Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perungalur	Date / நாள்: 18-Aug-2026
Village /கிராமம்:Perungalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120/2,120/3A

Data Availability Period for Village: Perungalur

Perungalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 17-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Perungalur	
1	724/1975	29-May-1975 03-Jun-1975 03-Jun-1975	Sale deed	1. நூர்அலீம்	1. பெருங்களூர் கிராம கூட்டுறவு விவசாயம் கடன் சங்கம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1செ97		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur, Perungalur			Survey No./புல எண் : 120/3		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -சர்வே எண்1) 120.3 ஏ1 செ 97 2) 120.3		

2	1017/1975	16-Aug-1975 16-Aug-1975 16-Aug-1975	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. நூருல் ஷலீம்	1. சையது முகமது ராவுத்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3செ 1		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur, Perungalur			Survey No./புல எண் : 120/2, 120/3		
	எல்லை விபரங்கள்: -, , -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழயசர்வே-120.2 நஞ்சை ஏ1 செ4 புதுசர்வே120.2 ஏர்ஸ் 0.42.0 பழயசர்வே-120.3 நஞ்சை ஏ1 செ97 புதுசர்வே-120.3 ஏர்ஸ் 0.80.0ல் அடங்கியது,		
3	1709/2021	19-Oct-2021 22-Oct-2021 22-Oct-2021	Deed of Receipt	1. பெருங்களூர் கிராம கூட்டுறவு விவசாயம் கடன் சங்கம் 1(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. ஜெய்னுபுகனி 2. ஜெரினா பேகம் 3. ஜீனைதா 4. முகமது சாதிக் 5. முஜீபுரஹிமான் 6. ரமிஜாபேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 724/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3 - 75 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களூர் கிராமம் புல எண் 120/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.75.5 க்கு ஏ1 செ 97 முழுவதும்.		
4	2113/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முகமதுசாதிக்	1. ஜீனைதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1 - 8 ARE, 42.0 SQUARE METRE; 120/2 - 5 ARE, 83.0 SQUARE METRE; 120/3 - 12 ARE, 58.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur, தெரிவு செய்க					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெருங்களூர் கிராமம். பட்டாஎண் 1014 ல் காணும் 1). புலஎண் 119/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-50.50ல் 0-8.42 ஏர்ஸ் மட்டும் 2). புலஎண் 120/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-35.50ல் 0-5.83 ஏர்ஸ் மட்டும் 3). புலஎண் 120/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-75.50ல் 0-12.58 ஏர்ஸ் மட்டும் பொது பிரிவினையின்றி தனது பாகம் 1/6 மட்டும்		
5	186/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 24-Jan-2025	Sale deed	1. ஜெய்னுபுகனி 2. ஜெரினா பேகம் 3. ஜீனைதா 4. முகமது சாதிக்(முத.) ஜீனைதா(முக.) 5. முஜிபுரஹிமான் 6. ரமிஜாபேகம்	1. மாலதி 2. புவனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,37,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2024, 392/1989	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2 - 35 ARE; 120/3 - 75 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 119/1, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - புலஎண் 121/2, புலஎண் 121/3, தெற்கு - புலஎண் 118 மற்றும் பெருங்களூர் டு அண்டக்குளம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெருங்களூர் கிராமம். பட்டாஎண் 5926ல் காணும் 1.புதிய புலஎண் 120/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-35.00 முழுவதும் ஆகும். 2.புதிய புலஎண் 120/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-75.50 முழுவதும் ஆகும்.		
6	3477/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. மாலதி 2. புவனா	1. அன்பழகன் 2. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,15,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,15,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2 - 35 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 120/3, மேற்கு - புலஎண் 120/1 தார்சாலை, வடக்கு - புலஎண் 121/2, தெற்கு - பெருங்களூர் டு அண்டக்குளம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெருங்களூர் கிராமம். பட்டாஎண் 5948ல் காணும் 1.புதிய புலஎண் 120/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-35.00 முழுவதும் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3 - 64 ARE, 20.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 120/3ல் மீதமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - புலஎண் 120/2 , வடக்கு - புலஎண் 121/2 மற்றும் 121/3, தெற்கு - பெருங்களூர் டு அண்டக்குளம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெருங்களூர் கிராமம். பட்டா எண் 5948ல் காணம் 1. புதிய புலஎண் 120/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-75.50 ல் ஏர்ஸ் 0-64.20 மட்டும் ஆகும்.		
7	395/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 19-Feb-2026	Gift deed	1. அன்பழகன் 2. வடிவேல்	1. புதுக்கோட்டை மாவட்டம் புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருங்களூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை பின்னால் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A - 752.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையயுள்ள மனைகள் மற்றும் 2-2 மற்றும் 3-3 அமையவுள்ள உத்தேச சாலைகள், மேற்கு - 1 மீட்டர் அகல வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 121/2, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல 1-1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 84.37 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 82.82 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 752.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல 1-1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை சர்வேஎண். 120/3ஏ-ல் அடக்கம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A - 414.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 120/3பி, மேற்கு - தென்வடல் 1-1வது 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் அண்ட் உள்ளாட்சி உபயோக மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல 2-2 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் கிழமேல் வடபுறம் 57.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.13 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 414.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல 2-2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை சர்வேஎண். 120/3ஏ-ல் அடக்கம்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A - 362.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 120/3பி, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல 3-3 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் கிழமேல் வடபுறம் 52.02 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.39 +7.15 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 362.3 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல 3-3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை சர்வேஎண். 120/3ஏ-ல் அடக்கம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2 - 219.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 மீட்டர் அகல வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைள உள்ள மனைகள் & சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி 5-5, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி 4-4 க்கு 219.4 சதுரமீட்டர் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை அளவு விபரம் இதன் கிழமேல் வடபுறம் 15.77+ 30.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.6 +2.8 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 2.8 + 4.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.8 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 219.4 சதுரமீட்டர் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை. மேற்படி சாலை சர்வேஎண். 120/2-ல் அடக்கம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2 - 207.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 121/2 , தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி 5-5 க்கு 207 சதுரமீட்டர் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை அளவு விபரம் இதன் கிழமேல் வடபுறம் 2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.6 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 47.66 + 24.99 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.2 +28.4+30.4 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 207 சதுரமீட்டர் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை. மேற்படி சாலை சர்வேஎண். 120/2-ல் அடக்கம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A - 82.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலைகள் விஸ்தரிப்பு பகுதி 4-4, வடக்கு - சர்வே எண் 121/2 , தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்வடல் 1 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கு அளவு விபரம் இதன் கிழமேல் வடபுறம் 1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 82.82 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 82.65 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 82.7 சதுரமீட்டர் கொண்ட வாய்க்கால். மேற்படி வாய்க்கால் சர்வேஎண். 120/3ஏ-ல் அடக்கம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A - 40.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. உள்ளாட்சி உபயோகம் மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் இதன் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 13.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.40 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 40.2 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை. மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை சர்வேஎண். 120/3ஏ-ல் அடக்கம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A - 41.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 120/3பி, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்க்கு அளவு விபரம் இதன் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 0.48 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 23.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23.78 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 41.4 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோகம் மனை. மேற்படி மின்வாரிய உபயோகம் மனை சர்வேஎண். 120/3ஏ-ல் அடக்கம் ஆக கூடுதல் 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகளின் (மூலை முடுக்கு 6.8 சதுரமீட்டர் உட்பட) கூடுதல் 1962.0 சதுர மீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.