

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

K. D.  Director

நிபந்தனைகள்

1. துணை இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அவர்களின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. தானப்பத்திரம் எண்.2599/2024 நாள்.21.03.2024 கணபதிபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலை பொது உபயோக இடங்களை எக்காரணம் கொண்டும் ஆக்கிரமப்பு ஏதும் செய்ய கூடாது.
3. தங்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்குரிய ஆவணங்கள் பிற்காலத்தில் தவறுதலாக அளிக்கப்பட்டது என்ற பட்சத்தில் இவ்வுத்திரவு தானாக இரத்தாகியதாகும்.அதற்கு மனுதாரரே சட்டப்படி பொறுப்பாவர்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு முன்பாக இவ்வூராட்சியில் வரைபட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் சாலை ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
6. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறினால் தங்களுக்கு வழங்கிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு : 1) வரைபடம்

பெறுநர்
சுகாலி எண்டர்பிரைஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
இயக்குனர். K.ராகேஷ்குமார்
எண்.4/6, V.O.C.2வது குறுக்கு தெரு,
கோடம்பாக்கம்,
சென்னை-600024

H.L.S.
தலைவர்
கணபதிபுரம் ஊராட்சி
நெய்மலி ஒன்றியம்

நகல்: 1) உயர்திரு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)அரக்கோணம்.
2)உயர்த்தரு அரக்கோணம் சர்பதிவாளர் அவர்கள், அரக்கோணம்.



For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

K. R. [Signature]
Director

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

