Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 08/LA/2024-2025/PN

Date: 12/27/24 11:26 AM

From:

Village Panchayat

Nallur

To :

1. V.Manjunath and Others
3/434, Trishool layout,
Bagalur Road ,Hosur -635103

Online Application Number: VY0F4UOK

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout –District Town and Country Planning Office, Hosur New Town Development Authority - Krishnagiri District
–Hosur Taluk/Hosur Panchayat union – Nallur village– S.F.no 562/8, -extent of 2526.00sq.m (Or) 0.62 acre – Planning
Permission issued – forwarded for further action –Reg.

Ref :

1) Application Reference No VY0F4UOK/2024 received through Single Window Portal from Dated: 19.11.2024
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
4) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
5) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019,
G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
6) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
7) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
9) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
10) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country

Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated : 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
13) Road Pattern plan approved by the District Town and Country Planning Office, Krishnagiri Dated:19.10.2024
14) Gift deed Document no 24093/2024 and 24092/2024 Dated 16.12.2024 Uploaded by the Applicant Thiru .Manjunath and
Others
15) Payment 0f Centage charges and Development charges are received from the applicant on 20.12.2024
16) Nallur Panchayat Resolution No 5/13.12.2024

Body:

ORDER:
With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in - Krishnagiri District, HosurTaluk, Hosur Panchayat Union, Nallur Village, Nallur Panchayat, S.F.no 562/8, -extent of 2526.00 sq.m (is forwarded to
Director of Town and Country Planning for
concurrence.
The DTCP has technical clearance issued of residential layout in krishnagiri district, Hosur taluk, Hosur panchayat union, Nallur Village, Nallur Panchayat, S.F.no 562/8, -extent of 2526.00 sq.m (as per ROC No. VY0F4UOK/2024/TCP Date: 21/12/2024
In the continuation, with reference to the 13th cited letter, road pattern for residential layout has been issued
by the directorate on 19.10 .2024.
Further the applicants . V.Manjunath and Others and others, has gift deed the Road, Road splay, and Public
Purpose (PP) has been handed over to the President of Nallur Panchayat local body on 16.12.2024 & TANGEDCO Areas has been handed over to Superintending Engineer, Krishnagiri on 16.12.2024 respectively.
In the continuation final administrative approval approved the residential layout in krishnagiri district; Hosur taluk Hosur panchayat union, Nallur Village, Nallur Panchayat, S.f.no S.F.no 562/8, -extent of 2526.00sq.m i.e. 17 plots.
ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN
Site Extent: 0.25.26 Hec. (or) 2526.00 Sq.m
No. of Plots: 17
Gifted over to Local Body:
Layout Road: 362.43 Sq.m
Public Purpose - 14.67 Sq.m - 0.67%
Gifted over to TANGEDCO:
TANGEDCO Purpose: -13.54 Sq.m - 0.62 %
Nallur panchayat Resulation No . 05/13.12.2024

The panchayat President
Nallur Panchayat
Hosur Panchayat Union,

copy to,
1) The deputy director, town and country planning department (planning permission) Hosur union, krishnagiri district.
2) The sub registrar, sub register office Hosur krishnagiri district

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.12.27 11:26:46

Village

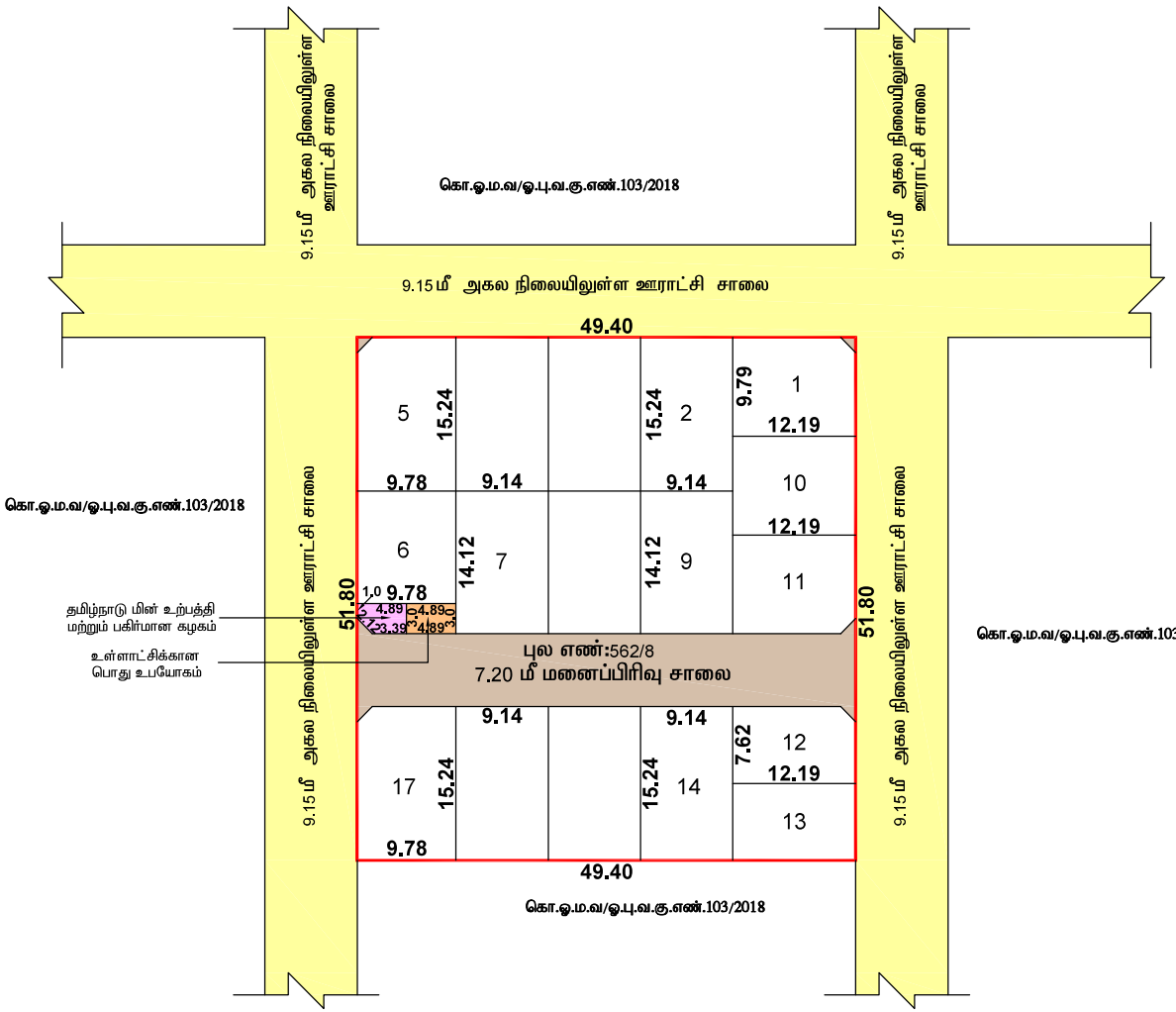
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் (ம) ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 562/8- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:500)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : VY0F4UOK/2024

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.25.26 ஹெக்டர் (அ) 2526.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2163.57 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 14.67 ச. மீ	0.67 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 13.54 ச. மீ	0.62 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

1. இக்கோப்பிற்கு உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்ற நுழக்கங்களும் நில ஆணையும் சொல்லப்படுகிறது என்றும், ஏற்ற நுழக்கங்களும் நில ஆணையும் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்றும் அதிகாரி வழங்கிய அனுமதிக்கு அனுப்பப்படுகிறது என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2. அரசாணை எண்.9, (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் நாள் நாள்: 04.02.2019 -ன் படி மு. மின. சாலை ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை உள்ளாட்சியின் நலனை பேற்றுக்கொண்டு பராமரிப்பு கொடுத்தல் வேண்டும் என்று நில உரிமை குத்தகை உள்ளாளரிடம் இருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

3. இக்கோப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.101 வீ.வி (ம) ந.க.எ-வி நாள்: 09122020 -ன் தெரிவு செய்கை. நிபந்தனை விதிக்க வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that he lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing requied OHT , provide necessary street lights as per standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the detaills of the amenities provided the layout to planning authority.

4. சாலை அமைப்பு வரையறுத்தல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களுக்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை விவரங்கள் பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அமைவுகள், பார்வைகளுக்கான விவரங்களும் ஒதுக்கப்பட்ட நகர நுழைப்பதில் இவை விவரங்களுக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டும். வேண்டும்.

5. நில உரிமை வழங்கும் சான்றும் (ம) பதிவுசெய்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அறியப்பட்டன (ம) வரைபடத்திற்கு தொடர்பு நுப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதிவு ஏற்படுக்கப்படும் ஒதுக்கிய ஏற்புகள் இக்கோப்பிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நுப்ப ஒப்புதல் எல்லை இல்லாதவர்களிடம் நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அங்கீகாரம் ஏற்ற செய்யப்படும்.

6. இக்கோப்பைத்தில் தொடர்பு நுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வரைபடத்தில் வரைபடத்தினை பொறுப்பாளர் பார்வைக்காக சான்றுப்பட்ட இடத்தில் என்ற அலுவலக முகவரியால் கையொப்பம் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. இக்கோப்பைத்தில் தொடர்பு நுப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வரைபடத்தினை பொறுப்பாளர் பார்வைக்காக சான்றுப்பட்ட இடத்தில் என்ற அலுவலக முகவரியால் கையொப்பம் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

9. [illegible]

10. [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. [illegible]

2. [illegible]

ம. வ / ஒ.
ம. வ / தி. அ

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: [illegible]
Location: Krishnagiri
Date: 2024.11.14

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.