Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 14-May-2024
Village /கிராமம்:Sankagiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 13-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5058/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 64.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2எ -ல் பூங்காவுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/2எ -ல் 3.00 மீட்டர் அகலத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி சார்பதிவகம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய		

	செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.11-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.221/1-ல் பக்காளியூர் டூ சங்ககிரி டவுன் செல்லும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும், புல எண்.222-க்கும்(வடக்கு)			உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2எ -க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ் எல் எம் /வி 4இ 4கியூ சி 6என் /16261/2023/டீ சி பி நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக புல எண்.221/2எ -ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 64.89 சதுர மீட்டர் இதன்மத்தியில், 1-வது தாக்கு : கிழமேல் வடபுறம் 6.02 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.47 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.55 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள நிலம் பூராவும். இதனையொட்டி கிழபுறமாக, 2-வது தாக்கு : கிழமேல் வடபுறம் 6.02 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.06 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.65 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.47 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக 2 தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 64.89 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.		
2	5059/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சேலம் மாவட்டம்சங்ககிரி வட்டம்சங்ககிரி கிராமம் சங்ககிரி டவுன்சங்ககிரி பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 1567.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் 3.00 மீட்டர் அகலத்தில் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.8-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக்.4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்:24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு		

		சாலை எண்.1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 161.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 152.30 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 1567.90 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 1287.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் 3.00 மீட்டர் அகலத்தில் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.9-க்கும், சாலை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 133.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 124.33 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 1287.20 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 656.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் 3.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.11-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும், புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது இடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்படும் மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 94.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 87.98 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 656.13 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 217.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய

	புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.225-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில்10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 20.97 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 22.60 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 217.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 304.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 30.48 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 30.48 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 304.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும் .
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 294.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 29.42 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 29.42 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 294.20 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 97.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/1-ல் பக்காளியூர் டூ சங்ககிரி டவுன் செல்லும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.225-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 3.00 மீட்டர் அகலத்தில் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.7 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 31.03 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 33.00 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 97.63 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும் .
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 106.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், புல எண்.221/2ஏ-ல் கிழமேலாகச் செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/1-ல் பக்காளியூர் டூ சங்ககிரி டவுன் செல்லும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் 3.00 மீட்டர் அகலத்தில் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை 7-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 3.00 மீட்டர் அகலத்தில் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை.9-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.8 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 34.61 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 35.40 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 106.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 107.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், புல எண்.221/2ஏ-ல் கிழமேலாகச் செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/1-ல் பக்காளியூர் டூ சங்ககிரி டவுன் செல்லும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர்

	இதே புல எண்ணில் 3.00 மீட்டர் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 3.00 மீட்டர் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை.10-க்கும் (வடக்கு)	ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.9 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.65 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 37.80 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 107.17 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும் .
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 160.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், புல எண்.221/2ஏ-ல் கிழமேலாகச் செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/1-ல் பக்காளியூர் டூ சங்ககிரி டவுன் செல்லும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் 3.00 மீட்டர் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை.9-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே புல எண்ணில் 3.00 மீட்டர் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை.11-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.10 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.78 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 35.52 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 35.59 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 160.33 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும் .
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 124.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், புல எண்.221/2ஏ-ல்,கிழமேலாகச் செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (டிஏஎன்ஜிஇடி-பிபி2)தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானம் கழகத்திற்கு பொது உபயோக காரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/1-ல் பக்காளியூர் டூ சங்ககிரி டவுன் செல்லும் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே புல எண்ணில் 3.00 மீட்டர் செல்லும் மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை.10-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.222/1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.11 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.78 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 52.41 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 52.19 மீட்டர் ஆக இந்தவகை 124.73 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 18.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் மனைப்பிரிவு 1.50 மீட்டருக்கு 1.50மீ மூலை முடக்கு 16 எண்ணம் மேற்படி புல எண்ணில் மூலை முடக்கு 16 எண்ணங்களிலும் உள்ள 1.50 மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டர் இந்தவகை 18.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும். ஆக மேற்படி 12 அயிட்டங்களிலும் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் உள்ள 4942.64 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை பூராவும் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள சாலை தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 66.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் கிழமேலாகச் செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக நிலம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.94மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.01 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.23 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.19 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 66.78 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankagiri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/2A - 1288.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.221/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (டிஏஎன்ஜிஇடி-பிபி2)தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானம் கழகத்திற்கு பொது உபயோக காரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.221/2ஏ-ல் கிழமேலாகச் செல்லும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம். புல எண்.221/2-க்கு புஞ்.ஹெக்.2.69.50-க்கு தீர்வை ரூ.4.14-க்கு புஞ்.ஏக். 4.35க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.221/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக். 1.76.11-க்கு தீர்வை ரூ.2.80 (பட்டா எண்:4846) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சேலம் மாவட்ட நகர்

	7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.222-க்கும் (வடக்கு)	ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணைய தள விண்ணப்ப கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/வி4இ4க்யூசி6என்/16261/2023/டிசிபி/ நாள்: 24.11.2023ன் படி ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்திரவின்படி தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பூங்கா பகுதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 60.06 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 17.55 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 17.50+8.0=25.5 மீட்டர், ஆக இந்தவகை 1288.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும் தான் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பூங்கா பகுதிக்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலமும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குச் சேர்ந்தது. இணைத்த வரைபடத்தில் மேற்படி மனைபிரிவு சாலைகளுக்கு காவி (பிரெவுன்) கலராகவும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக நிலம் ரோஸ் கலராகவும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் சங்ககிரி பேரூராட்சிக்குச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.