

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

NP/155887404/2003

2077/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CZ 084707

S. N. தியாகராஜன்

பாண்: 13.T.2003

அளவு: 100

சுந்திரசேகரன்
சுந்திரசேகரன்-1

S.N. தியாகராஜன்

மு.ந. 3/192

செட்டி

சுந்திரசேகரன்

-1-

பொது அதிகார ஆவணம்

2023-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 13 பதிமூன்றாம் தேதி சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், வேப்பம்பூண்டி கிராமம், ஓடைக்காடு, கொங்கு நகர், கதவு எண்.3/192, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பரமசிவம் குமாரர் A.P.சுகனேஷ் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8397 4393 3751), (Cell No 7904014652) ஆகிய தங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், காமாக்காபாளையம் அஞ்சல், ஆரத்தி அஹரஹாரம், என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராமசாமி குமாரர் சுந்திரசேகரன்-1 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4302 0228 5858), (Cell No 9655637255)

புத்தகம் 20 23	ம ஆண்டின்
ஆவணம் எண்	2077
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்	தாக்காளர்
முதலவர்	சுந்திரசேகரன்
சொண்டது	சுந்திரசேகரன்
எழுதி வாங்குபவர்	சுந்திரசேகரன்
முதலவர்	சுந்திரசேகரன்

R. Venkatesh

R. சந்திரசேகரன்

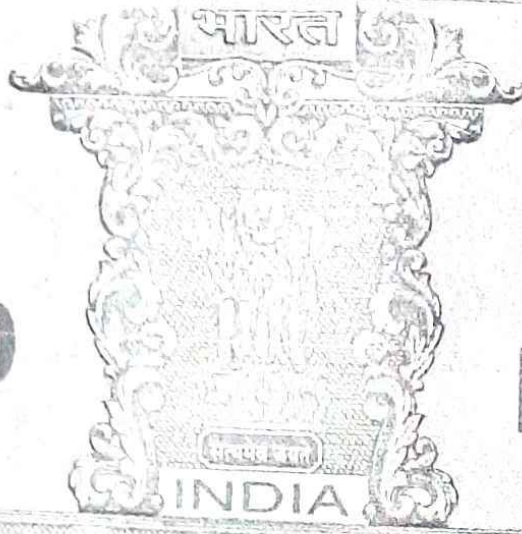




भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

13.T.2023

10

சுந்திரசெனன்
அனிக அநிகுமரம்

58AA 802161
S. S. S. S. S.

S. N. சிவசுந்தரன்
கு.நா. V.L. No. 1/92
வேப்பூர்
கடலூர் மாவட்டம்

-4-

1. அதன்படி இச்சொத்துக்களை நீங்களே எங்களுக்காகவேண்டிய மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ விற்கிரயம் பேசி முடிக்கவும், விற்கிரைய ஒப்பந்த பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்.
2. அதற்குரிய அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும் உரியகாலத்தில் கிரயப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துத் தொகைகள் பெறவும் அதை எங்களுக்காக சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் தாங்களே நேரில்சென்று தாக்கல் செய்து பதிவு செய்துக்கொடுத்து கிரயத்தொகையினை தாங்களே ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ பெற்றுக்கொள்ளவும். காசோலையினை தங்கள் வங்கி கணக்கில் மாற்றிக் கொள்ளவும், இதன் மூலம் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

புத்தகம் 20 23 ம் ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 2077
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் 18
(முதலவர்) கொடைது 4
தாபகன்
சார்பதிவாளர்

R. Vanlalochy
R. தம்பலம்



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

58AA 802162

சு. தங்கவேலு

நாள் : 13.12.2023

ரூபாய் : 10

சு. தங்கவேலு
அழுதி அலுவலகம்

S.N. திபாகராஜன்

மு.த.ப. V.L.No. 1/92

வேம்பூர்

கடலூர் மாவட்டம்

-5-

3. மேலும் தாங்கள் எங்களுக்காகவேண்டி கிரய ஆவணம் பதிவு செய்து கொடுக்கும்போது சம்மந்தப்பட்ட பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யும் படிவத்தில் எங்களுக்காக வேண்டி கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் எங்களுக்காக வேண்டிய தாங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கும் ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அவற்றை நிவர்த்தி செய்யும் பொருட்டு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து பரிவர்த்தனை ஆவணம், ரசீது ஆவணம், ரத்து ஆவணம், தான ஆவணம், ஆகியவற்றை எங்களுக்காக தாங்களே எழுதிக் கொடுக்கவும், நாங்கள் உங்களை எங்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்க செய்துள்ளோம்.

புகழகம் 20 23 ம் ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 2077
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் 18
(முகவர்) தாங்கள் (முகவர்)

சு. தங்கவேலு

R. Venkatesh

R. தங்கவேலு

சாபதிவாளர்



दस
रुपये
रु.10

RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

58AA 802163

சுதந்திரம்
S.N. தியாகராஜன்
6 மு.தா. V.L.No. 1/92
வேம்பூர்
கடலூர் மாவட்டம்

நாள்: 13.7.2023

ரூபாய்: 10

சுந்தராசெகதான்
சுந்தித அழிந்து

-6-

4. மற்றும் சொத்துக்களை எங்களுக்காக வேண்டி தாங்களே தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ, அல்லது தனியார்களிடமோ, கூட்டுறவு சங்கங்களிலோ, ஈடு, குதவை, ஆதாரம், தொடர் அடமானம், சால்வென்ஸி முதலியன செய்து அதற்குரிய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்துக்கொடுத்து கடன்தொகைகள் பெறவும் அப்படி பெற்ற கடன்களை தவணைப்படி வட்டியுடன் செலுத்திவந்து உரியகாலத்தில் கடனை கட்டி தீர்த்துக்கொள்ளவும் வேண்டியது.

5. கீழ்க்கண்ட சொத்தை தாங்களே நிர்வாகம் செய்துவர வேண்டியும்,

6. கீழ்க்கண்ட சொத்தை DTCP அபிவிருத்திப் பெற வேண்டியும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
(முதல்வர்)

புத்தகம் 20 23 ம் ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 207 எழுதி வாங்குபவர்
18 தாக்கணுக்கவர்
கொண்டது 6 தாள
மாப்பதிவாளர்

R. Venkatesh

R. சந்திரமணி.



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

58AA 802164

நாள்: 13.7.2023

சுமார்: 10

சுந்திரசேகர்
சுந்திரசேகர்

S.N. தியாகராஜன்

ம.தா. V.L.No. 1/92

வேப்பூர்

கடலூர் மாவட்டம்,

-7-

அவ்வாறு DTCP அப்ரூவல் பெறும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளையும், பூங்கா அமையவுள்ள இடத்தையும், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கும் பொது இடத்தையும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கும் பொது இடத்தையும் சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு தாங்களே எங்களுக்குக்கு பதிலாக தானமாக எழுதிக் கொடுக்க வேண்டியும்,

8. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சியில் அனுமதி பெற வேண்டியும்,

9. மேற்படி DTCP அப்ரூவல் பெறும் மனைகளுக்கு Tamil Naud Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)-விடம் அனுமதி பெற வேண்டியும்,

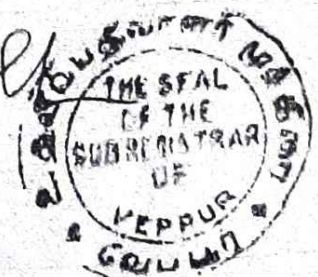
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின்
ஆவணம் எண் 207 எழுதி வாங்குபவர்
(முதலவர்) 18 தாடகனை (முதலவர்)

R. Vanulachary

R. Vanulachary

R. தனிகமன்.

சுப்பதிவாளர்



दस
रुपये
रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

58AA 802167

ச.தீயாகராஜன்

13.T.2003

சர்க்காரச் சான்றிதழ்

ஆர்த்தி அலுவலகம்

S.N. தீயாகராஜன்

மு.தா. V.L.No. 1/92

வேப்பூர்

கடலூர் மாவட்டம்

-10-

சொத்து விவரம்

விருத்தாசலம் ரீடி, வேப்பூர் சப்டி, மங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கழுதூர் கிராம எல்லையில், (பட்டா எண்.1019)-ல்

அபுசர்வே 267/2 1.16.0 ஏக்கர்க்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் என்பத்து ஆறு செண்ட்) நிலம் மட்டும் மேற்படி பொதுஅதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

(முதல்வர்)

R. தங்கவேலு

எழுதி வாங்குபவர்

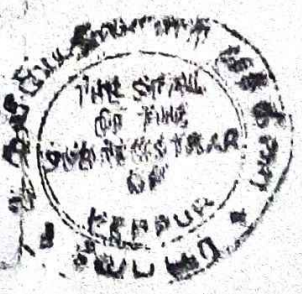
(முகவர்)

S.P.L

R. Vanlalachhy

R. தங்கவேலு

புத்தகம் 20	23	ம் ஆண்டு
ஆவணம் எண்	2077	
18	தாடக	
கொண்டது	10	
சார்பதிவாளர்		



भारतीय न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NONJUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

58AA 802168

சுந்தரவேலன்

S. N. தியாகராஜன்

திகதி: 13.7.2023

சுந்தரி அம்மா

S.N. தியாகராஜன்

மு.தக. V.L.No. 1/92

சுமார்: 10

செவ்மேட்டி
செவ்மேட்டி மாவட்டம்

-11-

மேற்படி சொத்து கழுதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.7,73,000/=

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

(முதல்வர்)

(முகவர்)

R. அனந்தவேலன்

A.P.L.

R. Venkatesh

R. தங்கவேலன்

சாட்சிகள்:

1. செவ்மேட்டி 8/0 Ramesw, T-1100r, ATTA
2. A. Venkatesh, S/0 Amman nambur

ஆவணம் வரைவ மற்றும் காண்கெடுதல்	புத்தகம் 2023 ம ஆண்டின்
ஆவணம் எண்	2017
18	தாடகளை (N. PALANIMUTHU)
கொண்டது	தஹிமம் எண் C-30/H C/84
	கழுதூர் கிராமம், திட்டக்குடி வட்டம்,
	சாப்பதிவாளர் ஓர் மாவட்டம்-606304

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்

(R.kalaivanan., Sevur).

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

