Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nachikurich	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/3C, 142/3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1980 - 28-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	111/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. த ராஜேந்திரன் 2. த செந்தில்வேல்	1. மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட நாச்சிகுறிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவருக்கும் மற்றும் வருங்காலத்தில் மேற்படி பதவியினை வகிக்க இருக்கும் அனைவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,53,659/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6393/1975, 6394/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C - 1648.11 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2,3,4,5,6 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்கள்.7, 8 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.119-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 சர்வே எண்.142/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.94.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10 மீ தென்புறம் 10 மீ தென்வடல் அளவு	

	20.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	கீழ்புறம் 165.94 மீ மேல்புறம் 163.23 மீ மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையிலும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 1648.11சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C, 142/3D - 678.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.142/4பி1ஏ4 & 142/4பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 சர்வே எண்கள்.142/3சி & 142/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 2.00.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 93.70 மீட்டர் தென்புறம் 94.22 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கு மூலையிலும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 678.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C, 142/3D - 824.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/4பி1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 சர்வே எண்கள்.142/3சி & 142/3டில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 2.00.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 91.06 மீட்டர் தென்புறம் 91.72 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கு மூலையிலும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 824.76ச துரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C, 142/3D - 641.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/4பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் மின்வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 சர்வே எண்கள்.142/3சி & 142/3டில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 2.00.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 88.13 மீட்டர் தென்புறம் 89.08 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கு மூலையிலும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 641.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C, 142/3D - 637.47 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 சர்வே

	கிழக்கு - சர்வே எண்.142/4ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - டவர் லையனுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடம் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	எண்கள்.142/3சி & 142/3டில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 2.00.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 87.88 மீட்டர் தென்புறம் 88.42 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கு மூலையிலும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 637.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C, 142/3D - 630.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/4ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - டவர் லையனுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 சர்வே எண்கள்.142/3சி & 142/3டில் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 2.00.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 86.94 மீட்டர் தென்புறம் 87.48 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கு மூலையிலும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 630.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C - 92.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டவர் லையனுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7 சர்வே எண்.142/3சி -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.94.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.53 மீட்டர் தென்புறம் 12.53 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு மூலையிலும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையிலும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 92.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C - 92.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - டவர் லையனுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடம் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 8 சர்வே எண்.142/3சி -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.94.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.53 மீட்டர் தென்புறம் 12.53 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு மூலையிலும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையிலும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 92.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C - 76.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - மின்வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் சர்வே எண்.142/3சி -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.94.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.03 மீட்டர் தென்புறம் 10.25 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 8.75 மீட்டர் மேல்புறம் 4.84 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 76.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C - 78.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் உபயோகம் சர்வே எண்.142/3சி -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.94.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலங்களில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10.25 மீட்டர் தென்புறம் 8.75 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.75 மீட்டர் மேல்புறம் 6.25 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 78.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachikurich	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C, 142/3D - 1487.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.119-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண்கள்.142/3சி & 142/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 2.00.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 61.11 மீ தென்புறம் 62.68 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 18.61 மீ மேல்புறம் 30.12 மீ ஆகக்கூடுதல் 1487.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.