Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:பிரானூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/1A1, 49/2C2, 49/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	59/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவகுமார்	1. சிவானி(முத.) ஸ்ரீதேவி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரானூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A - 391.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 49/2டி நம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே 49/2பி நம்பர் மனை, தெற்கு - என் கைசவமுள்ள மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பிரானூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குட்பட்ட, பிரானூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 48ம் நம்பர் செண்டு 80ல் வடக்கோரம் செண்டு 26.75ல் தெற்கோரத்தில் 15.5 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக நடைபாதையாக கிரையம் கொடுத்துள்ள நடைபாதை செண்டு 3.5 போக மீதி செண்டு 23.25க்கு சதுரடி 10127.70ம் நாளது சப்டிவிசன்படியும், பட்டா எண் 27ன் படியும் சர்வே 48/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு சதுரமீட்டர் 950ல் வடகோரம் ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி சதுரமீட்டர் 391 உள்ள மனையும் சேர்த்து தபசில் விபரம்	

				சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
2	60/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவகுமார்	1. ஸ்ருதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A - 381.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 49/2டி நம்பர் மனை, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே 48/1பி1 நடைபாதை மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பிரானூர் பஞ்சாயத்து ஏரியாவுக்குட்பட்ட, பிரானூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 48ம் நம்பர் செண்டு 80ல் வடக்கோரம் செண்டு 26.75ல் தெற்கோரத்தில் 15.5 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக நடைபாதையாக கிரையம் கொடுத்துள்ள நடைபாதை செண்டு 3.5 போக மீதி செண்டு 23.25க்கு சதுரடி 10127.70ம் நாளது சப்டிவிசன்படியும், பட்டா எண் 27ன் படியும் சர்வே 48/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு சதுரமீட்டர் 950ல் தெற்கோரம் ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி சதுரமீட்டர் 381 உள்ள மனையும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
3	1202/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/1996, 573/1996, 825/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரானூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1, 49/2C2, 49/2D - 588.79 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 49/2சி1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 48/1ஏ2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 48/1ஏ3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பிரானூர் கிராமம், பட்டா எண் 27ன் படி சர்வே 48/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.78ம், சர்வே 49/2சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.50ம், சர்வே 49/2டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.78 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்பம் எண்-எல்72யூசிஒக்யூ1/2025/டிசிபி நாள் 06.06.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடதலை 80.40 மீட்டர், தென்தலை 83.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.80 மீட்டர் உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 588.79 உள்ள நிலமும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1, 49/2C2, 49/2D - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரானூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் பி (TANGEDCO), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பிரானூர் கிராமம், பட்டா எண் 27ன் படி சர்வே 48/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.78ம், சர்வே 49/2சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.50ம், சர்வே 49/2டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.78 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்பம் எண்-எல்72யூசிஒக்யூ1/2025/டிசிபி நாள் 06.06.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பப்ளிக் பர்போஸ் உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ-க்கு கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர், தென்தலை 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.0 மீட்டர், கீழ்தலை 3.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 9.0 உள்ள நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A1, 49/2C2, 49/2D - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரானூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ(பப்ளிக் பர்போஸ்), மேற்கு - சர்வே 49/2சி1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பிரானூர் கிராமம், பட்டா எண் 27ன் படி சர்வே 48/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.78ம், சர்வே 49/2சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.50ம், சர்வே 49/2டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.78 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்பம் எண்-எல்72யூசிஒக்யூ1/2025/டிசிபி நாள் 06.06.2025ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டன்ஜிடுகோ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பி-க்கு கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர், தென்தலை 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.0 மீட்டர், கீழ்தலை 3.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 9.0 உள்ள நிலமும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.