Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

படிவ எண். TPCF–1

கருவூலப் பிரதி

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி அலுவலகம்

செலுத்துச்சீட்டு எண் 215/25–26

நாள். 05–08–2025

கருவூலப் பிரதி

பணம் செலுத்துபவர் பெயர் - S.John Bosco and B.Subashinee

முகவரி 1மேட்டுத்தெரு, சிவன்தாங்கல்

திருப்பெரும்புதூர்

கணக்கு குறியீட்டு எண்	கணக்கு இன விவரம்	தொகை ரூ
1016	பாதாள சாக்கடை கழிவுநீர் குழாய் மற்றும் இயந்திர நுழைவு குழிகள் கட்டணம்	488000
1016	குடிநீர் வசதி	88000
	மொத்தம்	576000

காசோலை எண் கனரா வங்கி 039067/04.08.2025

எழுத்தால் ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரம் ரூபாய் மட்டும்

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

இநிஉ / பொறுப்பாளர்

5/8/25

5-8-2025

ஆணையாளர்

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

நகராட்சி அலுவலகம்
திருப்பெரும்புதூர்

நக.எண்.760/2025/எப்1 நாள்.19.08.2025

கேட்பு அறிவிப்பு

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி – திருப்பெரும்புதூர் 'அ' கிராமம் – சர்வே எண்.1163/2B, 1163/3-ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கட்டணம் செலுத்த கோருதல் – தொடர்பாக

பார்வை:- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடித நக.எண்.IGJQDAS8/2025/TCP5 நாள்.07.03.2025

******

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி திருப்பெரும்புதூர் 'அ' கிராமம் சர்வே எண். 1163/2B, 1163/3-ல் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து நகராட்சி அனுமதி வழங்க கீழ்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டும். அதனை செலுத்திய பிறகு தங்களது மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்	தொகை ரூ	செலுத்தும் விவரம்
மனைப்பிரிவு கட்டணம்	ரூ. 16,000/-	Commissioner, Sriperumbudur Municipality DD மூலம் செலுத்தபட வேண்டும்.
குடியிருப்பு மனை கட்டணம்	ரூ. 4,000/-	
ஆய்வு கட்டணம்	ரூ. 10,000/-	
கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	ரூ. 20,000/-	
அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ.10,500/-	
மனைப்பிரிவின் பராமரிப்பு வைப்புத்தொகை கட்டணம்	ரூ. 1,00,000/-	
கொடி நாள்	ரூ. 24,500/-	
மொத்தம்	**ரூ. 1,85,000/-**	
நிலப்பயன்பாட்டு கட்டணம்	ரூ. 5,76,450/-	அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
காலிமனை வரி	நடப்பு தேதி வரை செலுத்திய ரசீது இணைக்கப்பட வேண்டும்)	

பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பின்படி குறைந்தது ஐந்து வருட காலத்திற்கு பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள ரூ.100/- மதிப்புள்ள முத்திரை தாளில் உறுதிமொழி பத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

19.8.2025

ஆணையாளர்
திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

பெறுநர்:-

திரு.S.John Bosco திருமதி.B.Subashinee,

19.8.2025

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி.பி.சி.ஹேமலதா.,எம்.இ.,

நக.எண்.760/2025/எப்1 நாள்.21.08.2025

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி – திருப்பெரும்புதூர் 'ஆ' கிராமம் – சர்வே எண்.1163/2B,1163/3-ல் 2550.00 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:- 1) துணை இயக்குநர் (பொ), நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் கடித நக.எண்.IGJQDAS8/2025/TCP நாள்.07.03.2025

2) திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திரம் எண்.2100/2025, நாள்.26.02.2025.

3) நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.158/2025, நாள்.04.08.2025.

****

உத்தரவு :-

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட **திருப்பெரும்புதூர் 'ஆ'** கிராமம் சர்வே எண். 1163/2B,1163/3-ல் 2550.00 ச.மீ நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வேண்டி **Thiru.S.John Bosco மற்றும் Tmt.B.Subashinee** என்பவர்களால் நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனுதாரின் விண்ணப்பம் துணை இயக்குநர்(பொ), நகர் ஊரமைப்பு துறை காஞ்சிபுரம் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின் படி அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2-ல் கண்டுள்ளபடி **Thiru.S.John Bosco மற்றும் Tmt.B.Subashinee**, என்பவர்கள் பத்திர பதிவு செய்து திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். தான பத்திர எண். 2100/2025 நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் மனைப்பிரிவிற்கு ந.க.எண். .IGJQDAS8/2025/TCP5 நாள். 07.03.2025 திட்ட அனுமதி எண்.26/2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் நகரமன்ற தீர்மானத்தின் படி மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மன்றம் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ	ரசீது எண்/நாள்
1	மனைப்பிரிவு கட்டணம்	ரூ.16,000/-	199/001/01/25-26/0000558 Date : 22.08.2025
2	ஆய்வு கட்டணம்	ரூ.10,000/-	
3	குடியிருப்பு மனை கட்டணம்	ரூ.4,000/-	
4	கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	ரூ.20,000/-	
5	அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ.10,500/-	
6	மனைப்பிரிவின் பராமரிப்பு வைப்புத்தொகை கட்டணம்	ரூ.1,00,000/-	
7	கொடி நாள்	ரூ.24,500/-	
8	நிலப்பயன்பாட்டு கட்டணம்	ரூ.5,76,450/-	அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்

1 நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் திட்ட அனுமதி எண்.26/2025, நாள்.07.03.2025-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்.

2 இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநரால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்யவேண்டும்.

4 மனைப்பிரிவு தொடர்பான இடத்தில் (புலஎண்ணில்) உரிமை பிரச்சினை வருமேயானால் தாங்களே சிவில் / குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். எந்த சூழ்நிலையிலும் நகராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுப்பேற்காது.

5 தவறான ஆவணம் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டது பின்னர் தெரியவந்தால் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்பட்ட உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்

6 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12843/2022/டிபி-2, நாள்.20.10.2022-ன்படி மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்தபின் இவற்றில் எது அதிகாலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/மனைப்பிரிவு உரிமையாளரைச் சாரும்.

எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் Thiru.S.John Bosco மற்றும் Tmt.B.Subashinee என்பவர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க மேற்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

21.8.2025

ஆணையாளர்

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

21.8.2025

பெறுநர்:-

திரு.S.John Bosco திருமதி.B.Subashinee,

1மேட்டுத்தெரு, சிவன்தாங்கல், திருப்பெரும்புதூர்

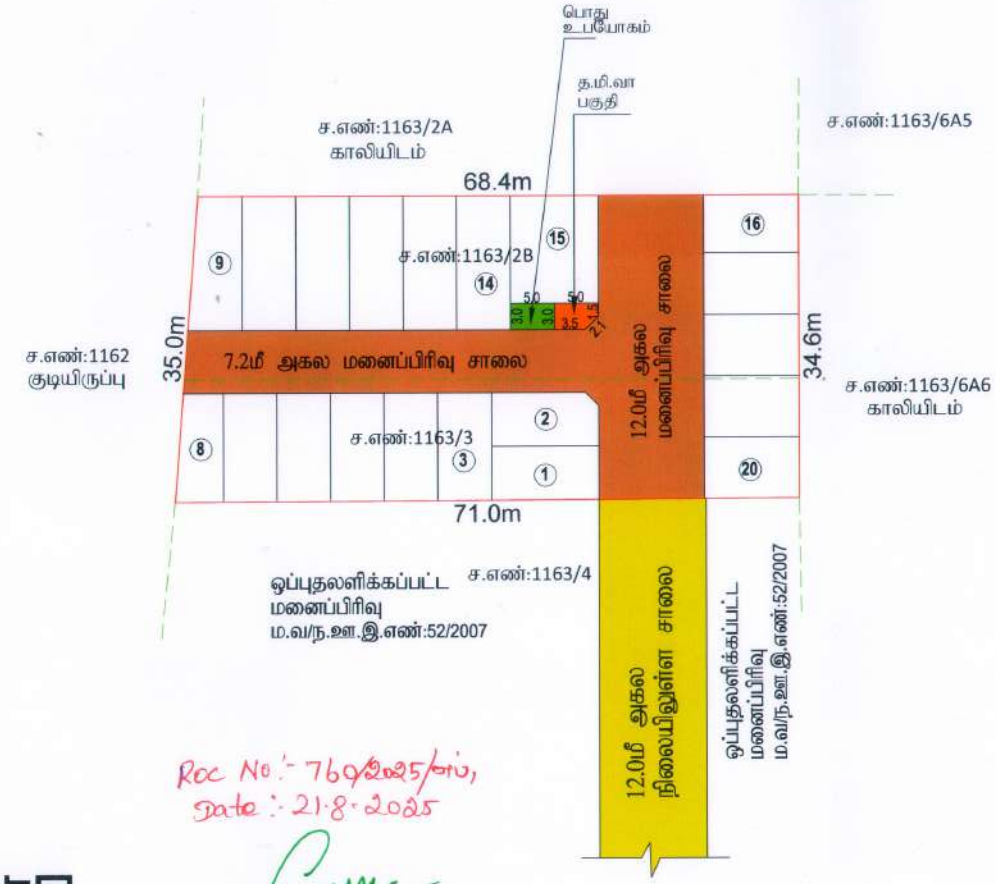
நகல் பணிந்தனுப்படுகிறது:-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	திருப்பெரும்புதூர் "ஆ"
நில அளவை எண்கள்	.....	1163/2B, 1163/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	1GJQDAS8/2024
குறிப்பு	.....	திட்டமிடப்படாத பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	21
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	20
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	2550.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	



பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார நிறுத்தி மற்றும் பயோமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண் 2100/2025, நாள் 26.02.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	..... 15.00ச.மீ (0.83%)	.....
தமிழ்நாடு மின்சார நிறுத்தி மற்றும் பயோமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	..... 13.80ச.மீ (0.77%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	..... 757.00ச.மீ	.....

	கட்டட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
12.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இதழில் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நோக்கத்திற்காவும் நில ஆழ்நிலை செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நோக்கத்திற்காவும் நில ஆழ்நிலை மாவட்ட வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளுக்கு அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020-ன்படி வழங்கப்பட்ட நிலங்கள் (ம) குடிநீர் வழங்கல் நோக்கு - விடிய சாலை மற்றும் பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியிடம் முழுமையாக என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இதழ் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.131 வீடம (ம) நகராக்கி நாள்: 09.12.2020 படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகளைக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் எதிர்கால ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்கிற முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனைப்பகுதியில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு எல்லைகள் வாயிலும் முன்னெரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனுதாரருக்கும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் ஊராட்சி அலுவலகம் மற்றும் பகுதி பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படாத விக்னஸ்டுகுறிக்கை (பயனாளர்) வழங்கப்படாத இடத்தில் விக்னஸ்டிய (பயனாளர்) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அரசுகள், புறம்போக்கு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திர மூலம் பின்னரிவுத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தன. செப்பனம் மற்றும் சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விரைபத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசுக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரந்தர் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:26/2025

உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Roc No.:- 769/2025/எப்,
Date :- 21.8.2025

21.8.2025
Commissioner
Sriperumbudur Municipality
Kancheepuram District.

21.8.2025

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2025.09.07 [illegible]

திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

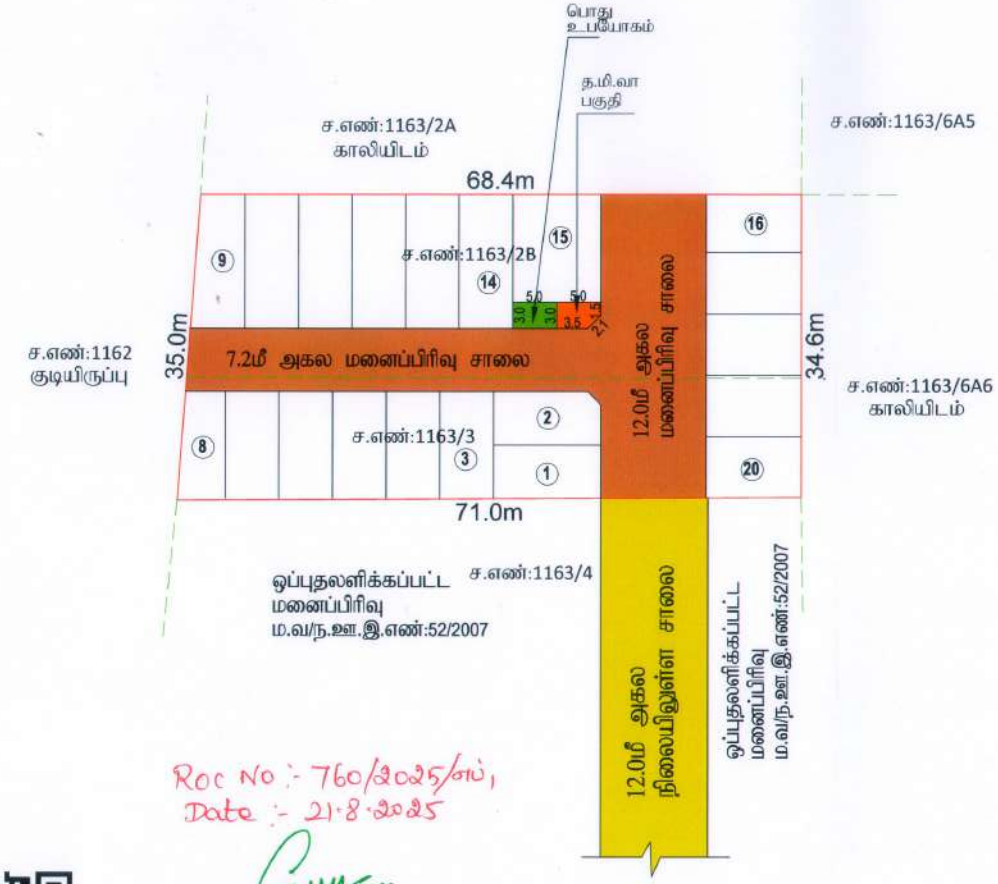
மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	திருப்பெரும்புதூர் "ஆ"
நில அளவை எண்கள்	.....	1163/2B, 1163/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	IGJQDAS8/2024
குறிப்பு	.....	திட்டமிடல் பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	21
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	20
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	2550.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாலப்பத்திரம் ஆவணம் எண் 2100/2025, நாள்.26.02.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	15.00ச.மீ (0.83%)	.....
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	13.80ச.மீ (0.77%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்கு பரப்பு	.....	757.00ச.மீ	.....

	கட்டிட வரம்பு	முலைமுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
12.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ



நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடச் சுற்று நுழைவுகளாவும் நில ஆழ்நிலை செய்யப்படவில்லை என்றும், மற்ற நுழைவுகளாவும் நில ஆழ்நிலைகளும் சாலை வழங்கப்படாத வழங்கப்படாத வழங்கப்பட்டவை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.56 31.01.2020ன்படி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை : விடிவு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (அ) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே நாலாக பெறுவதென்பதை பரிசீலிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் தற்போது உள்ளாட்சியே முழுமையாகவும் வைத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ (அ) நகராண் நாள் 09.12.2020 Rev (e) ல் தெரிவித்த விதிகள், நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வசதிக்கு நன்கொடையாக அளவுத்துண்டை உறுதிப்பத்திரம் பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் CMA அமைப்பு தி வழங்குதல் வாரியம், வழிவழி வகைம் (அ) நெருங்கிவருவர் போன்ற வாரியம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்படாத விதிமீறல்களுக்கு தனிமனைப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் ஏற்படுகின்ற இழப்புகளுக்கு பொறுப்பு ஏற்கப்பட்டவர்களே தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனுமைகளுக்குள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு பணிகள் வாரியர் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனுமைகளுக்குள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் ஊ.ஊ.ஊ என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காட்சி பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவினருக்குக்காக (பலவகை) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை பிரிவினரே (பலவகை) பயன்படுத்தாக இடத்தின் அளவுகள், புற்பரப்பு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு நான்காக தாலப்பத்திரம் மூலம் பிரிவினருக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை நன்கு செப்பனிட்டும் பராமரிக்கவும் நிலை கிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் உரிமை உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், ஒத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிலுள்ள தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூன் நிர்ந்தும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:26/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

ROC No :- 760/2025/எஸ்,
Date :- 21.8.2025

Commissioner
21-8-2025
Sriperumbudur Municipality
Kancheepuram District.

21.8.2025

Signature Not Verified
Signed By: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2025.08.21 07:39:12 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.