Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 16-Sep-2026
Village /கிராமம்:Illalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 413/1A,413/1B,413/2A,413/2B1

Data Availability Period for Village: Illalur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 15-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	17835/2022	16-Aug-2022 16-Aug-2022 16-Aug-2022	Deed of Receipt	1. மீனாட்சி அம்மாள்	1. பார்த்தசாரதி நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 63/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B - 45.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,					

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	30309/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. ராபின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1436/2014, 59/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1 - 9.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.420 , வடக்கு - இதே புல எண்ணில் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.413/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.413/1 -க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.48 செண்டில் தென்மேற்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.09 செண்ட் மட்டும்.		
3	17533/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Settlement deed	1. ரமேஷ்	1. சக்திபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 59/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/18474/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1A - 39.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/1-க்கு புதிய சர்வே எண் 413/1ஏ- ஏக்கர் 0.39 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A - 30.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/2ஏ- ஏக்கர் 0.30 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B - 44.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/2பி- ஏக்கர் 0.44 செண்டு (முழுப்புலம்)		
4	18474/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Rectification deed	1. ரமேஷ்	1. சக்திபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17533/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/17533/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1A - 39.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/1-க்கு புதிய சர்வே எண் 413/1ஏ- ஏக்கர் 0.39 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B - 44.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/2பி- ஏக்கர் 0.44 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A - 30.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/2ஏ- ஏக்கர் 0.30 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1A - 39.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/1-க்கு புதிய சர்வே எண் 413/1ஏ- ஏக்கர் 0.39 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B - 44.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/2பி- ஏக்கர் 0.44 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 413/2ஏ- ஏக்கர் 0.30 செண்டு (முழுப்புலம்)		
5	19214/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சு. ராபின்	1. செல்வம் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,28,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30309/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/3957/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1B - 2.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 413/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 420, வடக்கு - சர்வே எண் 413/1ஏ, தெற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண் 413/1-க்கு பழைய பட்டா எண் 2421-க்கு புதிய பட்டா எண் 2779-ன்படி புதிய சர்வே எண் 413/1பி-ல் 0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டில் வடக்குப்பக்கமாக ஏக்கர் 0.02 1/4 செண்ட் நிலம்		
6	19290/2025	30-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சக்திபிரியா	1. சீ. ஜெயசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17533/2025, 18474/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1A - 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 2421-க்கு புதிய பட்டா எண் 3123-ன்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண் 413/1-க்கு புதிய சர்வே எண் 413/1ஏ- ஏக்கர் 0.39 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A - 30.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2421-ஆம் நெம்பர் பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண் 413/2ஏ- ஏக்கர் 0.30 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B - 44.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2421-ஆம் நெம்பர் பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண் 413/2பி- ஏக்கர் 0.44 செண்டு (முழுப்புலம்)		
7	19587/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Deed of Receipt	1. இள்ளலூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) நந்தகோபால்(முக.)	1. சக்திபிரியா 2. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 141/1943	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேதகிரி செட்டி நிலம், மேற்கு - முனுசாமி நாயுடு நிலம், வடக்கு - சின்னைய நாயுடு, தெற்கு - ஆண்டாள் அம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.234/1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 செண்ட், சர்வே எண்.413/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.413/2பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45 செண்ட்		
8	1617/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. சக்திபிரியா(முத.) சீ ஜெயசேகரன்(முக.)	1. ரா. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17533/2025, 18474/2025, 19290/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1A - 39.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 2421-க்கு புதிய பட்டா எண் 3123-ன்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண் 413/1-க்கு புதிய சர்வே எண் 413/1ஏ- ஏக்கர் 0.39 செண்டு (முழுப்புலம்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A - 30.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 2421-க்கு புதிய பட்டா எண் 3147-ன்படி நன்செய் சர்வே எண் 413/2ஏ- ஏக்கர் 0.30 செண்டு ((முழுப்புலம்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 2421-க்கு புதிய பட்டா எண் 3147-ன்படி நன்செய் சர்வே எண் 413/2பி- ஏக்கர் 0.44 செண்டு ((முழுப்புலம்)		
9	1742/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 03-Mar-2026	Settlement deed	1. ரா. செல்வம்	1. நா. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17533/2025, 19290/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 410, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 413/2பி-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 407 , தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே ண் 413/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 2421-க்கு புதிய பட்டா எண் 3147-ன்படி நன்செய் சர்வே எண் 413/2பி- ஏக்கர் 0.44 செண்டில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலம்		
10	3957/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Cancellation Deed	1. சு. ராபின்	1. செல்வம் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19214/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/19214/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1B - 2.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 413/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 420, வடக்கு - சர்வே எண் 413/1ஏ, தெற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம்			எண் 413/1-க்கு பழைய பட்டா எண் 2421-க்கு புதிய பட்டா எண் 2779-ன்படி புதிய சர்வே எண் 413/1பி-ல் 0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டில் வடக்குப்பக்கமாக ஏக்கர் 0.02 1/4 செண்ட் நிலம்		
11	4068/2026	18-May-2026 18-May-2026 21-May-2026	Gift deed	1. ரா. செல்வம் 2. சு. ராபின்	1. இள்ளலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பகுதியில் வருவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1617/2026, 30309/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1A, 413/1B - 503.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No. 2 (10.0M wide Road) , மேற்கு - 7.2 M Road Granted via Gift deed, வடக்கு - Land in Survey No.413/1A & Owner purpose Land, தெற்கு - Survey Nos.413/1B, 413/1A & Land Allocated to TANGEDCO & Public purpose (Lody Body)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல சாலை எண் 1-க்கு 503.28 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A - 309.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 413/2A & Road No. 3 (7.2M wide Road) & Land in Survey No. 413/2A , மேற்கு - Owner purpose Land & Road No.1 (7.2M wide Road)& Public purpose (Local Body) & Survey No. 413/3, வடக்கு - Land in Survey No. 407 , தெற்கு - Land in Survey No. 413/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2-க்கு 309 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A, 413/2B1 - 563.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 413/2B2, மேற்கு - Road No. 2 (10.0M wide Road) , வடக்கு - Land in Survey Nos. 413/2A, 413/2B1 , தெற்கு - Land in Survey Nos. 413/2A, 413/2B1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல சாலை எண் 3-க்கு 563.76 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1A - 23.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோகத்திற்கு		

	கிழக்கு - Road No. 2 (7.2M wide Road), மேற்கு - Land Allocated to TANGEDCO (TNEB) , வடக்கு - Road No. 1 (7.2M wide Road), தெற்கு - Land in Survey No. 413/3	23.60 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/1A - 24.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Illalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land allocated to public purpose (Local Body), மேற்கு - Land of Survey No. 413/1A, வடக்கு - Road No. 1 (7.2M wide Road), தெற்கு - Land in Survey No. 413/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO 24.80 Sq.mtrs

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.