Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnadarapuram	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Gudalur East Bit Ii	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1744/A4A1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Karur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Aravakurichi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: CUDALORE EAST BIT 2	

Data Availability Period for Village: Gudalur East Bit Ii

Chinnadarapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Chinnadarapuram	
1	443/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Gift deed	1. செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் சி.கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராமம் சி.கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1/-		566/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur East Bit Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1744/A4A - 24.73 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் இதர பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - என் இதர பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.1744/ஏ3 நெம்பருக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், சி.கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராமம், சர்வே.1744/ஏ நெம்பரில் சப்டிவிஷன் படி க.அ.சர்வே.1744/ஏ4 நெ.ஹெக்.1.12.00-க்கு பு.ஏ.2.77 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.அ.சர்வே.1744/ஏ4ஏ பு.ஹெக்.0.66.80-க்கு பு.ஏ.1.65 செண்ட் இதில் என் இதர பூமிக்கும் கிழக்கு என் இதர பூமிக்கும் மேற்கு சர்வே.1744/ஏ3 நெம்பருக்கும் வடக்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.10.01-க்கு பு.ஏ.0.24.73 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் சகிதமும் மேற்படி சர்வே.1744/ஏ4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	1511/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Gift deed	1. செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காககரூர் மாவட்டம்அரவக்குறிச்சி வட்டம் சி.கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராமம் சி.கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 566/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur East Bit Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1744/A4A1 - 331.43 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.1742-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், சி.கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராமம், 1-வது அயிட்டம் (1-வது ரோடு) சர்வே.1742-க்கும் கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 36.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 09 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 329.18 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்த்து 331.43 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்		
3	2584/2025	04-Dec-2025	Settlement deed	1. செல்வி	1. மோகன்குமார்	-

		04-Dec-2025 17-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 566/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1744/A4A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur East Bit Ii					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 26-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 25-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 23-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராமம், க.அ.சர்வே 1744/எ இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 1744/எ4 நெ.ஹெக்.1.12.00-க்கு பு.ஏ.2.77 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 1744/எ4எ நெ.ஹெக்.0.66.80-க்கு பு.ஏ.1.65 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 1744/எ4எ1 நெ.ஹெக்.0.29.59-க்கு பு.ஏ.0.73 க.அ.சர்வே 1744/எ4எ3 நெ.ஹெக்.0.27.20-க்கு பு.ஏ.0.67 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.93.99-க்கு பு.ஏ.1.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாக பிரித்து "சுபம் கார்டன்" என பெயரிட்டு மேற்படி மனை பிரிவிற்கு கரூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி எண் - 578773எஸ் இசட்/2025/டி.சி.பி - நாள்-28-07-2025-ன்படியும் எல்.பி/டி.டி.சி.பி.(க.மா) எண் 116/2025-ன்படியும் மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு. மேற்படி மனை பிரிவிற்கு செயல் அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கிராம ஊராட்சிகள்), கூடலூர் கிழக்கு ஊராட்சி, (க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்) அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்.ஓ.சி - 01/2025-26 நாள். 05-11-2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனை பிரிவில் நாளது தேதியில் நான் தானசெட்டில் மெண்ட்டாக கொடுக்கும் 24-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 26-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைபிரிவின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு 23-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு 25-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுரமும் 40 (12.20 மீட்டர்) தென்வடல் அடி இருபுரமும் 30 (9.15 மீட்டர்) இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சதுரமீட்டர் உள்ள அடிமனை நிலமும். மேற்படி மனைக்கு என்னால் சென்ற 06-03-2025 & 16-07-2025-ந் தேதியில் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணங்களில் (பத்திர எண்கள் 443/2025 & 1511/2025 சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவின் சகல ரோடுகளிலும் மற்றும் வழிநடைகளிலும் தாங்களும், தங்களது வகையராவும், ஆட்கள், வண்டி, வாகனங்கள், போக வர தடபாத்தியமும் சகிதமும். மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தினை பொதுவில் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/எ4எ1எ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.			
4	148/2026	29-Jan-2026	Sale deed	1. செல்வி	1. மதன்	-

	29-Jan-2026 29-Jan-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 566/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur East Bit Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1744/A4A1A - 1587.5 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 23		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.02 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 22 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண் 24 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, சின்னதாராபுரம் சப்ரிடி, அரவக்குறிச்சி வட்டம், கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட் 2 கிராமம், க.அ.சர்வே 1744/ஏ நெம்பரில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 1744/ஏ4 நெ.ஹெ. 1.12.00-க்கு பு.ஏ. 2.77 இதில் நான்கெல்லைப்படி பு.ஹெக். 0.19.43-க்கு பு.ஏ. 0.48 ஷை க.அ.சர்வே 1744/ஏ4 நெ.ஹெ. 1.12.00-க்கு பு.ஏ. 2.77 இதில் நான்கெல்லைப்படி பு.ஏ. 1.17 ஆக பு.ஏ. 1.65 இது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/ஏ4ஏ நெ.ஹெ. 0.66.80-க்கு பு.ஏ. 1.65 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 1744/ஏ4ஏ1 நெ.ஹெ. 0.29.59-க்கு பு.ஏ. 0.73 க.அ.சர்வே 1744/ஏ4ஏ3 நெ.ஹெ. 0.27.20-க்கு பு.ஏ. 0.67 ஆக நெ.ஹெ. 0.56.79-க்கு பு.ஏ. 1.40 செண்ட் உள்ள நிலங்களை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அதன் நடவடிக்கையாக சாலைகள் மூலைமுடுக்கு நிலங்கள், பொது ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான நிலங்களை கூடலூர் கீழ்பாகம் கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது (நன்கொடை ஆவணம், ஆவண எண்கள். 1-443/2025, 1-1511/2025, 1-1510/2025 சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம்) அதன் தொடர்ச்சியாக ஷை பு.ஏ. 1.40 நிலத்தை உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ஆணை எண் ஆர் ஓ சி எண் 578773எஸ் ஜெட்/2025/டிசிபி நாள். 28.07.2025-ன்படியான உத்திரவின்படியும், தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண் 116/2025-ன்படியும் அதன் தொடர்ச்சியாக கூடலூர் கீழ்பாகம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர் ஓ சி எண் 01/2025-26 நாள் 11.05.2025-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு என்னால் "சுபம் கார்டன்" எனப்பெயரிட்டு வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதில் மனை எண் 23 உள்ள மனை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் : மனை எண் 22 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு மனை எண் 24 உள்ள மனை நிலத்திற்கும் தெற்கு மனைப்பிரிவின் 10.02 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவின் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேல் அடி 40 (12.20 மீட்டர்), இருபுரமும் தென்வடல் அடி 40 (12.20 மீட்டர்) இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடி உள்ள மனை நிலம் இதில் மூலை முடுக்கு 12-1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள மனை நிலம் 1587-1/2 சதுரடிக்கு 147.48 சதுரமீட்டர் உள்ள அடிமனை நிலமும். ஷை மனை நிலத்திற்கு நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து ஷை மனைப்பிரிவில் தெற்கு முகமாகப் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலும், இதிலிருந்து மேற்கு முகமாகவும், கிழக்கு முகமாகவும்		

				போடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளிலும் கால்நடைகள் ஜனங்கள் வண்டி வாகனங்கள் வகையரா போகவர உள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரய சாசனத்திற்குட்பட்டது. ஷை மனை நிலத்தில் வீடோ கிணறோ மற்ற கட்டிடங்களோ இல்லையென்று உறுதி கூறுகிறோம். ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/ஏ4ஏ1 என்ற நெம்பரில் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/ஏ4ஏ1ஏ நெ.ஹெ. 0.11.56 என்ற உட்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	172/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. செல்வி	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 566/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur East Bit Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1744/A4A1A - 1240.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 26-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 25-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் ஒரு பகுதி மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 24-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராமம், க.அ.சர்வே 1744/A இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/A4 நெ.ஹெக்.1.12.00-க்கு பு.ஏ.2.77 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/A4A நெ.ஹெக்.0.66.80-க்கு பு.ஏ.1.65 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 1744/A4A1 நெ.ஹெக்.0.29.59-க்கு பு.ஏ.0.73 க.அ.சர்வே 1744/A4A3 நெ.ஹெக்.0.27.20-க்கு பு.ஏ.0.67 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.56.79-க்கு பு.ஏ.1.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாக பிரித்து "சுபம் கார்டன்" என பெயரிட்டு மேற்படி மனை பிரிவிற்கு கரூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC NO-578773SZ/2025/TCP - நாள்-28-07-2025-ன்படியும் L.P/D.T.C.P.(KD) No - 116/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மேற்படி மனை பிரிவிற்கு செயல் அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கிராம ஊராட்சிகள்), கூடலூர் கிழக்கு ஊராட்சி, (க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்) அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO-01/2025-26 நாள்-05-11-2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் 25-ம் நெம்பர் மனையில் தென்புரம் ஒரு பகுதி மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 26-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு 24-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு 25-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் ஒரு பகுதி மனைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 40 (12.20 மீட்டர்) தென்வடல் அடி இருபுறமும் 31 (9.51 மீட்டர்) இந்தளவுள் 1240 சதுரடிக்கு 115.19 சதுரமீட்டர் உள்ள அடிமனை நிலமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 06-03-2025 & 16-07-2025-ந் தேதியில் என்னால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணங்களில் (பத்திர எண்கள் 443/2025, 1510/2025 மற்றும் 1511/2025) சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவின் சகல ரோடுகளிலும் மற்றும் வழிநடைகளிலும் தாங்களும்		

				தங்களது வகையராவும் ஆட்கள் வண்டி, வாகனங்கள் போகவர தடபாத்தியமும் சகிதமும். மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தினை பொதுவில் பயன்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையசாசனத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் கிடையாது. மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/A4A1A என்ற நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	173/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. மோகன்குமார்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur East Bit Ii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1744/A4A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 26-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 25-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 23-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கூடலூர் கீழ்பாகம் பிட்-2 கிராமம், க.அ.சர்வே 1744/A இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/A4 நெ.ஹெக்.1.12.00-க்கு பு.ஏ.2.77 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/A4A நெ.ஹெக்.0.66.80-க்கு பு.ஏ.1.65 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.அ.சர்வே 1744/A4A1 நெ.ஹெக்.0.29.59-க்கு பு.ஏ.0.73 க.அ.சர்வே 1744/A4A3 நெ.ஹெக்.0.27.20-க்கு பு.ஏ.0.67 ஆக மொத்தம் நெ.ஹெக்.0.56.79-க்கு பு.ஏ.1.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாக பிரித்து "சுபம் கார்டன்" என பெயரிட்டு மேற்படி மனை பிரிவிற்கு கரூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC NO-578773SZ/2025/TCP - நாள்-28-07-2025-ன்படியும் L.P/D.T.C.P.(KD) No - 116/2025-ன்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மேற்படி மனை பிரிவிற்கு செயல் அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கிராம ஊராட்சிகள்), கூடலூர் கிழக்கு ஊராட்சி, (க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்) அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC NO-01/2025-26 நாள்-05-11-2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் 24-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 26-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு 23-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு 25-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 40 (12.20 மீட்டர்) தென்வடல் அடி இருபுறமும் 30 (9.15 மீட்டர்) இந்தளவுள் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சதுரமீட்டர் உள்ள அடிமனை நிலமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 06-03-2025 & 16-07-2025-ந் தேதியில் செல்வி அவர்களால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணங்களில் (பத்திர எண்கள் 443/2025, 1510/2025 மற்றும் 1511/2025) சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவின் சகல ரோடுகளிலும் மற்றும் வழிநடைகளிலும் தாங்களும் தங்களது வகையராவும் ஆட்கள் வண்டி, வாகனங்கள் போகவர தடபாத்தியமும் சகிதமும். மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள		

		பொது உபயோக இடத்தினை பொதுவில் பயன்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையசாசனத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் கிடையாது. மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1744/A4A1A என்ற நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.