Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 27-Jul-2024
Village /கிராமம்:Oddanchatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 659/2A2, 659/2B, 660/1A2, 660/1A1B, 660/1B, 660/1C, 660/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 26-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1015/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. காளிதாஸ் 3. கனகராஜ் 4. ஆனந்தகுமார் 5. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2021, 1462/2023, 3508/2023, 3959/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/1A1B - 208.05 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 660/1எ1எ1, மேற்கு - ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி நிலையிலுள்ள தார்சாலை மற்றும் சிறுபாலம், வடக்கு - இதன் 2லக்க தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 660/1எ1எ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், 1.சர்வே 659 நம்பரை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 659/2 புஞ்சை ஹெக் 0.14.90க்கு ஏ0செ37ல் தெற்குப்பக்கம் தற்போதைய புதிய	

		உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 8202க்கு புதிய சர்வே எண் 659/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.03.34 உள்ள நிலமும், சர்வே 660/1நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.70.50க்கு ஏ4செ21ல் ஏ1செ31 உள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தெற்குப்பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 8202க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 660/1பி ஹெக் 0.05.16 உள்ள நிலமும், 2.சர்வே எண் 660/1நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.70.50க்கு ஏ4செ21ல் ஏ1செ31ல் மத்தியில் தெற்குப்பக்கம் ஏ0செ30-1/2க்கு ஹெக் 0.12.35 உள்ள நிலமும், (மேற்படி 2லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 8202 புதிய சர்வே எண் 660/1சி நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) 3.சர்வே 659/2எ புஞ்சை ஹெக் 0.11.56க்கு ஏ0செ29 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் தென்வடலாக ஹெக் 0.03.64 உள்ள நிலமும், 4.சர்வே 660/1எ நிர் ஹெக் 1.52.99க்கு ஏ3செ77ல் மேல்புறம் ஏ1செ31ல் வடபுறம் ஹெக் 0.24.69க்கு உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 3,4லக்க சொத்துக்களும், சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக் 0.28.33 உள்ள நிலமும், மேற்படி 3,4லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 9887க்கு புதிய சர்வே எண் 659/2எ2, 660/1எ2 நிருக்கு கட்டுப்பட்டது.5.சர்வே 660/1நிருக்கு புஞ்சை ஹெக் 0.02.12க்கு ஏ4செ21 உள்ள நிலத்தில் வடக்குப்பக்கம் கிழமேல் நீளியாக ஹெக் 0.02.12க்கு உள்ள நிலமும், (மேற்படி 5லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 10034க்கு புதிய சர்வே 660/1எ1பி நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) 6.சர்வே 660/1எ புஞ்சை ஹெக் 1.52.99க்கு ஏ3செ77 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 660/1எ1எ-க்கு ஹெக் 1.26.18 உள்ள நிலத்தில் நடுப்புறம் ஹெக் 0.05.31 உள்ள நிலமும், (மேற்படி 6லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 10103க்கு புதிய சர்வே 660/4க்கு கட்டுப்பட்டது). ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் மொத்த ஹெக்டேர் 0.56.61க்கு ஏ1செ39 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் மனை பிரிவாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து டிடிசிபி அனுமதி பெறும் பொருட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை மற்றும் நகராட்சிக்கு பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்ளிட்ட பொது உபயோக இடத்தினை ஆர்ஒசி.எண்.யுபிஎல்எஒய்ஜேஆர்0/2024டிசிபி நாள்.05.03.2024ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி 1வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 26.95 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 27.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.80 மீட்டர் ஆக 208.05 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை இடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10034, சர்வே எண் 660/1எ1பி ஹெக்டேர் 0.02.12-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/1A2, 660/1C, 660/4 - 1493.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு ம்னைகள் மற்றும் இதன் 4லக்க சாலை மறும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் 3 லக்க சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - சர்வே 652 நிர் நிலம், தெற்கு - இதன் 1 லக்க சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 150.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 148 மீட்டர் ஆக 1493.00 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும், (தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 10103, சர்வே எண் 660/4, பட்டா எண் 9887, சர்வே எண் 660/1எ2, பட்டா எண் 8202, சர்வே எண் 660/1சி-க்கு கட்டுப்பட்டது)

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2A2, 660/1A2 - 178.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 659/2எ1 நிர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2லக்க சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 19.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 19.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 178.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், (தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9887, சர்வே எண் 659/2எ2, சர்வே எண் 660/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்டது).		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/1A2 - 97.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 660/1எ1எ1நிர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2லக்க சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 97 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9887, சர்வே எண் 660/1எ2-க்கு கட்டுப்பட்டது)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/1A2 - 34.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 660/1எ1எ1நிர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2-லக்க தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 652நிர் நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 11.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 11.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 34.70 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது இடமும் (தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9887,. சர்வே எண் 660/1எ2க்கு கட்டுப்பட்டது) 6.மேற்படி சாலை 1 முதல் 4லக்க சாலைகளுக்கு உள்ளிட்ட மூலை முடுக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு இடமும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2A2, 659/2B - 346.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 659/2எ1 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 652நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 660/5நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி இடம் மொத்தம் 346.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் (தற்காலசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 8202, சர்வே எண் 659/2பி, பட்டா எண் 9887, சர்வே எண் 659/2எ2-க்கு கட்டுப்பட்டது).		
2	1016/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. காளிதாஸ் 3. கனகராஜ்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி	-

	21-Mar-2024		4. ஆனந்தகுமார் 5. செந்தில்குமார்	மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாமு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2021, 1462/2023, 3508/2023, 3959/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 659/2A2, 660/1A2 - 54.9 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 2லக்க தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புல்வெளி நிலம், வடக்கு - சர்வே 652நிர் நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம், 1.சர்வே 659 நம்பரை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 659/2 புஞ்சை ஹெக் 0.14.90க்கு ஏ0செ37ல் தெற்குப்பக்கம் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 8202க்கு புதிய சர்வே எண் 659/2பி புஞ்சை ஹெக் 0.03.34 உள்ள நிலமும், சர்வே 660/1நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.70.50க்கு ஏ4செ21ல் ஏ1செ31 உள்ள நிலத்தில் மத்தியில் தெற்குப்பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 8202க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 660/1பி ஹெக் 0.05.16 உள்ள நிலமும், 2.சர்வே எண் 660/1நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.70.50க்கு ஏ4செ21ல் ஏ1செ31ல் மத்தியில் தெற்குப்பக்கம் ஏ0செ30-1/2க்கு ஹெக் 0.12.35 உள்ள நிலமும், (மேற்படி 2லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 8202 புதிய சர்வே எண் 660/1சி நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) 3.சர்வே 659/2எ புஞ்சை ஹெக் 0.11.56க்கு ஏ0செ29 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் தென்வடலாக ஹெக் 0.03.64 உள்ள நிலமும், 4.சர்வே 660/1எ நிர் ஹெக் 1.52.99க்கு ஏ3செ77ல் மேல்புறம் ஏ1செ31ல் வடபுறம் ஹெக் 0.24.69க்கு உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 3,4லக்க சொத்துக்களும், சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக் 0.28.33 உள்ள நிலமும், மேற்படி 3,4லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 9887க்கு புதிய சர்வே எண் 659/2எ2, 660/1எ2 நிருக்கு கட்டுப்பட்டது.5.சர்வே 660/1நிருக்கு புஞ்சை ஹெக் 0.02.12க்கு ஏ4செ21 உள்ள நிலத்தில் வடக்குப்பக்கம் கிழமேல் நீளியாக ஹெக் 0.02.12க்கு உள்ள நிலமும், (மேற்படி 5லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 10034க்கு புதிய சர்வே 660/1எ1பி நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) 6.சர்வே 660/1எ புஞ்சை ஹெக் 1.52.99க்கு ஏ3செ77 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 660/1எ1எ-க்கு ஹெக் 1.26.18 உள்ள நிலத்தில் நடுப்புறம் ஹெக் 0.05.31 உள்ள நிலமும், (மேற்படி 6லக்க சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 10103க்கு புதிய சர்வே 660/4க்கு கட்டுப்பட்டது). ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் மொத்த ஹெக்டேர் 0.56.61க்கு ஏ1செ39 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் மனை பிரிவாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து டிடிசிபி அனுமதி பெறும் பொருட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை மற்றும் நகராட்சிக்கு பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ மற்றும் மூலை முடுக்கு உள்ளிட்ட பொது உபயோக இடத்தினை

		ஆர்ஒசி.எண்.யுபிஎல்எஒய்ஜேஆர்0/2024டிசிபி நாள்.05.03.2024ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மேற்படி ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சி மக்களின் மின்சார தேவைகளுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சி நாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மிமன் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மன கழகத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 16.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 16.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர் ஆக 54.90 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 9887, சர்வே எண் 659/2எ2, 660/1எ2-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.