Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், எடத்தனூர் கிராமம், எடத்தனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை : திரு. கு. மண்ணு

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – தண்டராம்பட்டு வட்டம் தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் – எடத்தனூர் ஊராட்சி , எடத்தனூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் முருகன் த/பெ. ஏழுமலை என்பவர் லட்சுமி நகர் என்ற பெயரில் அவருக்கு சொந்தமான இடத்தில் சர்வே எண்கள் 109/7B1 , 109/7C1– ல் 0.37.98 ஹெக்டேர் (0.93 ஏக்கர்) 3,798 சதுரமீட்டர் பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை: நகர குடியிருப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண். ZJMXYTFX/2024/2024/TCP நாள். 30.04.2024.

உத்திரவு:–

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – எடத்தனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 109/7B1, 109/7C1 –ல் 0.37.98 ஹெக்டேர் (0.93 ஏக்கர்) 3,798 சதுர மீட்டர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண்: 70 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை 04.05.2017ன் படி எடத்தனூர் ஊராட்சி , எடத்தனூர் கிராம அமைப்பு நிலபயன் மற்றும் கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை ரூ.6663/- SCRUTIRY மற்றும் கட்டணம் ரூ.1000 ஆக மொத்தம் ரூ. 7663/- (ரூபாய் ஏழுஆயிரத்து ஆறுநூற்று அறுபத்திமூன்று மட்டும்) இந்தியன் வங்கி தண்டராம்பட்டு கிளையில் 20.06.2024 அன்று பல்வகை ரசீது பெறப்பட்டது. ஒரு மனைப்பிரிவிற்கு ரூ.1000 வீதம் 24 மனைப்பிரிவுகளுக்கு ரூ.24000 (ரூபாய் இருபத்திநான்காயிரம் மட்டும்) இந்தியன் வங்கி தண்டராம்பட்டு கிளையில் 24.06.2024 அன்று பல்வகை ரசீது பெறப்பட்டு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனை எண்கள் 1 முதல் 24 வரை ஆக மொத்தம் 24 மனைகளுக்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவிற்கும் உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக உத்திவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர்தேக்கத்தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர பதிவு எண் 2136 / 2024 நாள்.31.05.2024–ல் ஒப்படைக்கப்பட்டது. திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்புஉதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு எடத்தனூர் ஊராட்சி எடத்தனூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு 24 மனைகளை கொண்ட லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

கு மண்ணு.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
எடத்தனூர் ஊராட்சி.

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 18 ஆம் திகதி முற்பகல் நிகழவை காலை 10.00 மணியளவில் நுண்பாகம்பாய் மாநகர பிரதேசசபை மாநகர முதல்வர் திரு. தி. மணிவண்ணன் அவர்கள் தலைமையில் மாநகர சபை மண்டபத்தில் நடைபெற்றது.

நிகழ்வு:

நுண்ணிய தலைப்பு கற்பனைக் கற்பூரம்.
உண்மை யாரையும் நிறைத்.

விளக்கம்:

கூறிய அறிவு வாழ்வுக்குப் பயன்படாத நூல்களை முதலில் கற்றறிந்த ஒருவரால் அவற்றை இயன்றவரை அறவே வேண்டாம் என்று விலக்கல்.

தீர்மானம்: 1.

பிரதேச மாநகரபிரதேச மக்கள் நலன் கருதி பின்வரும் கீழ்க்காண்டவாறு அனைத்து அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

ஏ. எ. வரிசைக்கிரமம்		ஆ. இ.	வரிசைக்கிரமம் இ
1. அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்			
தேவைகள்	–	1. அறிவியல்	– 375
நோக்கங்கள்	–	2. விஞ்ஞானம்	– 475
செயற்பாடுகள்	–	3. கணித பதார்த்தம்	– 600
பிரதேசங்கள்	–	4. வரலாறு பதார்த்தம்	– 425
குறிப்புகள்	–	5. சமயபாடம் பதார்த்தம்	– 550
		6. தமிழ் பதார்த்தம்	– 600
		7. சிங்களம் பதார்த்தம்	– 350

2. [illegible]

[illegible] – [illegible] [illegible]

தேர்வு எண்: 1.

அனுப்புனர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

வடத்தனூர் ஊராட்சி.

வினாவண் : 12

எடுத்துக்காட்டு முதலெழுத்தில் ஒன்றி வருவது மோனை ஆகும். அடுத்தடுத்த அடிகளில் அல்லது அடிதோறும் முதல் எழுத்து ஒன்றி வருவது எதுகை ஆகும். எ.கா. திருக்குறளில் 56/1 ஆவது குறள் எண் 138/11 - ஆவது குறள் எண் 334 ஆம் 11x26 = 546 ஆவது அடியாக அமைந்துள்ளது. இவை இரண்டும் எதுகை அமைந்துள்ளதைக் காணலாம். இவை இரண்டிலும் மோனை அமைந்துள்ளதைக் காணலாம்.

வினாவண் : 13

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராம்பட்டு வட்டம் மலையடிவாரம் எடுத்துக்காட்டு கிராமம் சர்வே எண்கள் 109/7B1, 109/7C1ல் அமைந்துள்ள நிலத்தை அளந்து வரைபடத்துடன் அளவீடு செய்து தருமாறு

எடுத்துக்காட்டு முதலெழுத்தில் திருமலை என்பவரின் கோரிக்கை மனு: 10.06.2024 அன்றைக்கு எடுத்துக்காட்டு கிராமம் சர்வே எண்கள் 109/7B1, 109/7C1 என்ற கிணற்றின் மனைப் பகுதியை அளந்து அளவீடு செய்துள்ளார். நிலத்தினுடைய பரப்பு: 0.37.98 ஹெக்டேர் (0.93 ஏக்கர்) 3798 ச.மீ. 40866.48 சதுர அடி கிணற்றை மையமாக வைத்து அமைந்துள்ள

சாலையின் பரப்பு : 1031.35 ச.மீ

ஆழ்துளை மோட்டார் பரப்பு : 18.60 ச.மீ (0.67 ச.)

TANGEDCO பரப்பு : 19.80 ச.மீ (0.69 ச.) நிலத்தினுடைய

அளந்த பரப்பளவு : 1069.15 x 10.76 = 11504

அளந்த சுருக்கம் : 40866 - 11504 = 29362

ஆக 29362 சதுரடியில் அரசால் நிர்ணயம் அடிப்படையில் 37.6663/- (மூன்று லட்சத்து அறுபத்தி ஏழாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்தி மூன்று) மதிப்பீடு மனைப்பிரிவு அளவீடு கட்டணம் ரூ 1000/- ஆகமொத்தம் ரூபாய் 7663/- (ஏழாயிரத்து ஆறு நூற்று அறுபத்தி மூன்று மட்டும்) அரசு கணக்கில் செலுத்தி மனைப்பிரிவு அளவீடு செய்து தருமாறு அளவீடு செய்து தரப்பட்டது

வினாத்தாள் எண் : 14.

எழுத்தாளர் நாராயணியால் பதிவு செய்யப்பட்ட மலையாள மொழிபெயர்ப்பின் அடிப்படையில் கோயம்பேடு, பல்லாவரம் மற்றும் சிறுசேரி ஆகிய இடங்களில் மலை, மலை தோல் ஆகிய இரண்டு வகை அடையாளம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் பிறகு மலை மற்றும் மலை தோல் ஆகியவற்றின் தன்மை மற்றும் இடங்கள் பற்றி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வினாத்தாள் எண் : 15

எழுத்தாளர் நாராயணியால் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள தன்மை அடையாளம், கால்வாய் திசைகாட்டி ஊசி, நடைபாதை மலை ஆகிய இடங்களில் மற்ற வகையான அடையாளம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் பிறகு மலை மற்றும் மலை தோல் ஆகியவற்றின் தன்மை மற்றும் இடங்கள் பற்றி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.