Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:பேரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/3, 47/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2257/1977	29-Dec-1977 29-Dec-1977 29-Dec-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. சுந்தரபாலு 1 2. .. சௌந்திரராஜி 2 3. .. பெருமாள் 3	1. .. ராகம்மாள் 1 2. .. துரைசாமி 2 3. .. செல்லமுத்து 3	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	8200				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)				Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 47/1, 47/2, 47/3	
	Boundary Details: /, /, /, /				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 Cents	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 47/1, 47/2, 47/3		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 47/1, 47/2, 47/3		
	Boundary Details: 0/, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 47/1, 47/2, 47/3		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.6 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 47/1, 47/2, 47/3		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.6 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 47/1, 47/2, 47/3		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 47/1, 47/2, 47/3		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
2	2501/1980	29-Sep-1980 15-Dec-1980 16-Dec-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. அனந்தராஜி 1 2. .. சின்னதம்பி 2	1. .. வீரமுத்து 1	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	6600				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/5, 47/6B, 47/7, 47/9		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
3	1258/1981	24-Mar-1981 23-May-1981 26-May-1981	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. பர்சுவநாதன் 1	1. .. வீரமுத்து 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	6800				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.3 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 47/7		
	Boundary Details: /, /, /, /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /		
4	33/2004	12-Jan-2004 12-Jan-2004 13-Jan-2004	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. கணேசன்	1. மகாலட்சுமி	1135, 45
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.72 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 342/12, 47/7, 47/7B		
	Boundary Details: தவமணி புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ராமுபிள்ளை புஞ்சைக்கு மேற்கு, கண்ணம்மாள் புஞ்சைக்கு தெற்கு, சாமிக்கண்ணுக்கவுண்டர் புஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு பு ச 47/7- சப்டிவிஷன் படி 47/7பி-0.29.0 பழைய சர்வே எண். 342/12-1.98ல் இதன் மத்தியில் 0.72 செண்ட்		

5	1170/2010	17-Mar-2010 17-Mar-2010 17-Mar-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சுப்பரமணியக்கவுண்டர்	1. ஐய்யனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரம் மதிப்பு ரூ 1, 20, 000/- (மகள் ராணி என்பவரி குமரனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 342/12, 342/7, 47/3		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (கிழக்கு) (தெற்கு), பானுமதி நிலத்திற்கு (மேற்கு), பெருமாள் சாமிக்கண்ணு இவர்கள் நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு புதியசர்வே எண் 47/3-0.59.5 ஏர்ஸில் 0.47.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.15 செண்ட், இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. இதற்கு பழைய சர்வே எண் 342/7, 342/12 ல் சம்மந்தம் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணறு பூரா பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 3எச் பி மின்சர்வீஸ் பம்பு செட் மின்இணைப்பு எண் 100 உள்பட இவைகளில் பொதுவில் பாதி பாகமும் உள்படவும்.		
6	3645/2014	25-Aug-2014 25-Aug-2014 25-Aug-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சுப்பரமணியக்கவுண்டர்	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ப ம ரூ.230000/- (இளையகுமாரத்திக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி, பேரணி (கி)			Survey No./புல எண் : 342/12, 342/7, 342/8, 47/3, 47/4		
	Boundary Details: பெருமாள் நாயுடு நிலத்திற்கு (கிழக்கு), குமார்நிலத்திற்கு (மேற்கு), அய்யனார் நிலத்திற்கு (தெற்கு), சாமிக்கண்ணு நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.47/3 - 0.59.5 ஏர்சில் 0.16.0 ஏர்ஸ். 0.40 செண்ட். ப ச எண்.342/7, 342/12ல் சம்மந்தம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.47/4 - 0.44.0 ஏர்சில் 0.12.5 ஏர்ஸ். 0.31 செண்ட். (ப ச எண்.342/8-ல் சம்மந்தம்.) ஆக மொத்தம் 0.28.5 ஏர்ஸ். ஏக் 0.71 செண்ட். இதன் மத்தியில் உள்ளது		
7	218/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐய்யனார்	1. நாராயணன் 2. மணிராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தவமணியக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - மெயின் ரோடு, வடக்கு - ஞானவேல் மற்றும் சண்முகம் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தராஜ் மறறும் பானுமதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/3 - ஹெக்டேர் 0.59.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டேர் 0.47.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.15 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/7 மற்றும் 342/12-ல் சம்மந்தம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு பூரா கிரையம் அதிலுள்ள மின் சர்வீஸ் எண்,100 உட்பட		
8	293/2024	31-Jan-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பானுமதி	1. நாராயணன் 2. மணிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3645/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3 - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தவமணி நிலம், மேற்கு - கோவிந்தராஜ் நிலம், வடக்கு - தனபால் நாயுடு மற்றும் சுரேஷ் நிலம், தெற்கு - மணிராஜன் மற்றும் நாராயணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/3 - ஹெக்டேர் 0.59.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டேர் 0.12.95 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/7 மற்றும் 342/12-ல் சம்மந்தம்		
9	1602/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளி 2. பத்மாவதி என்கின்ற பத்மா 3. புருஷோத்தமன் 4. சரவணன் 5. பூங்கோதை	1. நாராயணன் 2. மணிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/7A - 7.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மகாலட்சுமி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - கிரையம் பெறும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமத்தில் பட்டா எண்,288-ன் படி உரிமையாகி பட்டா படி புதிய சர்வே எண், 47/7எ-ஹெக்டேர்		

	நாராயணன் மற்றும் மனிராஜன் அவர்களின் நிலம்., வடக்கு - ஞானவேல் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்,45/3எ			0.3.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.71/2 செண்ட் நிலம் கிரையம் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/12-ல் சம்மந்தம்		
10	2076/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. நாராயணன் 2. மணிராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1602/2024, 218/2024, 293/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 47/7A - 23.88 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/3 - ஹெக்டேர் 0-59.5 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 1.47 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/7,342/12-ல் சம்மந்தம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/7எ-ஹெக்டேர் 0-03.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.71/2செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/12-ல் சம்மந்தம்; ஆக விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான சக்குபந்திகள்- அயிட்டம் -1 9 மீட்டர் அகல சாலை -1க்கான சக்குபந்தி- கிழக்கில் - சர்வே எண்,47/7பி மேற்கில் - நிலையில் உள்ள தார் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்,47/3 மற்றும் சர்வே எண்,47/7எ-ஆகிய இவைகளில் பகுதி இடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல சாலை 2 வடக்கில் - சர்வே எண்,47/3 மற்றும் சர்வே எண்,47/7எ- ஆகிய இவைகளில் பகுதி இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 106.1 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 108.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர். ஆக இநத் அளவுள்ள 965.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச,மீட்டர் சேர்ந்து ஆக இந்த அளவுள்ள 967.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சர்வே எண்கள்,47/3 மற்றும் 47/7எ ஆகிய இவைகளில் சம்மந்தம் ஆக இதன் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.23.88 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 47/7A - 10.02 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/3 - ஹெக்டேர் 0-59.5 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 1.47 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/7,342/12-ல் சம்மந்தம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/7எ-ஹெக்டேர் 0-03.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.71/2செண்ட் இதன் பழைய		

		சர்வே எண்,342/12-ல் சம்மந்தம், ஆக விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் - 2 9 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கான சக்குபந்தி- கிழக்கில் - சர்வே எண்,47/3 இவையில் பகுதி இடம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 மேற்கில் - சர்வே எண்,47/3 இவையில் பகுதி இடம் தெற்கில்- சர்வே எண்,45 வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலசாலை -1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 45 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 44.8 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 404.1 சதுரமீட்டர் மற்றும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச,மீட்டர் சேர்ந்து ஆக இந்த அளவுள்ள 406.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் மேற்படி சர்வே எண்,47/3 ல் சம்மந்தம், ஆக விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0-10.02 செண்ட்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 47/7A - 8.22 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/3 - ஹெக்டேர் 0-59.5 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 1.47 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/7,342/12-ல் சம்மந்தம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/7எ-ஹெக்டேர் 0-03.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.71/2செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/12-ல் சம்மந்தம், ஆக விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் - 3 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -3 க்கான சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்,47/7பி மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை -2 தெற்கில் - சர்வே எண்,47/3 மற்றும் சர்வே எண்,47/7எ- ஆகிய இவைகளில் பகுதி இடம் வடக்கில் - சர்வே எண்,47/3 மற்றும் சர்வே எண்.47/7எஆகிய இவைகளில் பகுதி இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 45.9 மீட்டர். கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 46.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக 330.84 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச மீட்டர் சேர்ந்து ஆக அளவுள்ள 333.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் 47/3 மற்றும் 47/7எ ஆகிய இவைகளில் சம்மந்தம் , ஆக இதன் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0-08.22 செண்ட்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 47/7A - 0.61 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/3 - ஹெக்டேர் 0-59.5 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 1.47 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/7,342/12-ல் சம்மந்தம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/7எ-ஹெக்டேர் 0-03.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.71/2செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/12-ல் சம்மந்தம், ஆக விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் - 4 பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கில் - சர்வே எண்,47/3 பகுதி இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை -1

		வடக்கில் - சர்வே எண்,47/4பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4 மிட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.3 மீட்ட ர் கீழ்புறம் 6.1 மீட்டர் ஆக 24.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்,மேற்படி ,இடம் புதிய சர்வே 47/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆக விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0-00-61 செண்ட்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/3, 47/7A - 0.59 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரணி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/3 - ஹெக்டேர் 0-59.5 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 1.47 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/7,342/12-ல் சம்மந்தம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்,47/7எ-ஹெக்டேர் 0-03.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்கர் 0.71/2செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்,342/12-ல் சம்மந்தம்; ஆக விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.62.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட்டில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் - 5 பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்காக விடப்பட்டுளள் இடத்திற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்,47/7பி மேற்கில் -உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கல் -மனைப்பிரிவில் விடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலசாலை -1 வடக்கில் -சர்வே எண்,47/4பி- இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 4.1 மீட்டர் வடபுறம் 4 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.9 மீட்டர் மேல்புறம் 6.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 24.30 மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம், மேற்படி சர்வே எண்.47/3 மற்றும் 47/7எ ஆகிய இவைகளில் சம்மந்தம், ஆக இதன் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.00.59 செண்ட், தானம் கொடுக்கும் 1 முதல் 5 அயிட்டங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.43 1/4 செண்ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.