Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நங்கவரம்	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:பொய்யாமணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1A1B, 30/1A1C, 30/1B1B, 30/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	116/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அப்பாசாமி	1. லட்சுமி பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1533/2023, 819/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1A1B, 30/1A1C, 30/1A3, 30/1B1B - 5443.07 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1ஏ1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1ஏ1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.45.51-ம், சர்வே எண் 30/1ஏ1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1ஏ1சி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.51-ம், சர்வே எண் 30/1பி1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1பி1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.09.15-ம், சர்வே எண் 30/1ஏ3-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.50-ம், ஆகக்கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.93.67 ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு "கே வி எஸ் அவன்யூ பேஸ் - 2 " என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்கள் 1 முதல் 19 மற்றும் 21 முதல் 48 மற்றும் மனுதாரர் உபயோம் ஆகிவைக்கு விஸ்தீர்ணமான 5443.07 சதுர

				மீட்டர் (58588.47 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இடம் ஷை பொது அதிகார பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
2	400/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 19-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்பாசாமி	1. சீனிமுகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1533/2023, 819/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1A1B, 30/1A1C, 30/1A3, 30/1B1B - 108.04 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீ அகல நிலையுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1ஏ1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1ஏ1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.45.51-ம், சர்வே எண் 30/1ஏ1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1ஏ1சி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.51-ம், சர்வே எண் 30/1பி1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1பி1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.09.15-ம், சர்வே எண் 30/1ஏ3-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.50-ம், ஆகக்கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.93.67 ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு "கே வி எஸ் அவன்யூ பேஸ் - 2 " என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 20-க்கு கிழமேல் வடபுறம் (7.64 + 1.5) மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் (7.69 + 4.5) மீட்டர், மேல்புறம் 12.19 மீட்டருக்கு 108.04 சதுர மீட்டர் (1162.96 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இடம் மேற்படி கிரய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
3	451/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்பாசாமி((முத.) லட்சுமி பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. பரகத்பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1A1B - 88.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 35, மேற்கு - மனை எண் 33, வடக்கு - 9.15மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1ஏ1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1ஏ1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.45.51-ம், சர்வே எண் 30/1ஏ1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1ஏ1சி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.22.51-ம், சர்வே எண் 30/1பி1-க்கு புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/1பி1பி-ல் திட்டம் ஹெக்.0.09.15-ம், சர்வே எண் 30/1ஏ3-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.50-ம், ஆகக்கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.93.67 ஏர்ஸ்		

				நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு " கே வி எஸ் அவென்யூ பேஸ் - 2 " என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 34-க்கு விஸ்தீர்ணம் கிழமேல் வடபுறம் 7.3 மீட்டர், தென்புறம் 7.3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர், மேல்புறம் 12.19 மீட்டருக்கு 88.99 சதுர மீட்டர் (957.86 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இடமும், ஆக மேற்படி இரண்டு அட்டவணை சொத்துக்களும் சேர்ந்து 163.92 சதுர மீட்டர் (1764.17 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இடம் ஷை கிரய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 30/27 திட்டம் ஹெக்0.0.88 ஏர்ஸ் பூராவிலும் கட்டுப்பட்டது.		
4	527/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா பெட்டவாய்த்தலை கிளை(முத.) அனு(முக.)	1. வேல்வேந்தன்(முத.) அனு(க.அ.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நங்கவரம்/புத்தகம் 1/41/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (இரசீது ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 3 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி1-ல் ஏக்கர் 3.26 செண்ட் நிலமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1B1 - 3 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொய்யாமணி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 30/1பி1-ல் ஏக்கர் 3.26 செண்ட் நிலமும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.