Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Erumpuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/4A1, 15/4B, 15/4C1, 15/4D, 15/4E, 15/4F, 30/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Oct-2023 - 14-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6530/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Settlement deed	1. தமிழநம்பி	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/1923	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 92.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீதா நிலம், மேற்கு - கல்லாங்குத்து , வடக்கு - வி.என்.வேணுகோபால் நிலம், தெற்கு - தேவராஜ் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.30/1 (0.37.0) பூரா ஏக்கர் 0.92 செண்ட் விவசாய புன்செய் நிலம் செட்டில் மெண்ட் பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது.			
2	610/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. வேணுகோபால்	1. ஜெயகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,026/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,026/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 26.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயக்குமார் ஆகிய தங்கள் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.16/4இ நிலம், மேற்கு - இரும்புலி தார்சாலை, வடக்கு - எனது மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32 கல்லாங்குத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.15/4 பூரா ஏக்கர் 0.90 செண்ட்டில் 0.26 செண்ட் விவசாய புன்செய் நிலம்		
3	1068/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Exchange Deed	1. விஜயா	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5305/2012, 6530/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 92.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீதா நிலம், மேற்கு - கல்லாங்குத்து, வடக்கு - வேணுகோபால் நிலம், தெற்கு - தேவராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.30/1 பூரா ஏக்கர் 0.92 செண்ட் நிலம் நம்மில் 2 வது பார்ட்டியான ரமேஷ் அடைய வேண்டிய சொத்தாகும்.		
4	1071/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Exchange Deed	1. வேணுகோபால்	1. தமிழநம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,027/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2021, 150/2025, 2872/2019	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/4சி ல் வேணுகோபால் மிகுதி நிலம் 0.52 செண்ட் மற்றும் பரிவர்த்தனை நிலம் 0.55 செண்ட், மேற்கு - இரும்புலி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.13 ல் தர்மராஜன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.15/4 வேணுகோபால் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.15/4 (0.36.5) பூரா ஏக்கர் 0.90 செண்ட்டில் 0.27 செண்ட் விவசாய நிலம் ஆக இனம் நான்கிற்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.94 செண்ட் விவசாய புன்செய் நிலங்கள் நம்மில் 2 வது பார்ட்டியான தமிழநம்பி அடைய வேண்டிய சொத்தாகும்		
5	1270/2025	05-Mar-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. ஜெயகுமார்	-

		05-Mar-2025 05-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,45,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீதா நிலம், மேற்கு - கல்லாங்குத்து, வடக்கு - ஜெயகுமார் நிலம், தெற்கு - ஜெயகுமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், 06நெ இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3146-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.30/1 (0.37.0) பூரா ஏர்ஸ் 0.92 செண்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் ஆகும்		
6	1563/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயகுமார்	1. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2025, 6818/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.06 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3272-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.30/1-ல் (0.37.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.92 செண்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் ஆகும்		
7	1567/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Sale deed	1. ஜெயகுமார்	1. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 610/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது (ஜெயகுமார்) நிலம் சர்வே எண்.16/4, மேற்கு - இரும்புலி தார் சாலை, வடக்கு - வேணுகோபால் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.06 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3161-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.15/4பி-ல் (0.10.53 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம்		

	மற்றும் கல்லாங்குத்து			ஆகும்		
8	1629/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. வேணுகோபால்	1. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,43,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,370/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/2025, 1144/2021, 2872/2019	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூபாலன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - இரும்புலி தார் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நம்பி நிலம், தெற்கு - பூபாலன் நிலம் சர்வே எண்.15/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.06 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்.2159-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.15/4ஏ-ல் (0.25.97) பூரா ஏக்கர் 0.64 செண்டில் 0.37 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
9	3459/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. பூபாலன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழக அரசுக்காக செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செய்யூர் வட்டம் இரும்புலி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அவ்வழி வருவோர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B - 670.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது (பூபாலன்) மிகுதி நிலம் சர்வே எண்.15/4பி, மேற்கு - இரும்புலி தார் சாலை, வடக்கு - இரும்புலி தார் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.32 மற்றும் கல்லாங்குத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3300-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.15/4பி-ல் 0.26 செண்ட் அல்லது 11, 336 சதுர அடிகள் கொண்ட மனையில் 670 சதுர அடிகள் கொண்ட இடத்தினை இரும்புலி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் அவ்வழி வருவோருக்கும் அணுகு சாலைக்கு பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வழங்கப்படுகிறது.		
10	3713/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. ஜெயக்குமார்(முத.) பூபாலன்(முக.) 2. பூபாலன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு அரசுக்காக செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செய்யூர் வட்டம் இரும்புலி	-

					ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போதைய தலைவர் சூர்யகலா மற்றும் அவ்வழி வருவோர்க்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2025, 1563/2025, 1567/2025, 1629/2025, 6818/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4C1, 16/4D, 16/4E, 16/4F, 30/1 - 1352.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.8,21,44,53,72,78,77,94,95,105 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள்-7,9 மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 , மேற்கு - மனை எண்கள்.7,22,43,54,71,79,80,92,93,106 மற்றும் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை- 4 மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள்.6,8, வடக்கு - சர்வே எண்.16/4சி2, தெற்கு - சர்வே எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3426, 3330, 3161, 3272-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகல ரோடு 1352.34 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A1, 16/4E - 1025.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இரும்புலி தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, தெற்கு - மனை எண்கள்.54,55,56,57,58,59,60 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனை எண்கள்.61,62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3381, 3330-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 16/4ஈ-ல் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகல சாலை, 1025.06 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A1, 16/4C1, 16/4D - 1007.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கான மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இரும்புலி தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7 மற்றும் சர்வே எண்.15/4ஏ2, தெற்கு - மனை எண்கள்.22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3381, 3426, 3330-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 16/4சி1, 16/4டி-ல் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகல சாலை, 1007.38 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 409.82 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கான மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.87,88,89,90,91,93, தெற்கு - மனை எண்கள்.106,107,108,109,110,111,112,113	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3272-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.30/1-ல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கான மனைப்பிரிவு சாலை, 409.82 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 407.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கான மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.95,96,97 மற்றும் பூங்கா-2, தெற்கு - பொது இடம் மற்றும் மனை எண்கள்.98,99,100,101,102,103,104,105	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3272-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் ச்ர்வே எண்.30/1-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கான மனைப்பிரிவு சாலை, 407.18 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4E, 16/4F, 30/1 - 370.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - த.மி.வா ஒப்படைக்கா வேண்டிய பகுதி மற்றும் மனை எண்கள்.60,65,86 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - மனை எண்கள்.61,64,115,118,119 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கான மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3330, 3161, 3272-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.16/4ஈ, 16/4எப், 30/1-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கான மனைப்பிரிவு சாலை, 370.46 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 212.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 மற்றும் த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கபடும் இடம் மற்றும் மனை எண்கள்.113,114, மேற்கு - சர்வே எண்.32, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-10, தெற்கு - சர்வே எண்.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3272-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.30/1-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல வைடக்கு தெற்கான மனைப்பிரிவு சாலை, 212.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4F, 30/1 - 773.67 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/1, மேற்கு - மனை எண்கள்.75,97, வடக்கு - 7.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3161, 3272-ல் அடங்கிய

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9	சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.16/4எப், 30/1-ல் அடங்கிய திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பூங்கா-2, 773.67 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4F, 30/1 - 78.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.87, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் 11, வடக்கு - மனை எண்.86, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 மற்றும் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3161, 3272-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.16/4எப், 30/1-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம், 78.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1 - 76.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/1, மேற்கு - மனை எண்.98, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9, தெற்கு - சர்வே எண்.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், நெ.6 இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3272-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.15/4ஏ1, 15/4பி, 16/4சி, 16/4டி, 16/4ஈ, 16/4எஃப், 30/1 ஆகிய சர்வே எண்களில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.30/1-ல் அடங்கிய பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 76.50 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.