Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:Selliyampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/1B, 340/2B, 341/2B, 341/2B2, 342/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 12-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1393/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Gift deed	1. சி.மூர்த்தி 2. எ மாதையன் 3. எ.சேட்டு	1. தமிழ்நாமு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4542/2020, 4543/2020, 4544/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 100.65 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - பூங்கா பரப்பு, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.60மீ. தென்புறம் 6.60மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 15.25மீ. மேற்குபுறம் 15.25மீ. ஆக மொத்தம் 100.65சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு	

				சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து பாலக்கோடு யூனியன் மற்றும் செல்லியம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1394/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Gift deed	1. சி.மூர்த்தி 2. எ மாதையன் 3. எ.சேட்டு	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாலக்கோடு வட்டம் செல்லியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4542/2020, 4543/2020, 4544/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 1325.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அள்ளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு தார் சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா)எண்.34/2021, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கே.கே மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 132.32மீ. தென்புறம் 132.35மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ. மேற்குபுறம் 10.00மீ., மொத்தம் 1323.35சதுர மீட்டர்சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1325.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 172.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.465			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 18.96மீ. மேற்குபுறம் 18.87மீ. மொத்தம் 170.24சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே)2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 172.49 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 1087.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ & எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.00மீ. தென்புறம் 12.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 90.62மீ. மேற்குபுறம் 89.93மீ. மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வக பகுதி 3.71சதுர		

	சாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.340/2ஏ மற்றும் 341-2ஏ,, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2சி மற்றும் 465,	மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1087.01 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 1205.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.340/1ஏ, வடக்கு - எப்-எப் & ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலைகள், இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திக்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா பரப்பு,, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் 'இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 120.23மீ. தென்புறம் 120.34மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ. மேற்குபுறம் 10.00மீ. மொத்தம் 1202.85 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1205.10 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 175.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.340/1சி, வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 19.30மீ. மேற்குபுறம் 19.29மீ. மொத்தம் 173.66சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே)2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 175.91 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 514.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.340/1ஏ, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 57.20மீ. மேற்குபுறம் 56.68மீ. மொத்தம் 512.46சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 514.71 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 533.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.340/2ஏ, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 59.31மீ. மேற்குபுறம் 58.79மீ. மொத்தம் 531.45சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே)2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 533.70 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 729.18 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - கே-கே மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - ஐ-ஐ & ஜெ-ஜெ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 100.65மீ. தென்புறம் 100.65மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம் 724.68சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25+2.25=4.50சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 729.18 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 240.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.341/2ஏ, தெற்கு - எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 26.94மீ. மேற்குபுறம் 26.11மீ. மொத்தம் 238.73சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 240.98 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 269.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.342/2ஏ, தெற்கு - எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 29.88மீ. மேற்குபுறம் 29.43மீ. மொத்தம் 266.90சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 269.15 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 624.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் எச்.-எச் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.342/2ஏ, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 69.38மீ. மேற்குபுறம் 68.94மீ. மொத்தம் 622.44சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 624.69 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 1714.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.340/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.340/1ஏ, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரி பொது ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்,தாக்கு-1 கிழமேல் வடபுறம் 21.35மீ தென்புறம் 21.93மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 55.20மீ. மேற்குபுறம் 53.97மீ. தாக்கு- 2 கிழமேல் வடபுறம் 13.22மீ தென்புறம் 13.20மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 40.72மீ. மேற்குபுறம் 39.95மீ. தாக்கு-1 மற்றும் தாக்கு-2 பூங்கா பரப்புகளின் மொத்த கூடுதல் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 1714.04சதுரமீட்டர் பூங்கா பரப்பு இதுவும்.

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1B, 340/2B, 341/2B1, 341/2B2, 342/2B - 100.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selliyampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரி பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - பூங்கா பரப்பு,, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு,, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.60மீ. தென்புறம் 6.60மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 15.25மீ. மேற்குபுறம் 15.25மீ. ஆக மொத்தம் 100.65சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும் இச்சொத்து பாலக்கோடு யூனியன் மற்றும் செல்லியம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.