Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

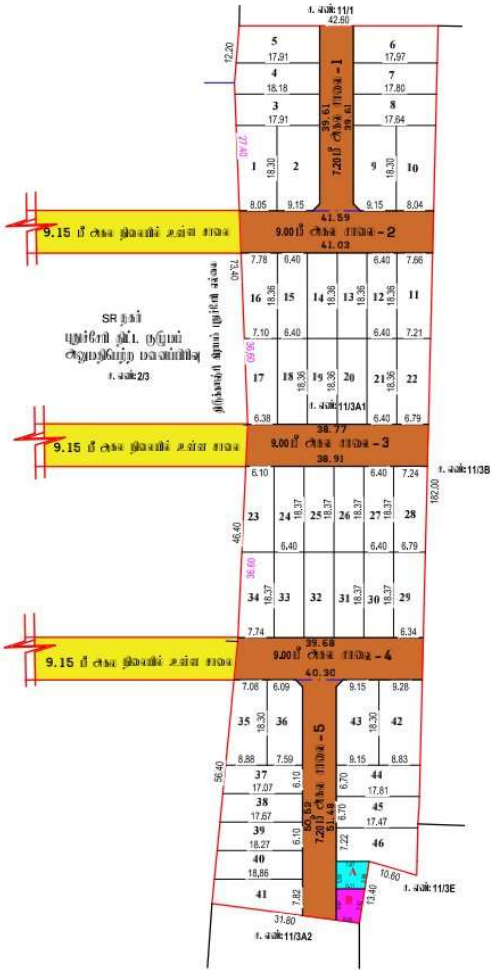
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் அமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம் , கடலூர் அரசிட்சி ஒன்றியம், கெடிலிரும்பூர் கிராம, சர்வே எண்கள்:**11/3A1**.-ல் அமைய முடிவிற்று மனைப்பிரிவாக தொழிற்பட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அனைதள விண்ணப்ப எண் : **2IQKW3DM/2025/TCP**

அளவு: 1 சென்டி 66 ஆ (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.90** ஏக்கர் **(7677.00 ச. மீ)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சிக்கு **(A)** : **38.84** ச.மீ **(0.65%)**

பின்னாளுக்கு **(B)** : **39.07** ச.மீ **(0.65%)**

அரசாணை எண் 18-ம், நகராட்சி (ம) நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் **04.02.2019**-ன் படி பூங்காவிற்கான அரை வரிசட்டி மதிப்பிற்கு தொகையை மறுபதிவு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0மீ.மற்றும் 18.0மீ.அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும் மற்றும் எந்த நிலையிலும் இந்த விற்பனை மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை வாடிக்கையாளருக்கு தெளிவாக தெரிவிக்க வேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, வ.உ.து துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா(ம)மாக ஒதுக்கீடான காலிமனை நிலமாக மாற்றுவதற்கு முயற்சிக்க கூடாது. மேலும் எந்த ஒரு சமயத்திலும் இந்த நிலம் குறித்து காலிமனை தொடர்பான எந்த ஒரு பிரச்சனைகளுக்கும் நகர் அமைப்பு பொறுப்பேற்காது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. இந்த சமர்ப்பித்த வரைபடம் (ம) விதிகளுக்கு முரணில்லாமல் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கிய பின்பு ஏற்படக்கூடிய நஷ்டங்களுக்கு ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வழங்கிய தொழிற்பட ஒப்புதல் இச்சுதந்திரத்திற்கு நகர் அமைப்புதுறையை அணுகாமல் நஷ்ட செய்யபடும்.

4. இவ்வலைதளம் தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்னரோ அல்லது மனைப்பிரிவு வரை நகர் அமைப்பு கேட்கும் .

5. இவ்வலைதளம் தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கிய மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைத்திருப்பதுடன் அதில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் மக்கிப் போகாத நிரந்தரமான வாறு கல்வெட்டு கேட்கும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகள் படி பொது ஒதுக்கீடுகளாக இடம் ஒதுக்கி செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழிற்பட அனுமதி வழங்கும் போது விண்ணப்பதாரர் பெயரில் சர்வே நில உரிமைகள் உறுதிசெய்யப்படவில்லை. தொழிற்பட அனுமதி வழங்கியதற்கு இவ்விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் மற்றும் ஆவணங்களில் அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களில் ஏதேனும் தவறு இருப்பின் அல்லது வேறு ஏதேனும் (அ) விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்த உரிமை சார்ந்த சட்ட பிரிவு ரீதியிலான ஏதேனும் இருப்பின் அவ்விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்த உரிமை சார்ந்த சட்ட மற்றும் ரீதியிலான வழக்குகளுக்கு அல்லது சர்ச்சைகளுக்கு விண்ணப்பதாரர் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவார். மேற்படி வழக்குகளுக்கு அல்லது சர்ச்சைகளுக்கு நகர் அமைப்பு துறை எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அனைதள விண்ணப்ப எண் : **2IQKW3DM**

ம. எ / ந. அ. உ. இ. (ந . ம) எண்: **04/2026** (அனைதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2026.01.20 11:01:01

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Cuddalore
Date: 2026.01.16 15:47:02

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.