Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avaloorpettai	Date / நாள்: 10-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thayanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 268/2A, 268/2C1, 268/3B, 268/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 09-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	305/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. முகம்மது அலி 2. இம்தியாஸ்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் இவர்களின் மூலமாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய தாயனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2C1, 268/4A - 965.99 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - 13.0-மீ அகல நிலையில் உள்ள வேலந்தாங்கள் - மேல்மலையனூர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2C1 மற்றும் சர்வே எண் 268/4A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2C1 மற்றும் சர்வே எண் 268/4A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண்கள்: 268/2A, 268/2C1, 268/3B, 268/4A ஆகிய நெம்பரிகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள ஏக்கர் 2.12½ செண்ட் (அ) 8600 சதுரமீட்டரில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 104.49 மீட்டர் தென்புறம் 109.17 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 961.49 சதுரமீட்டர் ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக 965.99 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2C1 மற்றும் சர்வே எண் 268/4A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2C1 மற்றும் சர்வே எண் 268/4A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து மேற்கில் - 13.0-மீ அகல நிலையில் உள்ள வேலந்தாங்கள் - மேல்மலையனூர் சாலை கிழக்கில் - 7.2-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இது சர்வே எண்கள்: 268/2C1, 268/4A நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/3B, 268/4A - 496.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/3B மற்றும் சர்வே எண்கள் 268/4B1, 268/4B2A, 268/4B2B-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து , மேற்கு - 9-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/3B, 268/4A, 268/2C1-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 268/3A7-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, தெற்கு - 0.6-மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.2-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 68.18 மீட்டர் மேற்குபுறம் 68.56 மீட்டர் ஆக 495.25 சதுரமீட்டர் ஆகும் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக 496.38 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் - சர்வே எண் 268/3A7-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து தெற்கில் - 0.6-மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை மேற்கில் - 9-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/3B, 268/4A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/3B மற்றும் சர்வே எண்கள் 268/4B1, 268/4B2A, 268/4B2B-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, இது சர்வே எண்கள்: 268/3B, 268/4A நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2C1, 268/4A - 79.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 268/4B2B-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, மேற்கு - 13.0-மீ அகல நிலையில் உள்ள வேலந்தாங்கள் - மேல்மலையனூர் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண்கள் 268/2C1, 268/4A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, தெற்கு - 9.4-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் - சீயாபூண்டி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 0.6-மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 132.6-மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 0.6 மீட்டர் ஆக 79.18 சதுரமீட்டருக்கு இதற்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண்கள் 268/2C1, 268/4A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து தெற்கில் - 9.4-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் - சீயாபூண்டி சாலை மேற்கில் - 13.0-மீ அகல நிலையில் உள்ள வேலந்தாங்கள் - மேல்மலையனூர் சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண் 268/4B2B-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து இதன் மத்தியில் மனைபிரிவில் 0.6-மீ அகல

		சாலை விஸ்திரிப்பு, இது சர்வே எண்கள் 268/2C1, 268/4A நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A - 166.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் A , மேற்கு - சர்வே எண் 267-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 268/1A2-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, தெற்கு - 9.4-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் - சீயாபூண்டி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. திரவிடம் சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.38-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 53.94 மீட்டர் மேற்குபுறம் 52.6 மீட்டர் ஆக 166.80 சதுரமீட்டருக்கு இதற்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் - சர்வே எண் 268/1A2-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து தெற்கில் - 9.4-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் - சீயாபூண்டி சாலை மேற்கில் - சர்வே எண் 267-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் A இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவில் திரவிடம், இது சர்வே எண்கள் 268/2A நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A - 45.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்துறைக்கு (TANGEDCO) பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் B, மேற்கு - திறவிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, தெற்கு - 9.4-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் - சீயாபூண்டி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பொது ஒதுக்கீடு இடம் (A) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் பின்வறுமாறு :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.07 மீட்டர் தென்புறம் 5.98 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 6.76 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.25 மீட்டர் ஆக 45.00 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து தெற்கில் - 9.4-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் - சீயாபூண்டி சாலை கிழக்கில் - மின்துறைக்கு (TANGEDCO) பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் B மேற்கில் - திறவிடம் இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இது இது சர்வே எண் 268/2A நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A - 45.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 13.0-மீ அகல நிலையில் உள்ள வேலந்தாங்கள் - மேல்மலையனூர் சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் A, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து, தெற்கு - 9.4-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் & சீயாபூண்டி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. பொது ஒதுக்கீடு இடம் (B) தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன் பாட்டிற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிபரம் :- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.13 மீட்டர் தென்புறம் 6.62 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபுறம் 6.37 மீட்டர் மேற்குபுறம் 6.76 மீட்டர் ஆக 45.00 சதுரமீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விவரங்கள் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் வரும் சர்வே எண் 268/2A-ல் வரும் விஸ்தீரணம் சொத்து தெற்கில் - 9.4-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் & சீயாபூண்டி சாலை மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் A கிழக்கில் - 13.0-மீ அகல நிலையில் உள்ள வேலந்தாங்கள் - மேல்மலையனூர்

				சாலை இதன் மத்தியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இது சர்வே எண் 268/2A நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1798.33 இந்தளவுள்ள இடம் சாலைகள் திரவிடம் சாலை விஸ்திரிப்பு ஊராட்சி		
2	2384/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. முகம்மது அலி 2. இம்தியாஸ்	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayanur, இதயம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A1 - 1537.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம், மேற்கு - 13.0-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் - தாயனூர் சாலை , வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - மனை எண் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாயனூர் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 268/4 பூரா ஏக்கர் 1.51 செண்டில், ஏக்கர், 0.25 செண்ட், (இதற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே 268/4A ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 268/2A பூரா ஹெக் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட் 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 268/2 C1 பூரா ஹெக் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்ட் 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் : 268/3B பூரா ஹெக் 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 செண்ட் ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 2.12½ (8600.00 sq.m) செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள இதயம் நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் : 18-க்கு ஜக்குபந்தி நான்கு எல்லைகள் ; மனை எண் : 19-க்கு - வடக்கு, மனை எண் : 17-க்கு - தெற்கு, 13.0-மீ அகல நிலையில் உள்ள மானந்தல் - தாயனூர் சாலை - கிழக்கு, திறவிடம் - மேற்கு, அளவுவிபரம் ; வடக்கு - தெற்கு கிழக்குபுறம் 25 அடி ; வடக்கு - தெற்கு மேற்குபுறம் 25 அடி ; கிழக்கு - மேற்கு வடக்குபுறம் 65 அடி ; கிழக்கு - மேற்கு தெற்குபுறம் 58 அடி ; ஆக இந்தளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1537½ ஆகும், இதற்கு சதுரமீட்டர் 142.84 ஆகும், இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 268/2A1 பூரா ஹெக். 0-13.05 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். இதற்கு பட்டா எண் : 2333 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.