Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Munnirpallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/1

Data Availability Period for Village: Munnirpallam

Melapapalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 02-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Melapapalayam	
1	1554/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 23-Jul-2021	(General) Power of Attorney deed	1. எல். வசந்தா	1. சுடலைமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம் 1/132/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 1.25 CENTS, 1 ACRE, 97.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam			Survey No./புல எண் : 176/1, 196/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், பட்டா எண்.1187ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 176/1 நிர் ஹெக்.0.41.0க்கு ஏக்.1 செண்டு 1.25ம், சர்வே 196/1 நிர் ஹெக்.0.80.00க்கு ஏக்.1 செண்டு 97.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.1.21.00க்கு ஏக்.2 செண்டு 99 முழுவதும்.. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம் 1/1554/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு ���ளது		
2	132/2022	20-Jan-2022 20-Jan-2022 20-Jan-2022	Cancellation Deed	1. எல். வசந்தா	1. சுடலைமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம் 1/1554/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)-ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1 - 1 ACRE, 1.25 CENTS; 196/1 - 1 ACRE, 97.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம் 1/132/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���ளது		
3	512/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	Release deed	1. சண்முகவேல் 2. பாஸ்கரன்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,86,666/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 80 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 196/1 நம்பரில் ஹெக்டேர்0.80.00க்கு ஏக்கர்1 செண்டு 97 3/4		
4	4435/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. எஸ்.ரமேஷ்	1. எஸ்.எஸ். கிராண்ட் ஹோம்(முத.) எம். சபீர் அஹ்மத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 60,00,000/-		Rs. 60,00,000/-		512/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 80 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 196/2 செல்வி நகர் -2 வீட்டுமனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 195/4பி மற்றும் 195/5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 197/1பி இந்திரா நகர் வீட்டுமனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 189 செல்வி நகர் -2 வீட்டுமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, "முன்னீர்பள்ளம் கிராமம்", ரெவின்யூ தனிப்பட்டா எண் 7072ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 196/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.80.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.75 முழுவதும், மேற்படி நிலம் முழுவதற்கும் நான்குமால்:- வடக்கே: சர்வே எண் 197/1பி இந்திரா நகர் வீட்டுமனைகள் கிழக்கே: சர்வே எண் 196/2 செல்வி நகர் -2 வீட்டுமனைகள் தெற்கே: சர்வே எண் 189 செல்வி நகர் -2 வீட்டுமனைகள் மேற்கே: சர்வே எண் 195/4பி மற்றும் 195/5 நம்பர் நிலம் ஆக இதற்குள்பட்டதும், மேற்படி புஞ்சைக்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள், வழித்தட உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், பாளையங்கோட்டை யூனியனைச் சேர்ந்த முன்னீர்பள்ளம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
5	9580/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Sale deed	1. எஸ் எஸ் கிராண்ட் ஹோம்(முத.) சாய்ராம் வ(முக.)	1. கா. அப்துல் அஜீஸ் 2. ஷர்மிளா.அ 3. மகேஸ்வரன்.க.அ.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4435/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 80 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 196/2 செல்வி நகர் -2 வீட்டுமனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 195/4பி மற்றும் 195/5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 197/1பி இந்திரா நகர் வீட்டுமனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 189 செல்வி நகர் -2 வீட்டுமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.10921, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.196/1 ஹெக்டேர் 0.80.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.75 முழுவதும் அதற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள், வழித்தட உரிமைகள் உள்படவும், தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
6	11176/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. கா. அப்துல் அஜீஸ் 2. ஷர்மிளா.அ 3. மகேஸ்வரன்.க.அ.	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை வட்டம் முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 80/-	9580/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 169.08 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ தபசில் சொத்து விபரம் திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.11757, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.196/1 ஹெக்டேர் 0.80.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.75யை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, அதனை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி, அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணை எண் ஆர்.ஓ.சி. எண்.4பிஎக்ஸ்ஒய்8வீஇஎப்/2025/டிசிபி நாள்.29.11.2025ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி கீழ்கண்ட "ஆ" தபசில் சொத்துக்கள் அரசுக்கு நன்கொடையாக எழுதி கொடுக்கிறோம். ஆ தபசில் சொத்து விபரம் 1. சாலை எண்.1 திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.196/1ல் அமைந்துள்ள 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 18.50 மீட்டருக்கு 169.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 912.67 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவண எண்.4653/2011ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 195 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 க்கு கிழமேல் வடதலை 100.75 மீட்டர், தென்தலை 102.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு 912.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 216.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3 மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 30.00 மீட்டருக்கு 216.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 771.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/2ல் அமைந்துள்ள செல்வி நகர் 2 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிவு ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.496/1994) ன்படி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.195 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் பி மனை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.4 மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 க்கு கிழமேல் வடதலை 106.60 மீட்டர் மற்றும் தென்தலை 107.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 771.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 106.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் பி மற்றும் உபயோக மின் பகிர்மான கழகம் ஏ மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, தெற்கு - 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மற்றும் சர்வே எண்.196/2ல் அமைந்துள்ள செல்வி நகர் 2 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிவு ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.496/1994) ன்படி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலை எண்.5 மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 15.30 மீட்டர் & மேல்தலை 14.39 மீட்டருக்கு 106.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 138.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, தெற்கு - 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மற்றும் சர்வே எண்.196/2ல் அமைந்துள்ள செல்வி நகர் 2 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிவு ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.496/1994) ன்படி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சாலை எண்.6 மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 19.66 மீட்டர் & மேல்தலை 18.74 மீட்டருக்கு 138.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மூலை முடக்குகள் மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5 *1/2) * 10 = 11.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் ஆக

				மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், சேர்ந்து மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2325.50 கொண்ட நிலம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 40.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, தெற்கு - மின் பகிர்மான கழகம் ஏ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் -பி மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்-பி மனைக்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 5.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.10 மீட்டருக்கு 41.18ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.12 நீக்கி மீதம் 40.06 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக பி நிலம் தபசில் சொத்துக்கள் பாளையங்கோட்டை வட்டம், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் திருநெல்வேலி மாவட்டம், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்து, பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்னீர்பள்ளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
7	11177/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. கா. அப்துல் அஜீஸ் 2. ஷர்மிளா.அ 3. மகேஸ்வரன்.க.அ.	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானம் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9580/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Munnirpallam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 40.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் - பி , தெற்கு - சர்வே எண்.196/2ல் அமைந்துள்ள செல்வி நகர் 2 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிவு ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.496/1994) ன்படி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆ தபசில் சொத்து விபரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-ஏ திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், மேற்படி மனைபிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.196/1ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-ஏ க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 5.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.28 மீட்டர், மேல்தலை 6.54 மீட்டருக்கு 40.08 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-ஏ தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.