Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:Valavanthan Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/3, 171/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Aug-2025 - 30-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8246/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. விஸ்வநாதன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதி என்ற முறையிலும் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) மற்றும் தனி அலுவலர் வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4403/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 583.57 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 4-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும் & சர்வே எண்.171/1B-ல் கட்டுப்பட்ட சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.7680-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது என் பெயரில் தனிஉரிமைப் பட்டா ஏற்பட்டும், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.10135-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.171/3-க்கு ஹெக்டேர் 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.93 செண்ட் உள்ள நிலமும், பழைய பட்டா எண்.7679-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது என் பெயரில் தனிஉரிமைப் பட்டா ஏற்பட்டும், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.10135-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.171/4-க்கு ஹெக்டேர் 0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.82 செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சர்வேக்களுக்கும் கூடுதல் ஏக்கர் 1.75 செண்ட் நிலத்தை பிளாட் மனைகளாக பிரித்து அமைந்துள்ளதில் வரைபடத்தின்படி சாலை எண்.1-க்கு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம் * வடக்கில் :- சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும் & சர்வே எண்.171/1B-ல் கட்டுப்பட்ட சாலையும், தெற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 4-வது சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 64.72 மீட்டர், தென்புறம் 64.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 583.57 பரப்பளவுள்ள பாதையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 224.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம் * வடக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 3-வது சாலை, மேற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.25 மீட்டர், கீழ்புறம் 24.79 மீட்டர், ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 224.03 பரப்பளவுள்ள பாதையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 697.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.170-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.171/5A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம் * வடக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்.171/5A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் :- சர்வே எண்.170-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 4-வது சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 77.35 மீட்டர், தென்புறம் 77.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 697.30 பரப்பளவுள்ள பாதையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 465.03 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-வது சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள 6-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-வது சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள 3-வது சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.171/5A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம் * வடக்கில் :- சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் :- சர்வே எண்.171/5A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-வது சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள 3-வது சாலை, கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-வது சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள 6-வது சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 46.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 46.80 மீட்டர், ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 465.03 பரப்பளவுள்ள பாதையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 612.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 4-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவிலுள்ள திறைவிடம், மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் &அளவுகள் விவரம் * வடக்கில் :- சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவிலுள்ள திறைவிடம், மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 4-வது சாலை, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.173-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 67.56 மீட்டர், தென்புறம் 67.94 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 612.01 பரப்பளவுள்ள பாதையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 657.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.171/5A & 171/5B-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் &அளவுகள் விவரம் * வடக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் :- சர்வே எண்.171/5A & 171/5B-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 4-வது சாலை, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.173-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 69.15 மீட்டர், தென்புறம் 69.59 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக கூடுதல் மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 657.07 பரப்பளவுள்ள பாதையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 160.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் வரைபடத்திபடி பொது உபயோகம் இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் :-

	- மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-வது சாலை	சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-வது சாலை, கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்வாரிய உபயோகம், இதற்குள்பட்டது முக்கோண திறைவிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 54.64 மீட்டர், தென்புறம் 54.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 0 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.91 மீட்டர், ஆக அளவுகளுக்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 160.65 பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 21.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.173-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் :- சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-வது சாலை, மேற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்வாரிய உபயோகம், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.173-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.69 மீட்டர், ஆக அளவுகளுக்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 21.75 பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3, 171/4 - 21.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள திறைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக வரைபடத்தின்படி ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கு 21.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் :- சர்வே எண்.171/1A-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள 5-வது சாலை, மேற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள திறைவிடம், கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.91 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.30 மீட்டர், ஆக அளவுகளுக்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 21.36 பரப்பளவுள்ள இடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.