-6 சாலைக்கும் வடக்கு			சாத்தூர் சப்,டி , விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் கிராமம் தெற்கு காட்டில் இனாம் பைமாஸ் நம்பர் 97 புஞ்சை சங்கிலி 1.4.1க்கு புஞ்சை சர்வே 253/5ஏ (சர்வே இருநூற்றி ஐம்பத்திமூன்று உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்1.78,0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ்0.89.0-ம், சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89,0ம் சேர்த்தும். ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 39 1/2 ல் வடபுறம் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை 5.51 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.50 தென்வடல் மேல்தலை 12.22 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 11.93 மீட்டர் அளவுள்ள 66.41 சதுரமீட்டர் உள்ள காலியிடம் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து சடையம்பட்டி பஞ்சாயத்து, சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	9543/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி 2. சித்ரா	1. ஜெய்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1763/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A1, 253/5A2 - 66 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ல.செங்கான், ல.பவுன்ராஜ் இவர்கள் நிலத்துக்கும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சுப்பா ரெட்டியார் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - க.சுப்பிரமணியம் புஞ்சைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - வெ.அழகர்செட்டியார், சு.சோமசுந்தரம் ரெட்டியார், கு.சுடலைமுத்துக் கோனார் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் கிராமம், தெற்கு காட்டில் இனாம் பைமாஸ் நம்பர் 87 புஞ்சை சங்கலி 1.4.1 க்கு புது சர்வே 253/5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 1.78.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வே 253/5ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89-ம், சர்வே 253/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.89.0-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 1.78.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திலுள்ள அகலம் 20 அடி ஆழம் 18 அடி அளவுள்ள சிறிய சாதாரணக் கிணர் ஒன்றில் முழுப்பாத்தியமும் அதன் ஜலபாத்தியமும், ஷை கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 3 ஹெச். பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவும் பெட்ரூம் வகையறா, மேற்படி கிணற்றுக்குரிய வாய்கால் வழிநடை கமலைக்கோப்பு பத்தல், பாஞ்சாடிக்கல் வகையறா சமஸ்தமும் சேர்த்தும், மேற்படி பம்புசெட்டின் மின்இணைப்பு எண் 116 தபசில் சரி .		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.