Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 26-Jul-2025
Village /கிராமம்:timmarasanaickanur bit 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2105/2B2, 2107/2B1, 2107/3B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2021 - 25-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5843/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. மு.ராஜா என்ற சின்னராஜா	1. மொ.ரகுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B, 2107/3B - 22.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - எழுதிகொடுப்பவர் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - ஆண்டிபட்டி-டி.வி ரெங்கநாதபுரம் செல்லும் ரோடு , வடக்கு - வண்டிப்பாதையும், எழுதிகொடுப்பவர் கைவசமுள்ள நிலமும் , தெற்கு - எழுதிகொடுப்பவர் கைவசமுள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலத்தில் 227 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 2105/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 45 உள்ள நிலம் தர்போது யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வே 2105/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.54.0 ஆக உள்ள நிலமும் இதுவும், 2. ஷை கிராமம் புலத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே 2105/2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 45 உள்ள நிலம் தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் 1420 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 2105/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.5 உள்ள		

				நிலமும் இதுவும், 3. ஷை கிராமம் புலத்தில்4422 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 2107/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.5 உள்ள நிலமும் இதுவும், 4. ஷை கிராமம் புலத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே 2105/1 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 39-ல் தென்மேல்பக்கம் தற்கால புதிய யூடிஆர் பிரகாரம் 3038 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 2107/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.5 ஆகவும், சர்வே 2107/3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.43.0 ஆகவும், ஆக ஹெக்டேர் 0.45.5 ஆக உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக மேலே கண்ட லக்கங்கள் அனைத்திற்கும் கூடியது மொத்த நிலம் ஹெக்டேர் 1.05.5 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கத்தில் நடுமையம் பாதை உள்பட ஹெக்டேர் 0.09.11-க்கு செண்டு 22.50 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சர்வடக்கமாய் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன் படி திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம் பட்டா எண்.4422-ல் கண்ட சர்வே எண் 2107/3பி மற்றும் ஷை திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம் பட்டா எண்.5925-ல் கண்ட சர்வே எண் 2105/2பி ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுபட்டுள்ளது.		
2	5921/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Settlement deed	1. ராஜா என்ற சின்னராஜா	1. சௌந்தரபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2107/3B - 44.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணற்றடி, மேற்கு - ஆண்டிபட்டி டி.வி.ரெங்கநாதபுரம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வேஎண்.2105/1ஏ1பி நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சின்னராஜா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலத்தில் 4422 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி நம்பரில் வடகடைசியில் 0.43.0 ஏக்கர் 1 செண்டு 7 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 44.50 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஷை நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையறா உள்பட இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B - 22.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜா என்ற சின்னராஜா நிலம், மேற்கு - கிணறு மற்றும் ராஜா என்ற சின்னராஜா நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.2105/1சி நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சின்னராஜா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலத்தில் 5925 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2105/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏக்கர் 1 செண்டு 39 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 22.50 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஷை நிலத்திற்கு பாசன பாத்தியமான சர்வேஎண்.2105/2ஏ நம்பரில் உள்ள கிணறு, கமலை, வாரி, வாய்க்கால் வகையறாவில் பேர்பாதி பாத்தியத்தில் பேர்பாதி இதுவும், ஷை நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையறா உள்பட இதுவும், ஆக லக்கங்கள்		

				இரண்டுக்கு கூடியது செண்டு 67 உள்ள நிலமானது தங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.		
3	886/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Gift deed	1. ராஜா என்ற சின்னராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B2, 2107/2B1, 2107/3B4 - 1276.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.2393 நம்பரிலுள்ள ஓடை, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், (2) (2) எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும், (3) (3) எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1-ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மனுதாரர் உபயோக இடம் 2-ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலத்தில் 227 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2105/2 ஏக்கர் 1 செண்டு 45 உள்ள நிலம் தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வேஎண்:2105/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.54.0-க்கு தென்பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:5925 நம்பருக்கு சர்வேஎண்:2105/2பி2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 10.87 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலம் பழைய பட்டாஎண்:5875 நம்பருக்கு புதிய பட்டாஎண்:4422 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/2பி1 ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் இதுவும், 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலம் புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி ஹெக்டேர் 0.43.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் தற்கால பட்டாஎண்:4422 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.8.51-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52.87 கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.(1)(1)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 127.55 மீட்டர், தென்பக்கம் 127.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டருக்கு 1276.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B2, 2107/2B1, 2107/3B4 - 273.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.2105/2பி1 நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - (1) (1) எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வேஎண்கள், ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52.87 கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.(2)(2)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.10 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 30.75 மீட்டருக்கு 273.83 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும்,		

	சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B2, 2107/2B1, 2107/3B4 - 199.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், சர்வேஎண்.2105/2ஏ நம்பரில் உள்ள இடமும் , வடக்கு - சர்வேஎண்.2105/2பி1 நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - (1) (1) எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வேஎண்கள், ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52.87 கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.(3)(3)க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 27.45 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 28.00 மீட்டருக்கு 199.62 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B2, 2107/2B1, 2107/3B4 - 6.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் உள்ள (1) (1); (2) (2); (3) (3) சாலைகளுக்கான மொத்தம் 6 மூலை முடக்கான பரப்பளவு இடம் (1.5*1.5) 6 எண்ணம் =6.75 சதுரமீட்டர் இடம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B2, 2107/2B1, 2107/3B4 - 23.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - (2) (2) எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வேஎண்கள், ஆக லக்கங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52.87 கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 3.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.85 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 6.85 மீட்டருக்கு 23.98 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும், ஆக இலக்கம் 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் 1780.68 சதுர மீட்டராக உள்ள காலிமனையிடம் இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானம்.		
4	887/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Gift deed	1. ராஜா என்ற சின்னராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B2, 2107/2B1, 2107/3B4 - 23.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - (2) (2) எண்ணிட்ட 9.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு		

	மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - (1) (1) எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலத்தில் 227 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2105/2 ஏக்கர் 1 செண்டு 45 உள்ள நிலம் தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வேஎண்:2105/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.54.0-க்கு தென்பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:5925 நம்பருக்கு சர்வேஎண்:2105/2பி2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 10.87 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலம் பழைய பட்டாஎண்:5875 நம்பருக்கு புதிய பட்டாஎண்:4422 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/2பி1 ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் இதுவும், 3.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலம் புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி ஹெக்டேர் 0.43.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் தற்கால பட்டாஎண்:4422 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.8.51-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52.87 உள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 3.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.00 மீட்டருக்கு ஒரு மூலை முடக்கு போக மீதி 23.38 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இதுவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
5	3674/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜா என்ற சின்னராஜா	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2005, 886/2025, 887/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2105/2B2B, 2105/2B2C, 2105/2B2D, 2105/2B2E, 2105/2B2H, 2105/2B2I, 2107/2B1B, 2107/3B2B, 2107/3B4A - 4433.3 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலத்தில் 227 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2105/2 ஏக்கர் 1 செண்டு 45 உள்ள நிலம் தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வேஎண்:2105/2பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.54.0-க்கு தென்பக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்:5925 நம்பருக்கு சர்வேஎண்:2105/2பி2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 10.87 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்.2105/2பி2பி, 2105/2பி2சி, 2105/2பி2டி, 2105/2பி2ஈ, 2105/2பி2எச், 2105/2பி2ஐ நம்பரிகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது 2.தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலம் பழைய பட்டாஎண்:5875 நம்பருக்கு புதிய பட்டாஎண்:4422 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/2பி1 ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.2107/2பி1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது 3.தேனி மாவட்டம்,		

		ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராம புலம் புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி ஹெக்டேர் 0.43.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் தற்கால பட்டாஎண்:4422 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வேஎண்:2107/3பி4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.8.51-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது ஏக்கர் 1 செண்டு 52.87 செண்டில் தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் படி நிர் எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சதுரமீட்டர் 6190 உள்ள இடத்தில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இதில் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளுக்கு சதுரமீட்டர் 1756.70 உள்ள இடத்தை நீக்கி பாக்கி மீதமுள்ள இடத்தில் போடப்பட்ட பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்கள்:1 முதல் 31 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் உள்ளபட சதுரமீட்டர் 4433.30 உள்ள இடமும் இதுவும், ஷை இடத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட தங்களுக்குபொது அதிகார ஆவணம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.