Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 07-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kalivanthapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/1A, 313/1B, 313/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 05-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11559/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Sale deed	1. புஷ்பகாந்தி 2. மணிமேகலை 3. அண்ணாதுரை 4. இந்திரா காந்தி	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 313/2ஏ (பகுதி)நிலம் , மேற்கு - இதே புல எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் திருமதி.ஹேமாவதி அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 329 (பகுதி) நிலம் , தெற்கு - பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 18 1/2 செண்ட்டில் கிழக்கு பக்கமாக 39 1/2 செண்ட் மட்டும்		
2	11564/2023	11-May-2023 11-May-2023	Sale deed	1. புஷ்பகாந்தி 2. மணிமேகலை 3. அண்ணாதுரை	1. ஹேமாவதி	-

		11-May-2023		4. இந்திரா காந்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் திரு.வேல்முருகன் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - இதே புல எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் தண்டாயுதபாணி அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 329 (பகுதி) நிலம் , தெற்கு - பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.18 1/2 செண்ட்டில் நடுபாகம் ஏக்கர் 0. 39 1/2 செண்ட் மட்டும்		
3	11565/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Sale deed	1. புஷ்பகாந்தி 2. மணிமேகலை 3. அண்ணாதுரை 4. இந்திரா காந்தி	1. தண்டாயுதபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1 - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் திருமதி ஹேமாவதி அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 312 (பகுதி) நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 329-ல் பகுதி நிலம் , தெற்கு - பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.18 1/2 செண்ட்டில் மேற்கு பக்கமாக 0.39 1/2 செண்ட் மட்டும்		
4	28212/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Gift deed	1. வேல்முருகன் 2. ஹேமாவதி 3. தண்டாயுதபாணி	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11559/2023, 11564/2023, 11565/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A, 313/1B - 651.6 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, 3 4 மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.329-ல் அடங்கிய ஏரி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, இதன் விஸ்தீரணம் 651.60சதுரமீட்டர் வடக்கில்-7.2மீட்டர் தெற்கில்-7.2மீட்டர் கிழக்கில்-90.3மீட்டர் மேற்கில்-90.7மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B, 313/1C - 233.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.313/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 மூலை முடுக்குடன், இதன் விஸ்தீரணம் 233.01சதுரமீட்டர், வடக்கில்-32.0மீட்டர் தெற்கில்-32.1மீட்டர் கிழக்கில்-7.2மீட்டர் மேற்கில்-7.2மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B, 313/1C - 230.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.313/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 மூலை முடுக்குடன், இதன் விஸ்தீரணம் 230.49சதுரமீட்டர், வடக்கில்-31.7மீட்டர் தெற்கில்-31.7மீட்டர் கிழக்கில்-7.2மீட்டர் மேற்கில்-7.2மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B, 313/1C - 227.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.313/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், பொது உபயோக இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 மூலை முடுக்குடன், இதன் விஸ்தீரணம் 227.90சதுரமீட்டர், வடக்கில்-31.3மீட்டர் தெற்கில்-31.4மீட்டர் கிழக்கில்-7.2மீட்டர் மேற்கில்-7.2மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C - 19.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம், இதன் விஸ்தீரணம் 19சதுரமீட்டர் வடக்கில்-2.2மீட்டர் தெற்கில்-2.2மீட்டர் கிழக்கில்-8.6மீட்டர் மேற்கில்-8.7மீட்டர்

	வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C - 18.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.313/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதன் விஸ்தீரணம் 18.4சதுரமீட்டர் வடக்கில்-2.2மீட்டர் தெற்கில்-2.2மீட்டர் கிழக்கில்-8.5மீட்டர் மேற்கில்-8.6மீட்டர்		
5	789/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வேல்முருகன் 2. ஹேமாவதி 3. தண்டாயுதபாணி	1. திருமால் ஹௌசிங் & ப்ராப்பர்ட்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11559/2023, 11564/2023, 11565/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 314					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1, 313/1C1 - 997.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 1, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 314					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 994.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : Plot No 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் . 4, மேற்கு - மனை எண் . 2, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 314	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 1045.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 313/2ஏ , மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 314	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 909.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 313/2ஏ, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - மனை எண். 12, தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - மனை எண். 11, தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1, 313/1C1 - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 7

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - மனை எண். 8, வடக்கு - மனை எண். 10, தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 1068.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 9, தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 1068.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 10, மேற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 8	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1, 313/1C1 - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண். 9, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 7	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 12, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 6	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 891.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 313/2ஏ, மேற்கு - மனை எண். 11, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 5	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 869.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 313/2ஏ, மேற்கு - மனை எண். 14, வடக்கு - மனை எண். 20, தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் . 13, மேற்கு - மனை எண் . 15, வடக்கு - மனை எண். 19, தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1, 313/1C1 - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - மனை எண். 14, மேற்கு - மனை எண். 16, வடக்கு - மனை எண். 18 , தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 1068.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 15, மேற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 1068.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 16	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1, 313/1C1 - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 19, மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 15	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 900.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 20, மேற்கு - மனை எண். 18, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 14	

	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 855.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 313/2ஏ, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 13	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1C1 - 887.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (லோக்கல் பாடி) டிஎன்இபி, மேற்கு - மனை எண். 22, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1, 313/1C1 - 956.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 21, மேற்கு - மனை எண். 23, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 967.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 22, மேற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 24 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1391.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண். 25	
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண். 24, தெற்கு - மனை எண். 26	
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண் . 25, தெற்கு - மனை எண். 27	
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண். 26, தெற்கு - மனை எண். 28	
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண். 27, தெற்கு - மனை எண். 29	
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண். 28, தெற்கு - மனை எண். 30	
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண். 29, தெற்கு - மனை எண். 31	
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண் . 30, தெற்கு - மனை எண். 32	
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	

		Plot No./மனை எண் : Plot No 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண். 31, தெற்கு - மனை எண். 33	
	Schedule 33 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1008.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண் . 32, தெற்கு - மனை எண். 34	
	Schedule 34 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalivanthapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A - 1685.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Plot No 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BABA ENCLAVE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7. 2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 312, வடக்கு - மனை எண். 33, தெற்கு - சர்வே எண். 314	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், களிவந்தப்பட்டு கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 313/1 - க்கு பட்டா எண்கள். 3677, 3678 & 3679 - ன் படி புதிய சர்வே எண்கள். 313/1ஏ , 313/1பி1 & 313/1சி1 - ல் பிரிக்கப்பட்ட பாபா என்கிலேவ் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 34 வரையிலான மொத்த விஸ்தீரணம் 34178 சதுரடி அலவு கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.