Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	சான்று எண்: EC/Online/137655636/2024	மனு எண்: ECA/Online/137655636/2024	நாள்: 12-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. N KUMAR ALIAS HARIS KUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தியாகராய நகர்	5948

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 6457 sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3417 sq.ft., பழைய கதவு எண்: 5A, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD DOOR NO. 5A, NEW DOOR NO. 31, RAMANUJAM STREET, T.NAGAR, CHENNAI - 600 017, கதவு எண்: 31, பிளாக் எண்: 132, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள் : தெற்கு பகுதி- Ramanujam Street, வடக்கு பகுதி- House and Ground of Murthi Rao and Passage of Ponnusamy Mudaliar, கிழக்கு பகுதி- House and Ground of Ponnusami Mudaliar, Ground of Nandagopal Pillai and Nachiappa Chettiar"s House and Ground, மேற்கு பகுதி- House and Ground of Sittaramaya (Door No. 30, Ramanujam Street)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 10-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1295/1984	22-Oct-1984 22-Oct-1984 24-Oct-1984	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R. நந்தகோபால் 1	1.R. 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3417 SQ. MTR.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ஆலையம்மன் கோயில் தெரு			புல எண் : 5948		
	பிளாக் எண்: 132					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்,கிழக்கில்,மேற்கில்,தெற்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3417 சதுர மீட்டர்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 SQ. MTR.		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ஆலையம்மன் கோயில் தெரு			புல எண் : 5948		
	புதிய கதவு எண்: 31 பிளாக் எண்: 132					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்,கிழக்கில்,மேற்கில்,தெற்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3040 சதுர மீட்டர்)		
2	313/2003	14-Feb-2003 14-Feb-2003 14-Feb-2003	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. R. மோகன்	1.M. கண்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1295/ 1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.100000/- மகனுக்கு .				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3417 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜம் தெரு			புல எண் : 5948/2, 5948/PART		
	புதிய கதவு எண்: 34 பழைய கதவு எண்: 31/2 பிளாக் எண்: 132					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் டி எஸ் நெ.7467, 9240 மூர்த்திக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பொன்னுசாமி முதலியார் பாதை,(தெ) ல் டி எஸ் நெ.5951/1, 5948/1 ஆர் நந்தகோபாலுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் 5 அடி 9 அங் பாதை,(கி) ல் ஆர் எஸ் நெ.5948/1, 5947/1 பொன்னுசாமி முதலியார் சொத்து,(மே) ல் டி எஸ் நெ.5949 சீதாரம்மய்யா சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 3417 சதுரடி மனையும் கட்டிடமும்		
3	1505/2008	14-Jul-2008 14-Jul-2008 14-Jul-2008	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. N. லலிதா 2. டி . சாந்தி 3. R. புவனேஸ்வரி பி . சாவித்ரி 5. எ. லஷ்மி (எ) சந்தானலட்சுமி 6. ஆர் . விஜயலட்சுமி	1.என் . வேணுகோபால் 2.என் . துரைசாமி 3.என் . திருவேங்கடம் 4.என் . பாலகிருஷ்ணன் 5.என் . கிருஷ்ணன் (எ) ஜெகநாதன் 6.என் . குமார் (எ)ஹரிஸ் குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1295/ 84	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	.				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜம் தெரு			புல எண் : 5948/PART		
	புதிய கதவு எண்: 36. 31/1 பழைய கதவு எண்: 5A பிளாக் எண்: 132					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :- R.மோகன் சொத்து,தெற்கில் :- ராமானுஜம் தெரு,கிழக்கில் :- நாச்சியப்பா செட்டியார் வீடு மற்றும் வீடு மற்றும் நந்தகோபால் பிள்ளை சொத்து,மேற்கில் :-R.மோகன் சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கில் :-71 அடி plus 12"0 -83"0"" மேற்கில் :-28 அடி plus 59"9 -87"9"" வடக்கில் :-27.3 அடி plus 2."9 +10"0"" 40-0" தெற்கில் :-35.3 அடி ஷெட்யூல் பி 6/13 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்,		
4	17/2016	29-Nov-2016 29-Nov-2016 29-Nov-2016	இதர / மற்றவை (நீதிமன்ற உத்தரவுகள்)	1. N. THIRUVENGADAM & ANOTHER (JUDGMENT DEBTOR/S) 2. . APNA FINANCE (INDIA) LTD (DECREE HOLDER/S)	1.N. THIRUVENGADAM & ANOTHER (JUDGMENT DEBTOR/S) 2. . APNA FINANCE (INDIA) LTD (DECREE HOLDER/S)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Form No.24 of the New C.P.C Attachment in execution by prohibitory order, where the property consists of immovable property (Order XXI Rule 54) IX ASSISTANTIJUDGE IN THE CITY CIVIL COURT AT CHENNAI E.P.No.3447 OF 2015 IN Arb. Award Case No.255 OF 2010.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3040 SQ.FT 6/13 SHARE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜம் தெரு			புல எண் : 5948/PART		
	புதிய கதவு எண்: 36 பழைய கதவு எண்: 5A பிளாக் எண்: 132					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில்- நாச்சியப்ப செட்டியார் வீடு மற்றும் மனை மற்றும் நந்தகோபால் பிள்ளை சொத்து ,மேற்கில் - ஆர் மோகன் அவர்களின் சொத்து,வடக்கில் - ஆர் மோகன் அவர்களின் சொத்து,தெற்கில் - ராமானுஜம் தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட விஸ் 1628 சதுரடி.		
5	6/2024	06-May-2024 06-May-2024	Others (நீதிமன்ற உத்தரவுகள்)	1. In the COurt of IX Assistant City civil Court Chennai 2. APNA Finance (India) Limited Decree holder/petitioner 3. N Thiruvengadam Judgement debtor	1.In the COurt of IX Assistant City civil Court Chennai 2.APNA Finance (India) Limited Decree holder/petitioner 3.N Thiruvengadam Judgement debtor	-

	கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: -	முந்தைய ஆவண எண்: 1505/2008
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/P - 1403.0 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர்		
	புதிய கதவு எண்: 36 பழைய கதவு எண்: 5-A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Nachippa Chettiars house and ground and Nandagopal Pillai"s property, மேற்கு - Property belongs to Mr.Mohan,வடக்கு - Property belongs to Mr.Mohan, தெற்கு - Ramanujam street	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: As per In the Court of IX Assistant city Civil Court, Chennai-104. E.P.No.3447 OF 2015 ARB.Award case No. 255 of 2010 order dated 29.04.2024 the attachment already effected is hereby Raised.	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RADHIKA L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : AARTHY P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தியாகராய நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Rajasekar G.
Digitally signed by
Date: 2023.12.12
14:33:4 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	சான்று எண்: EC/Online/164553868/2025	மனு எண்: ECA/Online/164553868/2025	நாள்: 13-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. MUKESH தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தியாகராய நகர்	5948/1, 5948/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6457, கதவு எண்: 31/1, 31/2, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Ramanujam Street, Ramanujam street and property owned by Legendary Homes Private Limited comprised In T.S.No. 5948/1, வடக்கு பகுதி- T.S.No. 5948/2 – Property belonging to KARTHIC KRISHNA, T.S. No. 7487 property belonging to Murthi Rao and passage of Ponnusamy Mudalia, கிழக்கு பகுதி- Nachiappa Chettiar"s House and Little Oxford school property, Property owned by Legendary Homes Private Limited comprised in T.S.No. 5948/1 and land comprised in T.S.No. 5947/1, மேற்கு பகுதி- Private Passage of T.S.NO. 5948/2 belonging to KARTHIC KRISHNA , Land comprised in T.S. No. 5949

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 08-Oct-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>116/2025</td><td>20-Jan-2025
20-Jan-2025
20-Jan-2025</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. ந திருவேங்கடம்
2. ந கிருஷ்ணன்
3. ந குமார் என்கிற ந ஷரிஸ் குமார்</td><td>1.லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
சையத் கவுஸ் குதுபுடின்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,38,00,000/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,38,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
1295/1984, 1505/2008</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/1 - 1403.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு</td></tr>
<tr><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: 38
பழைய கதவு எண்: 31/1</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - நாச்சியப்பா செட்டியார் வீடு மற்றும் லிட்டில் ஆக்ஸ்போர்டு</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>



	பள்ளிக்கு சொந்தமான சொத்து,மேற்கு - தனியார் வழிப்பாதை, டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ராமானுஜன் தெரு					
2	192/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பா லதா 2. து பானுமதி 3. து சந்தோஷ் 4. ந பாலகிருஷ்ணன் 5. வசந்தி என்கிற வசந்தா	1.லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் கவுஸ் குதுபுடின்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,47,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1295/1984, 1505/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/1 - 1636.0 சதுரடி			
	புதிய கதவு எண்: 38 பழைய கதவு எண்: 31/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சியப்பா செட்டியார் வீடு மற்றும் லிட்டில் ஆக்ஸ்போர்டு பள்ளிக்கு சொந்தமான சொத்து,மேற்கு - தனியார் வழிப்பாதை, டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ராமானுஜன் தெரு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3040 சதுரடிக் கொண்ட மனை மற்றும் அதன்மீது அமைந்த கட்டிடம் உள்பட அமைந்த பூரா சொத்தில் 13ல் 7 பங்கு பிரிபடாத பாகச் சொத்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது			
3	703/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்கிருஷ்ணா	1.லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் கவுஸ் குதுபுதீன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,75,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 313/2003, 3688/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/2 - 3417.0 சதுரடி			
	புதிய கதவு எண்: 34 பழைய கதவு எண்: 31/2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.5948/1, லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட்லிமிடெட் -க்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி எஸ்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை பதிவு கிராமம் தியாகராயநகர். மனையும் கட்டிடமும் மொத்த விஸ்தீரணம் 3417 சதுரடிகள். கதவு எண்.31/2, புதிய கதவு எண்.34, ராமானுஜம் தெரு, தியாகராய நகர், சென்னை - 600 017.			

	எண்.5947/1யில் உள்ள சொத்து ,மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.5949 யில் உள்ள சொத்து ,வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.7467, சொத்து மூர்த்தி ராவுக்கு சொந்தமானது மற்றும் திரு.பொன்னுசாமி முதலியாரின் வழித்தடம்,தெற்கு - டி எஸ் எண்.5948/1 லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட்லிமிடெட் -க்கு சொந்தமான சொத்துமற்றும் ராமானுஜம் தெரு			முந்தைய டி எஸ் நெ.5948 பார்ட் , தற்போதைய டி எஸ் நெ.5948/2, பிளாக் நெ.132, கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம். மேற்கண்ட சொத்து இந்த விக்கிரய பத்திரத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	942/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் கவுஸ் குதுபுடின்(முக.)	1.டாட்டா கேப்பிடல் ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 192/2025, 703/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/1 - 3040.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 31/1 பழைய கதவு எண்: 5A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சியப்பா செட்டியார் வீடு மற்றும் லிட்டில் ஆக்ஸ்போர்டு பள்ளிக்கு சொந்தமான சொத்து,மேற்கு - தனியார் வழிப்பாதை, டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ராமானுஜன் தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பதிவு கிராமம் தியாகராய நகர். மனையும் கட்டிடமும் மொத்த விஸ்தீரணம் 3040 சதுரடிகள். பழைய கதவு எண்.5எ புதிய கதவு எண்.36, ராமானுஜம் தெரு. சர்வே எண். டி எஸ் நெ.5948/1, பிளாக் நெ.132. மேற்கண்ட சொத்து இந்த உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948, 5948/2 - 3417.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 34 பழைய கதவு எண்: 31/2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெடுக்கு சொந்தமான சொத்து நிலத்தின் சர்வே எண்.5948/1 மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.5947/1 ,மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.5948,வடக்கு - டி எஸ் நெ.7467 மூர்த்தி ராவுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பொன்னுசாமி முதலியார் வழிப்பாதை ,தெற்கு - ராமானுஜம் தெரு மற்றும் லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெடுக்கு சொந்தமான சொத்து நிலத்தின் சர்வே எண்.5948/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பதிவு கிராமம் தியாகராய நகர். மனையும் கட்டிடமும் மொத்த விஸ்தீரணம் 3417 சதுரடிகள். பழைய கதவு எண்.31/2, புதிய கதவு எண்.34, ராமானுஜம் தெரு. சர்வே எண்கள். டி எஸ் நெ.5948 பார்ட் சப் டிவிடெட் புதிய டி எஸ் நெ.5948/2, பிளாக் நெ.132. மேற்கண்ட சொத்து இந்த உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RADHIKA L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : uma t, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தியாகராய நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.13
12:55:06 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	சான்று எண்: EC/Online/164553868/2025	மனு எண்: ECA/Online/164553868/2025	நாள்: 13-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. MUKESH தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தியாகராய நகர்	5948/1, 5948/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6457, கதவு எண்: 31/1, 31/2, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Ramanujam Street, Ramanujam street and property owned by Legendary Homes Private Limited comprised In T.S.No. 5948/1, வடக்கு பகுதி- T.S.No. 5948/2 – Property belonging to KARTHIC KRISHNA, T.S. No. 7487 property belonging to Murthi Rao and passage of Ponnusamy Mudalia, கிழக்கு பகுதி- Nachiappa Chettiar"s House and Little Oxford school property, Property owned by Legendary Homes Private Limited comprised in T.S.No. 5948/1 and land comprised in T.S.No. 5947/1, மேற்கு பகுதி- Private Passage of T.S.NO. 5948/2 belonging to KARTHIC KRISHNA , Land comprised in T.S. No. 5949

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 08-Oct-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>116/2025</td><td>20-Jan-2025
20-Jan-2025
20-Jan-2025</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. ந திருவேங்கடம்
2. ந கிருஷ்ணன்
3. ந குமார் என்கிற ந ஷரிஸ் குமார்</td><td>1.லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
சையத் கவுஸ் குதுபுடின்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,38,00,000/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,38,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
1295/1984, 1505/2008</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/1 - 1403.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு</td></tr>
<tr><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: 38
பழைய கதவு எண்: 31/1</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - நாச்சியப்பா செட்டியார் வீடு மற்றும் லிட்டில் ஆக்ஸ்போர்டு</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>



	பள்ளிக்கு சொந்தமான சொத்து,மேற்கு - தனியார் வழிப்பாதை, டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ராமானுஜன் தெரு					
2	192/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பா லதா 2. து பானுமதி 3. து சந்தோஷ் 4. ந பாலகிருஷ்ணன் 5. வசந்தி என்கிற வசந்தா	1.லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் கவுஸ் குதுபுடின்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,47,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1295/1984, 1505/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/1 - 1636.0 சதுரடி			
	புதிய கதவு எண்: 38 பழைய கதவு எண்: 31/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சியப்பா செட்டியார் வீடு மற்றும் லிட்டில் ஆக்ஸ்போர்டு பள்ளிக்கு சொந்தமான சொத்து,மேற்கு - தனியார் வழிப்பாதை, டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ராமானுஜன் தெரு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3040 சதுரடிக் கொண்ட மனை மற்றும் அதன்மீது அமைந்த கட்டிடம் உள்பட அமைந்த பூரா சொத்தில் 13ல் 7 பங்கு பிரிபடாத பாகச் சொத்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது			
3	703/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்கிருஷ்ணா	1.லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் கவுஸ் குதுபுதீன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,75,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 313/2003, 3688/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/2 - 3417.0 சதுரடி			
	புதிய கதவு எண்: 34 பழைய கதவு எண்: 31/2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.5948/1, லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட்லிமிடெட் -க்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி எஸ்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை பதிவு கிராமம் தியாகராயநகர். மனையும் கட்டிடமும் மொத்த விஸ்தீரணம் 3417 சதுரடிகள். கதவு எண்.31/2, புதிய கதவு எண்.34, ராமானுஜம் தெரு, தியாகராய நகர், சென்னை - 600 017.			

	எண்.5947/1யில் உள்ள சொத்து ,மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.5949 யில் உள்ள சொத்து ,வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.7467, சொத்து மூர்த்தி ராவுக்கு சொந்தமானது மற்றும் திரு.பொன்னுசாமி முதலியாரின் வழித்தடம்,தெற்கு - டி எஸ் எண்.5948/1 லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட்லிமிடெட் -க்கு சொந்தமான சொத்துமற்றும் ராமானுஜம் தெரு			முந்தைய டி எஸ் நெ.5948 பார்ட் , தற்போதைய டி எஸ் நெ.5948/2, பிளாக் நெ.132, கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம். மேற்கண்ட சொத்து இந்த விக்கிரய பத்திரத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	942/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையத் கவுஸ் குதுபுடின்(முக.)	1.டாட்டா கேப்பிடல் ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 192/2025, 703/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948/1 - 3040.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 31/1 பழைய கதவு எண்: 5A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சியப்பா செட்டியார் வீடு மற்றும் லிட்டில் ஆக்ஸ்போர்டு பள்ளிக்கு சொந்தமான சொத்து,மேற்கு - தனியார் வழிப்பாதை, டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 5948/2, கார்த்திக் கிருஷ்ணா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ராமானுஜன் தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பதிவு கிராமம் தியாகராய நகர். மனையும் கட்டிடமும் மொத்த விஸ்தீரணம் 3040 சதுரடிகள். பழைய கதவு எண்.5எ புதிய கதவு எண்.36, ராமானுஜம் தெரு. சர்வே எண். டி எஸ் நெ.5948/1, பிளாக் நெ.132. மேற்கண்ட சொத்து இந்த உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், ராமானுஜன் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5948, 5948/2 - 3417.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 34 பழைய கதவு எண்: 31/2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெடுக்கு சொந்தமான சொத்து நிலத்தின் சர்வே எண்.5948/1 மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.5947/1 ,மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.5948,வடக்கு - டி எஸ் நெ.7467 மூர்த்தி ராவுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பொன்னுசாமி முதலியார் வழிப்பாதை ,தெற்கு - ராமானுஜம் தெரு மற்றும் லெஜண்டரி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெடுக்கு சொந்தமான சொத்து நிலத்தின் சர்வே எண்.5948/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பதிவு கிராமம் தியாகராய நகர். மனையும் கட்டிடமும் மொத்த விஸ்தீரணம் 3417 சதுரடிகள். பழைய கதவு எண்.31/2, புதிய கதவு எண்.34, ராமானுஜம் தெரு. சர்வே எண்கள். டி எஸ் நெ.5948 பார்ட் சப் டிவிடெட் புதிய டி எஸ் நெ.5948/2, பிளாக் நெ.132. மேற்கண்ட சொத்து இந்த உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RADHIKA L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : uma t, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தியாகராய நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.13
12:55:06 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.