Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு மிழ்நாடு TAMILNADU

- 4 DEC 2025

Executive Engineer
TNUHDB
TIRUNELVELI

Rs. 100/-

ES 044078

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L. No. 2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

உறுதிமொழி அறிக்கை மற்றும் அறிவிப்பு

நிர்வாகப் பொறியாளர், திருநெல்வேலி கோட்டம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், பிரதம மந்திரி அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டத்தின் (HFA-AHP) கீழ், திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வள்ளியூர் ஊராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், புல.எண்.1677/6 மற்றும் 1691/5-ல், பெரியார் நகர் பகுதி I-ல் 504 (G+5) குடியிருப்புகள் கட்டும் கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்றுக் வருகிறது.

நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், திருநெல்வேலி கோட்டம் மூலம் மேற்கூறிய புல எண்கள் கொண்ட நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் என்ற பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்திட திருநெல்வேலி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களுக்கு 30.01.2025 அன்று கடிதம் வைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் தொடர்ச்சியாக மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலகம் மூலம் இராதாபுரம் வட்டாட்சியர் அவர்களுக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து இணைய தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்திட 15.02.2025 அன்று ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

4/12/25

EXECUTIVE ENGINEER,
TNUHDB., TIRUNELVELI.

மேலும் புல.எண் 1677 /6 மற்றும் 1691/5 ஆனது அரசு இணையதள நில பதிவேட்டில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் என்ற பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்ய இராதாபுரம் வட்டாட்சியர் அவர்களுக்கு 18.06.2025 நாள் அன்று கடிதம் வைக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு அரசு இணையதள நிலப்பதிவேட்டில் பெயர் மாற்றப்பட்டதை பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட பின், கட்டுமான பணிகள் நிறைவு செய்யவதற்குள் அதற்கான நகலை சமர்ப்பிக்கிறேன் என்று உறுதி அளிக்கிறேன்.

நிர்வாகப் பொறியாளர்,

திருநெல்வேலி கோட்டம்.

EXECUTIVE ENGINEER,
TN.U.H.D.B., TIRUNELVELI (M).

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்
திருநெல்வேலி கோட்டம்

அனுப்புநர்
திரு.சி.மாடசாமி,B.E
நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்,
திருநெல்வேலி கோட்டம்,
என்.ஜி.ஓ.பி காலனி விரிவாக்கம்,
பெருமாள்புரம்,
திருநெல்வேலி – 7.

பெறுநர்
மாவட்ட ஆட்சி தலைவர்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி.

நக.எண் 1751/இநி.பொ(தி)/2021 நாள்: 30.01.2025

ஐயா,

பொருள்: தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் – இராதாபுரம் வட்டம் – வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், புலஎண் 1677/1 மற்றும் 1691/1 மொத்த விஸ்தீரணம் 2.0258 ஹெக்டேர் நிலம் - அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில ஒப்படைப்பு செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: அரசாணை எண்(நிலை) 20 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை, நில முடிவு அலகு நமு 5(2) பிரிவு, நாள் 11.01.2025

பார்வையில் காணும் அரசாணையின் படி, திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி – 1 கிராமம், புலஎண் 1677/1 மற்றும் 1691/1 உள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 2.0258 ஹெக்டேர் நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் பெயரில் நில ஒப்படைப்பு செய்ய ஆவண செய்யுமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு
அரசாணை நகல்

30.1.25
நிர்வாக பொறியாளர்,
திருநெல்வேலி கோட்டம்.

30/1/25

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்

திருநெல்வேலி கோட்டம்

அனுப்புநர்

சி. மாடசாமி, பி.இ.,
நிர்வாகப்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்,
திருநெல்வேலி கோட்டம்,
என்.ஜி.ஓ.பி காலனி விரிவாக்கம்,
பெருமாள்புரம், திருநெல்வேலி - 7.

பெறுநர்

வருவாய் வட்டாட்சியர்,
இராதாபுரம்.
திருநெல்வேலி.

ந.க.எண் 1751/ உ.பொ (தி) 2021 நாள் 18.06.2025

பொருள்: தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - இராதாபுரம் வட்டம் - வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், புலஎண் 1677/6 மற்றும் 1691/5 ல் விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்திற்கு - நில அளவைப் பதிவேட்டில் திருத்தம் மற்றும் இணைய தளத்தில் பதிவேற்றுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்(நிலை) 20 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை, நில முடிவு அலகு எல்.டி.5(2) பிரிவு, நாள் 11.01.2025

2. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலக கடித எண் ந.க.ஜி3/3377/2023, நாள் 15.02.2025

3. நில ஒப்படைப்பு சான்று எண் B4/2760/2021. நாள் 26.02.2025.

பார்வை 1ல் காணும் அரசாணையின் படி, திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி - 1 கிராமம், புலஎண் 1677/6 ல் உள்ள 01.14.2024 மற்றும் 1691/5 ல் உள்ள 0.88.34 விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலமானது 11.01.2025 ன் படி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 2ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், திருநெல்வேலி அவர்களால் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தரவிடப்பட்டது. மேலும் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தின் படி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், நிலஅளவர் அவர்களிடம் நில ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆனால் திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் வடக்கு வள்ளியூர் புல எண் 1677/6ல் உள்ள 1.14.24 ஹெக்டேர் மற்றும் 1691/5ல் 0.88.34 ஹெக்டேர் நிலத்தின் அ பதிவேடு வகைப்பாடு காலத்தில் சர்க்கார் புறம்போக்கு குறிப்பு காலத்தில் மேய்க்கால் எனப்பதிவாகியுள்ளது.

எனவே மேலே கூறியுள்ள நிலத்தின் நில அளவைப் பதிவேட்டில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் என பெயர் மாற்றம் திருத்தம் செய்து தருமாறும் மற்றும் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

1. அரசாணை நகல்
2. நகர நில அளவை வரைபடம்

நிர்வாகப் பொறியாளர்,
திருநெல்வேலி கோட்டம்.

18/6/25

திருநெல்வேலி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : இரா.சுகுமார்,இ.ஆ.ப.

ந.க.எண்3/3377/2023 நாள். 15.2.2025

பொருள் : நில உரிமை மாற்றம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி –1 கிராமம் புல எண் 1677/1 மற்றும் 1691/1–ல் விஸ்தீரணம் 2.02.58 ஹெக்டேர் மேய்க்கால் புறம்போக்கு நிலம் அனைவருக்கும் வீடு கட்டும் திட்டத்தின் கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்ட தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய உத்தரவிடப்படுகிறது.

படிக்கப்பட்டவை :

1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், திருநெல்வேலி, ந.க.எண். 1751/உ.பொ(தி)/2021 நாள்.22.03.2022.
2. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலக கடித எண். ந.க.எண் எ3/3377/2023 நாள்.21.06.2023
3. நில நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடித எண் B3/5096548/2023 நாள்.01.09.2023.
4. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு W.P.NO.29755 of 2023 நாள்.19.02.2024, W.P.NO.19286 of 2021.
5. அரசாணை (நிலை) எண். 77 கால்நடை பராமரிப்பு, பால்வளம், மீன்வளம் மற்றும் மீனவர் நலத்(கா.ப.2)துறை நாள் 25.09.2024.
6. அரசாணை (நிலை) எண். 20 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை நிலமுடிவு அலகு எல்.டி.5(2) பிரிவு நாள் 11.01.2025
7. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை:

திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி–1 கிராமம், சர்க்கார் மேய்க்கால் புறம்போக்கு புல எண் 1677/1 மற்றும் 1691/1–ல் விஸ்தீரணம் 2.02.58 ஹெக்டேர் மெய்க்கால் புறம்போக்கு நிலம் அனைவருக்கும் வீடு கட்டும் திட்டத்தின் கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்ட தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு பார்வை 2ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி நிலஉரிமைமாற்ற பிரேரணை சென்னை நிலநிர்வாக ஆணையர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது.

பார்வை 6–ல் காணும் அரசாணை (நிலை) எண். 20 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை நாள் 11.01.2025–ன்படி படி கீழ்கண்டவாறு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

நிலம் :–

பிரஸ்தாப நிலம் கிராமக்கணக்கின் படி கீழ்கண்டவாறு தாக்கலாகியுள்ளது.

EXECUTIVE ENGINEER,
T.N.U.H.D.B., TIRUNELVELI DN

கிராமம்	புலஎண்	வகைபாடு	மொத்த விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர்ஸ்)	தேவைப்படும் விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர்ஸ்)	குறிப்பு
வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1	1677/1	சர்க்கார் புறம்போக்கு	9.25.50	1.14.24	மேய்க்கால்
வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 2	1691/1	சர்க்கார் புறம்போக்கு	2.17.00	0.88.34	மேய்க்கால்
		மொத்தம்	11.42.50	2.02.58	

நான்குமால் எல்கை:-

நான்குமால் எல்கை விவரம் பின்வருமாறு.

புல எண். 1677/1 க்கு நான்குமால் எல்கை

வடக்கு – புல எண். 1678

கிழக்கு – புல எண். 1677/3, 1691

தெற்கு – புல எண். 1677/2

மேற்கு – புல எண். 1676, 1679

புல எண். 1691/1 க்கு நான்குமால் எல்கை

வடக்கு – புல எண். 1690

கிழக்கு – புல எண். 1692

தெற்கு – புல எண். 1691/3

மேற்கு – புல எண். 1677

உட்பிரிவு:

புல எண் 1677/1 மற்றும் 1691/1-க்கான உட்பிரிவு

உட்பிரிவிற்கு முன்			உட்பிரிவிற்கு பின்		
புலஎண்	பரப்பு(ஹெ)	வகைப்பாடு	புலஎண்	பரப்பு(ஹெ)	வகைப்பாடு
1677/1	9.25.50	மேய்க்கால்	1677/1	8.11.26	மேய்க்கால்
			1677/6	1.14.24	தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்
1691/1	2.17.00	மேய்க்கால்	1691/1	1.28.66	மேய்க்கால்
			1691/5	0.88.34	தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்
மொத்தம்	11.42.50			11.42.50	

பொது :

வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம் 14.01.2023 அன்று "அ1" விளம்பாம்

ஏதும் வரப்பெறவில்லை. வள்ளியூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சியில் தீர்மானம் எண் 227 நாள்: 31.01.2023 ன் படி நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. பிரஸ்தாப நிலத்தில் விலையுயர்ந்த மரங்கள் ஏதுமில்லை. மேலும், கட்டிடங்கள், பழங்கால புராதானச் சின்னங்கள், சமாதிகள், ஸ்தூபிகள், மசூதிகள் மற்றும் வழிபாட்டுத் தலங்கள் என ஏதுமில்லை. இதை தவிர வேறு நிலத்தின் வழியாக உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்கம்பிகள் ஏதும் செல்லவில்லை. பிரஸ்தாப நிலத்திற்கு செல்ல பாதை வசதி உள்ளது.

நிலமதிப்பு :-

அரசாணை நிலை எண் 117 வருவாய்த்துறை நாள் 18.03.2022 – ன் வடக்கு வள்ளியூர் படி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண். 59/2023 நாள்: 06.02.2023-ன் படி பெறப்பட்ட அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு சதுர மீட்டர் ஒன்றின் மதிப்பு ரூ. 3.385 /- ஆகும். அதன்படி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவுள்ள 2.02.58 ஹெக்டேர் நிலத்திற்கு மதிப்பு (2.02.58 X 3385) ரூ.6.85.73.330 /- (ரூபாய். ஆறு கோடியே என்பத்து ஐந்து இலட்சத்து ஏழுபத்திமூன்றாயிரத்து முன்னற்று முப்பது மட்டும்) என ஆகும். மேலும் மாற்று நிலமான இராதாபுரம் வட்டம் வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம் புல எண். 1747-ல் 7.48.50 ஹெக்டேர் சர்க்கார் புறம்போக்கு சரல்குழி நிலத்தில் உட்பிரிவு புல எண். 1747/4-ல் 2.02.58 ஹெக்டேர் நிலத்தினை மேம்படுத்த மேம்பாட்டுக் கட்டணம் ரூ. 30300/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

எனவே அரசாணையில் ஆணையிட்டுள்ளபடி, திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், சர்க்கார் மேய்க்கால் புறம்போக்கு புல எண் 1677/1ல் விஸ்தீரணம் 9.25.50 ஹெக்டேர் நிலங்களில் புதிய உட்பிரிவு புல எண். 1677/6 விஸ்தீரணம் 1.14.24 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் புல எண் 1691/1ல் விஸ்தீரணம் 2.17.00 ஹெக்டேர் நிலங்களில் புதிய உட்பிரிவு புல எண். 1691/5 விஸ்தீரணம் 0.88.34 ஹெக்டேர் நிலம் அரசாணை (நிலை) எண். 20 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை நாள் 11.01.2025-ன்படி நிலக்கிரையமின்றியும் வருவாய் நிலை எண். 24-ன் படி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நிலஉரிமைமாற்றம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

அரசாணையில் ஆணையிட்டுள்ளபடி, திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், சர்க்கார் மேய்க்கால் புறம்போக்கு புல எண் 1677/1ல் விஸ்தீரணம் 9.25.50 ஹெக்டேர் நிலங்களில் புதிய உட்பிரிவு புல எண். 1677/6 விஸ்தீரணம் 1.14.24 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் புல எண் 1691/1ல் விஸ்தீரணம் 2.17.00 ஹெக்டேர் நிலங்களில் புதிய உட்பிரிவு புல எண். 1691/5 விஸ்தீரணம் 0.88.34 ஹெக்டேர் நிலம் அனைவருக்கும் வீடு கட்டும் திட்டத்தின் கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்ட தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் பெயரில் கிராம மற்றும் வட்டக் கணக்குகளில் உரிய மாற்றம் செய்து இராதாபுரம் வட்டாட்சியர் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்புவதற்கு இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. பிரஸ்தாப நிலத்தில் கேட்பு துறையினரால் கோரப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும் . பிற உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

2. கல்கட்டணம், உட்பிரிவு கட்டணம், மற்றும் இதர கட்டணங்களை கேட்புத்துறை செலுத்த வேண்டும்
3. கேட்பு துறையினர் எதிர்காலத்தில் அரசால் விதிக்கப்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்படவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. மாற்று நிலங்களை மேய்க்கால் புறம்போக்காக மாற்றி, அனைத்து வருவாய் பதிவேடுகளிலும் உடனடியாக பதிவுகள் மேற்கொண்டு, முறையாக அந்த நிலங்களை கால்நடை பராமரிப்புத் துறையினரிடம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. மேற்கூறிய தொகைனைத் தவிர ஹெக்டேருக்கு ரூ.15,000/- சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு செலுத்த சேண்டும். அத்தொகை மாற்று நிலத்தினை மேய்க்கால் நிலமாக பராமரிக்க செலவழிக்க அறிவுறுத்தப்பட வேண்டும்.

3. அதன் பின்னரே தற்போதுள்ள மேய்க்கால் நிலங்கள் மாற்றப்பட்டு, வருவாய் பதிவேடுகளை உரிய முறையில் மாற்றியமைத்து, கேட்புத் துறையினரிடம் ஒப்படைக்க முடியும்.

4. மேற்கண்ட மாற்று நிலங்கள் கால்நடைப் பராமரிப்புத் துறையால் முறையாக்க கண்காணிக்கப்பட்டு, எந்த வித ஆக்கிரமிப்பும் இல்லாமல் பாதுகாக்கப்பட்டு, மேய்க்கால் நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும்.

ஒம்/- இரா.சுகுமார் ,
மாவட்ட ஆட்சி தலைவர்,
திருநெல்வேலி.

பெறுநர் :
நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட் மேம்பாட்டு வாரியம்,
திருநெல்வேலி கோட்டம்,
எண்.ஜி.ஓ.பி காலனி விரிவாக்கம்,
பெருமாள்புரம்,
திருநெல்வேலி -7
நகல்:
1.சார் ஆட்சியர், சேரன்மகாதேவி
2.வட்டாட்சியர், இராதாபுரம்.

//உண்மை நகல்//

15/2/25
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்,
திருநெல்வேலி.

15.2.25

1/3

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.