Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:Gudalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/1, 525/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 06-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5706/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. சி.ஜெகதீசன் 2. என்.கண்ணன் 3. சி.தங்கராஜா 4. கொ.பிரபு 5. எம்.சி.பிரேம்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறைக்கு கட்டுப்பட்ட கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் கூடலூர் கிராமம் கூடலூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்காலிக ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு தொடர்ந்து இப்பதவி பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22005/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1, 525/2A - 579.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை-2-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை-3-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - க.ச.எண்.553-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - க.ச.எண்.525/2பி-காலைக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 கோயம்புத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் பேரூராட்சியாக இருந்து தற்காலம் கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ள, கூடலூர் கிராமம், தற்போதைய வருவாய்துறை பட்டா படி கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், ரீ.ச.எண்.524 பு.ஹெ.0.97.00 த.ரூ.3.25 (பழைய க.ச.எண்.524) பட்டா எண்.2322 இதற்கு பு.ஏ.2.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.85-¾ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.524/1, நெ.பு.ஹெக்.0.75.20, த.ரூ.2.54, புதிய பட்டா எண். 10681 (பழைய பட்டா எண்.2322), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.553 காலையில் உள்ள நகராட்சி தார்ரோட்டிற்கும் தெற்கு, கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2 பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.524 காலையில் கமலம்மாள் என்கிற கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.54-¼ செண்ட் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.523 காலையில் உள்ள நத்தம் தார் ரோட்டிற்கும், நத்தம் குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.85-¾ (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி ஐந்தே முக்கால் செண்ட்) (பு.ஹெ.0.75.20) பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 கோயம்புத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் பேரூராட்சியாக இருந்து தற்காலம் கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ள, கூடலூர் கிராமம், தற்போதைய வருவாய்துறை பட்டா படி கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், ரீ.ச.எண்.525 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.525/2 நெ.பு.ஹெ.1.80.41 தீ.ரூ.6.62 (பழைய க.ச.எண்.525) பட்டா எண்.6255 (இதற்கு பு.ஏ.4.45.61 செண்ட்) இதில் பு.ஏ.1.24 செண்ட் இதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.16 செண்ட் (பு.ஹெ.0.06.47) பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.525/2ஏ, நெ.பு.ஹெக்.0.06.47, த.ரூ.0.22, புதிய பட்டா எண்.10683 (பழைய பட்டா எண்.6255) இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் மேலேகண்ட அயிட்டம்-1 பூமிக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.525/2 காலையில் கமலம்மாள் என்கிற கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.08 செண்ட் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.523 காலையில் உள்ள நத்தம் தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.16 (பதினாறு செண்ட்) (பு.ஹெ.0.06.47) பூமி இது பூராவும். ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.81.67 இதற்கு பு.ஏ.2.01-¾ செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் ஒன்னேமுக்கால் செண்ட்) பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், கோயம்புத்தூர் உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஃஎல்பிஏ/எம்5ஃ5ஜஎம்73/2025/டிசிபி நாள் 13.03.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மான உள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றின் செக்குப்பந்தி அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் சாலை-1 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் க.ச.எண்.553-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.525/2பி, காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை-2-க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,

		கீழ்க்காணும் சாலை-3-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 57.9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 57.5 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 577 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர் அனைத்தும் சேர்ந்து 579.25 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 1 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.524/1, ரீ.ச.எண்.525/2ஏ, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 526.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.524/2-காலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, க.ச.எண்.524/2-காலைக்கும் மேற்கு, மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 58.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 524.25 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர் அனைத்தும் சேர்ந்து 526.50 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 2 தாக்கு சாலை பூராவும்.மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.524/1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 651.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.எண்.523/18 மற்றும் க.ச.எண்.523/11-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் சாலை-1-க்கும் மேற்கு, க.ச.எண்.523/18 மற்றும் க.ச.எண்.523/11-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 71.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 647.10 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர் அனைத்தும் சேர்ந்து 651.60 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 3 தாக்கு சாலை பூராவும்.மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.524/1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 1.125 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 க.ச.எண்.553-ல்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.எண்.523/10-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - க.ச.எண்.553-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - இல்லை			அமைந்துள்ள தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.523/10-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்டதுமான 4 தாக்கு சாலை பூராவும்.மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.524/1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 60.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.524/2-காலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மேலே காணும் சாலை-2-க்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் இதற்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, மேலே காணும் சாலை-2-க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.524/2-காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 60.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். தாக்கு-5 மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.524/1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி 1 முதல் 4 வரை தாக்குகள் கொண்ட சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து 1758.475 சதுர மீட்டர்கள், மேற்படி 5 தாக்கு பொது உபயோக இடம் 60.04 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்தானது கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5707/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. சி.ஜெகதீசன் 2. என்.கண்ணன் 3. சி.தங்கராஜா 4. கொ.பிரபு 5. எம்.சி.பிரேம்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்கால பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் வடக்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22005/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1 - 81.175 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.524/2-காலைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - க.ச.எண்.553-ல் அமைந்துள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 கோயமுத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் பேரூராட்சியாக இருந்து தற்காலம் கூடலூர் நகராட்சி		

	தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் வடக்கு,	எல்லைக்குட்பட்டுள்ள, கூடலூர் கிராமம், தற்போதைய வருவாய்துறை பட்டா படி கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், ரீ.ச.எண்.524 பு.ஹெ.0.97.00 த.ரூ.3.25 (பழைய க.ச.எண்.524) பட்டா எண்.2322 இதற்கு பு.ஏ.2.40 செண்ட் பூமி இது பூராவும். இதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.85-¾ செண்ட் பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.524/1, நெ.பு.ஹெக்.0.75.20, த.ரூ.2.54, புதிய பட்டா எண். 10681 (பழைய பட்டா எண்.2322), இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.553 காலையில் உள்ள நகராட்சி தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, கீழ்க்காணும் அயிட்டம்-2 பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.524 காலையில் கமலம்மாள் என்கிற கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.54-¼ செண்ட் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.523 காலையில் உள்ள நத்தம் தார் ரோட்டிற்கும், நத்தம் குடியிருப்பு வீட்டிற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.85-¾ (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி ஐந்தே முக்கால் செண்ட்) (பு.ஹெ.0.75.20) பூமி இது பூராவும். அயிட்டம்-2 கோயமுத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் பேரூராட்சியாக இருந்து தற்காலம் கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட் பட்டுள்ள, கூடலூர் கிராமம், தற்போதைய வருவாய்துறை பட்டா படி கூடலூர் (வ-தெ) கிராமம், ரீ.ச.எண்.525 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.525/2 நெ.பு.ஹெ.1.80.41 தீ.ரூ.6.62 (பழைய க.ச.எண்.525) பட்டா எண்.6255 (இதற்கு பு.ஏ.4.45.61 செண்ட்) இதில் பு.ஏ.1.24 செண்ட் இதில், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.16 செண்ட் (பு.ஹெ.0.06.47) பூமியினை பொருத்து நாங்கள் தனியாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.எண்.525/2ஏ, நெ.பு.ஹெக்.0.06.47, த.ரூ.0.22, புதிய பட்டா எண். 10683 (பழைய பட்டா எண்.6255) இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் மேலேகண்ட அயிட்டம்-1 பூமிக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.525/2 காலையில் கமலம்மாள் என்கிற கமலம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.08 செண்ட் பாக பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.523 காலையில் உள்ள நத்தம் தார் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.16 (பதினாறு செண்ட்) (பு.ஹெ.0.06.47) பூமி இது பூராவும். ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.81.67 இதற்கு பு.ஏ.2.01-¾ செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் ஒன்னேமுக்கால் செண்ட்) பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், கோயம் புத்தூர் உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால்ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/எம்5ஈ5ஐஎம்73.2025/டிசிபி, நாள்.13.03.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தானஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் க.ச.எண்.553-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, பொது உபயோக இடத்துக்கும் வடக்கு, க.ச.எண்.524/2-காலைக்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.4 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 19.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 19.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 81.175 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்து க்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.524/1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.