Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

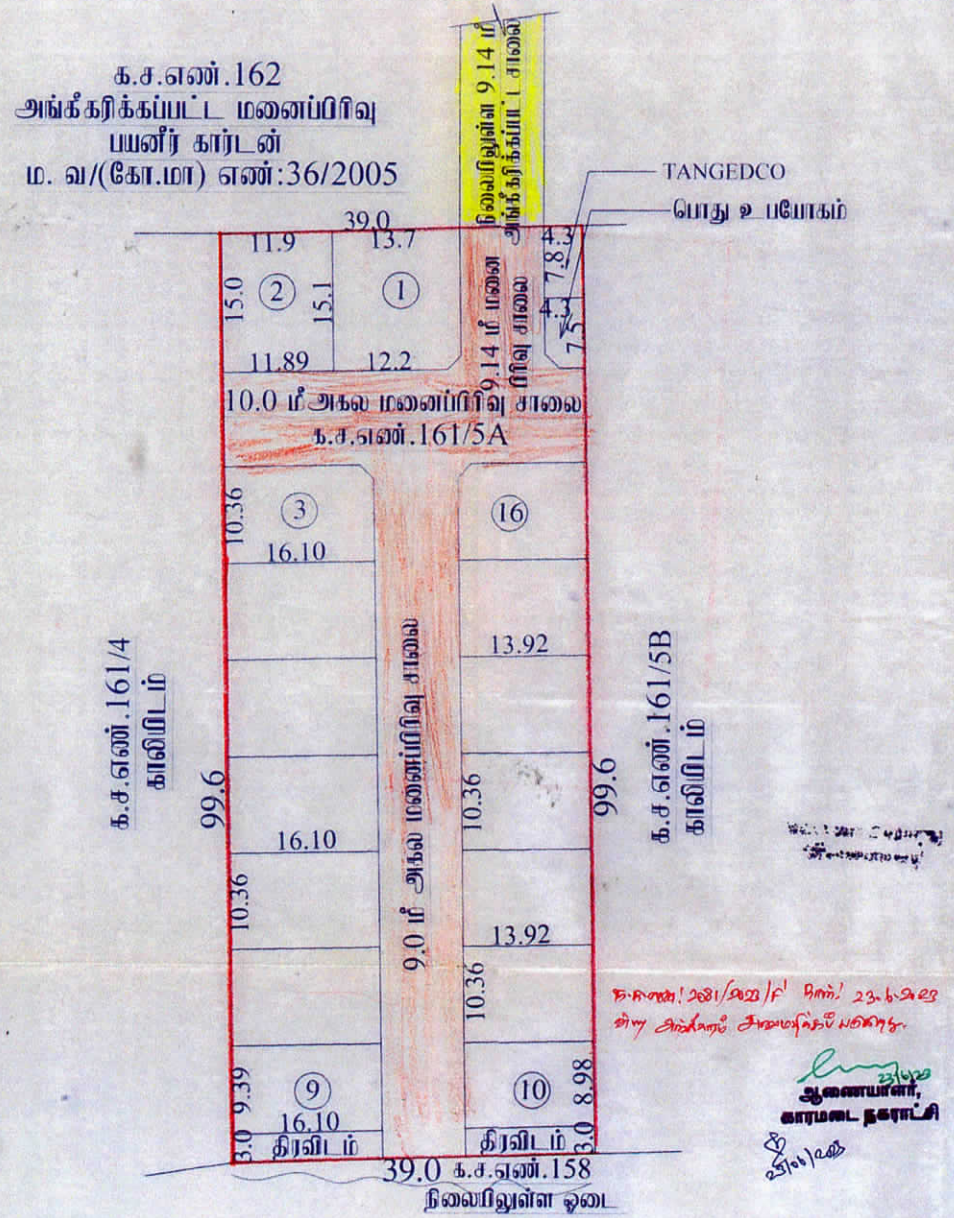
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



க.ச.எண்/2021/அ2/F, நாள்: 23.6.2022
ன்படி அங்கீகரம் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
காரமடை நகராட்சி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
காரமடை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி க.ச.எண்.161/5A–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 அங்குலம் : 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 1479/ 2021/ கோ.மா

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 0.96 எக்கர் (அ)3884.98 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் 16
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை :1205.74 ச.மீ

வ

பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %

(3884.98 ச.மீ – 1205.74 ச.மீ) x 10 % = 267.92 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நக (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 ன் படி TNCD - BR -19 –ல் விதி எண்:47(6)–ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது பயோகம் : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(3884.98 ச.மீ – 1205.74ச.மீ) x 0.50 % = 13.40 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 13.40 ச.மீ

TANGEDCO–க்கு (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது பயோகம் : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(3884.98 ச.மீ – 1205.74ச.மீ) x 0.50 % = 13.40 ச.மீ

பொது பயோகம்	30.72 ச.மீ	= 1.15 %
TANGEDCO	33.15 ச.மீ	= 1.24 %

மூலை முடக்கு : 12 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 x1.5மீ விட்டம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை பத்திரபதிவாளரும் நில அபிரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனத்திலும் நில அபிரிவுக்காக மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும், அனைவர் காரமடை நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வரப்பெற்ற சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அரியப்பட்டதோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு செய்யப்படும் குற்றங்கள் ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்பட்ட நபரிவிற்கும் இதில் தகுந்த சான்றாவணம் அனைவர் செயலை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைவரின் தகவேடு தகர் சான்றாவணமுமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை தகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரை தகை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான திரந்த நிலையில் முழம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
5. மனைபிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படுவதோடு,மின்விளக்கு,சுகாதாரம் நிறைவேற்றப்பட்டபின், மனைபிரிவு வரைபடம் மற்றும் உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. மா) எண்: 84 / 2022

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.