Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கருவாட்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.S.கலையரசி செந்தில் அவர்கள்.

கடித எண்: 1/2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு –காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் -கருவாட்சி ஊராட்சி (ம) கிராமம் கிராம சர்வே எண்: **7/23B1, 7/22.** 23 ஏர்ஸ் சதுரமீட்டர் 2300 பரப்பளவு கொண்ட புதியமனைபிரிவிற்கான இறுதிஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை: 1. அரசாணை 79வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புரவளர்ச்சித்துறை **UD** (1) நாள்: 23.09.2020

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் அவர்களின் இணையதள வழி எண்: **ZWQGMU1J** (வி.மா) எண்: **40/2024** நாள்: **8/03/2024**

3. ஊராட்சி தீர்மான எண் (5) நாள் **8/03/2024**

4. தானப்பத்திரம் எண்: **845/2024** தேதி: **26/04/2024**

5. இந்தியன் பாங்க் அனந்தபுரம் இணையவழி வங்கி கருவூல செலுத்துச்சீட்டு (இணையதளம் வாயிலாக) கட்டணம் **ரூ.13,000/-** Indian Bank Ananthapuram Branch (Chelan number : 7393151188) Date: 14/06/2024.

உத்தரவு:

காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் கருவாட்சி கிரமம் சர்வே எண்: : **7/23B1, 7/22.** 23ஏர்ஸ் சதுரமீட்டர் 2300 பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை புதிய மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திட பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை எண்.2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கையில் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை எண்-5ல் காணும் விபரப்படி புன்செய் வகைப்பாடில் இருந்து மனையாக கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் ரூ: 4500/- Indian Bank Ananthapuram Branch (Chelan number : 7393151188) Date: 14/06/2024. கிளையில் செலுத்தி. அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விபரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	விஸ்தீரணம்	சந்தை மதிப்பபு மதிப்பு ரூ (ச.மீ)	3% நிலமாற்று கட்டணம்
1	ஏர்ஸ் 23 (ச.மீ 2300)	149500	4500

நிபந்தனைகள்:

1. நிலம் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானது என அறிவிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனைப்பரிவு அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெற வேண்டும். மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையில் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இடம் உரிமம் தொடர்பாக வில்லங்கங்கள் ஏதெனும் இருப்பின் உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

4. மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, விக்கிரவாண்டி வட்டம் காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், கருவாட்சி கிராமம், புதிய மனைப்பிரிவு சர்வே எண். 7/23B1,7/22. ஏர்ஸ் 23 (ச.மீ 2300) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கருவாட்சி

S.Baburaj
PRESIDENT
Karuvatchi Panchayat,
Vikravandi-Tk,
Villupuram District-605 201.

பெறுதல்:

D.சந்திரசேகரன்
s/o தேவராஜ்
NO 3/286 மெயின் ரோடு
கருவாட்சி.-605201
விழுப்புரம் மாவடடம்
செல்: 9962773570

நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அன்னியூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,விக்கிரவாண்டி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.