Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

முதுகுளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த அபிராமம் (பே) ஊராட்சியில்
08.03.24 தேதியன்று வெள்ளிக்கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11:00 மணிக்கு
தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு. N. ஹரிஹர் திலக்மாறன் தலைமையில்
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
187.	திருவள்ளுவர் மாவட்டம் பூங்கா மாநகராட்சி ஆவடி மாவட்டம் - திருவள்ளுவர் மாவட்டம் - தமிழ்நாடு மாவட்டம், பட்டாதாரர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களிடம் அனுமதி அடையாள திருமுடம் திருமேனி சிற்பரதன்ஸ் 157/2A, 157/2B, 158/1, 158/3A2, 159/3, 159/4B, 159/5B2, 159/5C, 160/3B1, 160/4A, 160/4B - ல் 7.93 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள திருமேனி அனைத்து வசதிகளும் கொண்டு பராமரிப்பு 1 ஆண்டு 14-ல் நிறைவேற்றுதல் தொடர்பாக பட்டியல் திருத்தம் மாநாட்டு	தீர்மானம் 187: தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது

Scanned with OKEN Scanner

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

ப்ருந்தர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த தூயாரு ஊராட்சியில்
08.03.24 தேதியன்று காலை கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்/ 1.00 மணிக்கு
தனி அலுவலர்/தலைவர் திரு. M. பிரபாகரன் அவர்களை தலைமையில்
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	வேலையத்தில் அடையாளம்	
	தூயாரு ஊராட்சியால்	
	நிலையம் "கிராமம் தோறும்"	
	கிராம்"	
	"அனைத்து நிறுவனங்கள்"	
	நிர்வாக எண்கள்	
	157/2A,	
	157/2B,	
	158/1,	நிர்மாணம் 187 : தீர்மானம்
	158/3A2,	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
	159/3,	
	159/4B,	
	159/5B,	
	159/5C,	
	160/3B1,	
	160/4A,	
	160/4B-ல் ஏக்கர்-7.93	
	சென்ட் பரப்பளவு நிலத்தில்	
	அமைய உள்ள குடியிருப்பு	
	வளாகம் மாலையும் வரை	
	குடியுரிமைக்கு உரிய	
	ஆவணங்கள் அடிப்படையில்	
	பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை	
	14-ல் காணும் நகர்	
	ஊரமைப்பு உதவியாளர்,	
	திருவள்ளூர் அவர்களின்	
	குடிநீர்க்குழாய் குடியிருப்பு	
	வளாகம் மாலையும் வரை	

Scanned with OKEN Scanner

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த அரூர் ஊராட்சியில்
08.03.24 தேதியன்று காலைநேரம் கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் மணிக்கு
தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு. P. ஸ்ரீதர் அவர்கள் தலைமையில்
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	நிலக்கோரிக்கை உடன்படு அலுவலர் அளித்தபடி இன்றைய தேதியில் கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள உரிமையாளர்கள் திரு. M. மணி மற்றும் மேல்கண்ட நபர்கள் எண். 43/5பி 8, அண்ணா தெரு, ராஜாஜிபுரம் பணி, திருவள்ளூர் 602001- என்பவர்கள் கீழ்க்காணும் விவரப்படி தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட வேண்டிய தொகைகள் உரிய தணிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்படும் விவரம் சமர்பிக்கப்படுள்ளது 1. மாவட்ட பணிகளுக்கு ரூ.1000/- மேற்பட்ட பணிகளுக்கும், மற்ற பணிக்கு 1000க்கும் மேலும் ரூ.1,54,000/- மதிப்புள்ள திட்டமதிப்பீட்டில் வரவுள்ளதை. மதிப்பீடு எண்-000037 நாள்-22-03-2024 ரூ.மேற்படி பணிகளின் பதிவுக்கு 3% உள்ள பதிவு தொகை ரூபாய் 1,90,320/- மட்டும் SBI-AD Branch-Thiruvallur என்ற தனியார் வங்கி எண். 20240322001854, ChequeNo 000036, திட்டமதிப்பீட்டில்	தீர்மானம் 187: தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

18 நீதிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஆலாடு ஊராட்சியில்
08.03.24 தேதியன்று காலை கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் .....மணிக்கு
தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு N. பிரசாத் அவர்களை தலைமையில்
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்.

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	பெண்கள் தினம் - 22-03-24 மேற்படி அரசாணையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு மேற்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி கீழ்க்கண்ட தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றி உத்தரவிடப்படுகிறது.	தீர்மானம் 187 : தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
	வருகை உறுப்பினர்கள் :	N. Prasath.
1	A. [illegible]	N. பிரசாத் தலைவர் ஆலாடு ஊராட்சி
2	[illegible]	
3	[illegible]	
4	A. [illegible]	S. கலா
5	N. [illegible]	S. கலா துணைத் தலைவர் ஆலாடு ஊராட்சி
6	[illegible]	
7	K. [illegible]	
8	M. [illegible]	

Scanned with OKEN Scanner

ஆலாடு ஊராட்சி மன்றம்

மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

எண்: 57, நெல்லூரம்மன் கோவில் தெரு, ஆலாடு கிராமம் & அஞ்சல்,
பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் – 601 204.

திரு. M.பிரசாத்
தலைவர்,

தேதி: 22/03/2024..

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பொன்னேரி வட்டம் - மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலாடு ஊராட்சி, சிவபுரம் கிராமம் - சர்வே எண்.157/2A, 2B, 158/1,3A2, 159/3, 4B, 5B2, 5C, 160/3B1, 4A, 4B-ல் 7.93 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.மணி மற்றும் 3 நபர்கள் அவர்களின் கடிதம் நாள் : 26.11.2018 மற்றும் 01.03.2024.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.16878/2018, நாள் : 18.01.2019 (சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்: 24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு.மணி மற்றும் 3 நபர்கள் அவர்களின் கடிதம் நாள் : 17.11.2023 (சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர எண்.3894/2023, நாள் : 03.05.2023).
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.05.2017.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள் : 23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள் : 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள் : 08.09.2017.

For SRI MAHALAKSHMI TIMBER TRADERS
1. 2. R. Mal.
3.
PARTNERS

ஆலாடு ஊராட்சி மன்றம்

மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

எண்: 57, நெல்லூரம்மன் கோவில் தெரு, ஆலாடு கிராமம் & அஞ்சல்,
வொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் – 601 204.

திரு. M.பிரசாத்
தலைவர்,

தேதி: 22/03/2024

2

12. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை துறை, திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் மாதி 1/7764/2018, நாள் : 08.10.2018.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014, சி.பி. நாள் : 04.07.2014.
14. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration) வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ /மா.ந.ஊ.உ.இ. (திருவள்ளூர்) எண்.46/2024 என எண்ணிட்டு உள்ளது.

****

உத்தரவு :

பார்வை 1 முதல் 14-ல் காணும் கடிதங்களின்படி மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் ஆலாடு ஊராட்சி, சிவபுரம், "கொளதம் கிரீன் கார்டன்" சர்வே எண்கள் : 157/2A, 2B, 158/1, 3A2, 159/3, 4B, 5B2, 5C, 160/3B1, 4A, 4B-ல் ஏக்கர் 7.93 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு வரைபட ஒப்புதலுக்கு உரிய ஆவணங்கள் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 14-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவு உரிமையளார்கள் திரு.M.மணி மற்றும் மூன்று நபர்கள், எண்.43/580B, அண்ணா தெரு, ராஜாஜிபுரம் பகுதி, திருவள்ளூர்-602 001 என்பவர்கள் கீழ்க்காணும் விவரப்ப செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டும் விவரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணம் (ரூபாய்.1,54,000/-) (எழுத்தால் ருபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) வங்கி வரைவு, சிட்டி யுனியன் வங்கி, பொன்னேரி கிளை, வங்கி வரைவு எண்.000037, நாள் : 22.03.2024.

2. மேற்படி மனைகளின் பரப்பிற்கு 3% சந்தை மதிப்பு (Market Value of Land) தொகை ரூ.1,90,320/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொன்னூறாயிரத்து முன்னூற்றி இருபது மட்டும்) SBI AD Branch, Thiruvallur அரசு தலைப்பு செலான் எண்.20240322001854, Cheque No. 000036, சிட்டி யுனியன் வங்கி, பொன்னேரி கிளை, நாள் : 22.03.2024.

For SRI MAHALAKSHMI TIMBER TRADERS
1. 2. R. Mal.
3.
PARTNERS

ஆலாடு ஊராட்சி மன்றம்

மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

எண்: 57, நெல்லூரம்மன் கோவில் தெரு, ஆலாடு கிராமம் & அஞ்சல்,
பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 204.

திரு. M.பிரசாத்
தலைவர்,

தேதி: 22/03/2024

3

மேலும் அரசாங்கத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சிமன்ற தலைவர்,
ஆலாடு ஊராட்சி,
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பொன்னேரி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

M. பிரசாத்
தலைவர்
ஆலாடு ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு.M.மணி மற்றும் 3 நபர்கள்,
எண்.43/580B, அண்ணா தெரு,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி,
திருவள்ளூர் - 602 001.

For SRI MAHALAKSHMI TIMBER TRADERS

1. 2.

3.

PARTNERS

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.